

青岛仲裁办党组书记、主任王振东做客民生在线，回应网友关心的热点问题 打造“仲裁+调解+诉讼”诉源治理模式

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦

10月17日下午，青岛仲裁办党组书记、主任王振东做客民生在线，围绕“创新创优仲裁服务优化法治化营商环境”主题与网友在线交流。

王振东介绍，今年以来，青岛仲裁办坚持精准突破、提质增效，打造“党建引领·公信青仲”党建品牌，锻造过硬仲裁队伍，全力推进仲裁事业高质量发展。围绕提升案件质效，细化案件受理服务，完善内部研讨、专家论证、重点案件办理等机制，规范庭前程序，加强鉴定管理，优化核阅流程，保障程序合规、结果公平。前三季度，传统案件审结数量同比增长57%，审限内结案率同比增长7个百分点，快速结案率同比增长6个百分点。围绕优化多元法律服务，与部分基层法院联合推动诉讼、调解与仲裁有机衔接，成立“仲裁+调解+诉讼”诉源治理模式。此外，加快发展海事海商仲裁，联合青岛海事法院建立诉讼与仲裁衔接机制，促进海事仲裁与海事司法良性互动，服务保障青岛国际航运中心建设。

有网友提问：“在涉外仲裁方面，仲裁办可以为企业提供哪些服务？”对此，王振东表示，青岛仲裁办立足发挥仲裁制度优势，打造了青岛自贸片区国际仲裁中心、上合示范区国际仲裁院、国际贸易仲裁院，着力提升涉外仲裁法律服务水平，更好服务高水平对外开放。在强化涉外制度供给方面，发布实施仲裁规则，制定投资仲裁规则，易货贸易业务纠纷解决规范，发布国际商事调解规则，建成以仲裁规则为核心、专业仲裁规则及调解规则等为补充的仲裁规则制度



■青岛仲裁办党组书记、主任王振东做客民生在线。

体系；在优化涉外仲裁服务方面，与相关单位建立合作机制，开展涉外企业服务活动和法治人才培养，建立覆盖700余家企业的数据库，提高企业应对海外风险和权益维护能力。同时，依托青岛自贸片区法律会客厅，常态化开展仲裁咨询，根据不同诉求，给出解决方案，满足企业风险防控和高效解纷需求；联合胶州市人民

法院在上合示范区成立“法正·亲和”工作室，开设法律咨询服务窗口，高效办理涉外相关案件。

不少网友关心青岛仲裁办在推动智能化便捷化仲裁服务方面的工作进展。王振东介绍，一是完善仲裁惠企服务，联合有关部门举办服务“链主”企业活动，宣传推广仲裁法律制度，编制仲裁工作白皮书及十大优秀仲裁案例，三批

优化营商环境措施。二是加强案件管理服务，制定案件受理服务指南，设立服务热线，根据当事人意愿，探索推行“双休日开庭”，开展“全员办案”，持续增加开庭期数量，依法并联推进程序，压缩立案、组庭、开庭和结案各环节时限，及时高效化解纠纷。三是创新智慧仲裁“云服务”，推进互联网仲裁深度应用，加快打造“青岛智慧仲裁平台”，实现立案、审理、送达全流程在线服务，减轻程序负担，提高办案效率，让企业享受“指尖上的便利”。

网谈期间，还有网友询问劳动仲裁和商事仲裁的区别。对此，王振东表示，劳动仲裁主要涉及劳动者与用人单位之间基于劳动合同产生的争议，主要包括除名、辞退、工资、福利、劳动保障等纠纷。商事仲裁是与诉讼并列的纠纷解决机制，主要指平等的法人组织、非法人组织以及自然人之间因为合同或其他财产权益产生纠纷时，基于仲裁协议，可以向双方共同选定的仲裁机构提出仲裁请求，由仲裁机构对双方的纠纷作出裁决处理。两者争议解决机构设置不同、适用的法律不同、管辖权不同。此外，商事仲裁裁决一经作出即具有与法院终审判决相同的强制执行效力；劳动仲裁裁决作出后，任何一方当事人不服的，都可再向人民法院起诉。

“民生在线”下期预告
网谈时间：10月22日（周二）下午2:30—4:00
网谈单位：市生态环境局

中国国际大学生创新大赛（2024）国赛总决赛落幕 青岛开放大学3个项目夺金 金奖总数在国家开放大学办学体系内排名第一

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报10月17日讯 中国国际大学生创新大赛（2024）国赛总决赛日前在上海交通大学落下帷幕。青岛开放大学3个项目入围总决赛并全部摘金，其中，职教赛道金奖2项，红旅赛道金奖1项，金奖总数在国家开放大学办学体系内排名第一，在山东省职业院校和在青高校中位列首位。这是青岛开放大学继2023年在该赛事中夺得3金后再获佳绩。

本届大赛由教育部等12个部门联合上海市人民政府共同主办，来自国内外153个国家和地区、5406所高校的514万个项目、2083.6万人次学生报名参赛，是参赛规模最大、关注度最高、影响力最强的全球性创新创业赛事。青岛开放大学今年有4个项目成功晋级国赛，其中，入围总决赛的“品好一数智领航制粉工厂新纪元”“鲜云工厂——一站式进口冻品数字化供应平台”“壹斗粮一耕者有其粮，食者有其福”3个项目脱颖而出，斩获3枚金牌。

自2015年青岛开放大学与青岛创业大学一体化办学以来，青岛开放大学以建设国内一流创业大学为目标，坚持以赛促教、以赛促学、以赛促创。近三年，已累计获得国赛8金3银3铜。

话剧《大地之光》在青演出 “共和国的脊梁——科学大师宣传工程”山东汇演活动走进高校

□青岛日报/观海新闻记者 王世锦

本报10月17日讯 17日晚，“共和国的脊梁——科学大师宣传工程”山东汇演活动青岛站暨《大地之光》演出仪式在中国石油大学（华东）举行。

话剧《大地之光》以李四光先生为原型，充分展现了以李四光先生为代表的科技工作者为民族振兴、国家富强、社会进步、人民幸福鞠躬尽瘁的崇高品格。“爱国奉献、追求真理、淡泊名利、勇敢担当”的“李四光精神”激励青年学子自信自强、勇毅前行。

“共和国的脊梁——科学大师宣传工程”山东汇演活动由中国科协、教育部、共青团中央、中国科学院、中国工程院、中国文联主办，山东省科协、省委宣传部、省教育厅、团省委、省文联、省作协、省科技厅承办。此次山东汇演活动将持续到10月24日，分别在齐鲁工业大学（山东省科学院）、中国石油大学（华东）、山东理工大学、临沂大学开展12场演出，带来《大国之蓝》《大地之光》《国之英豪》《求是魂》等科学家主题优秀剧目。《大地之光》在青演出3场，预计将有万余名师生观看。



■《大地之光》剧照。韩星摄

波螺油子游园节开幕，无棣路历史街区亮相 整个街区明年上半年正式开街纳客，打造“波螺油子·拾贰阶”IP

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 刘栋

复古怀旧、城市游园。10月17日，波螺油子游园节在无棣路历史街区开幕，爵士Live、复古市集、艺术展览和趣游乐园四大主题活动精彩纷呈，吸引不少市民游客前来尝鲜。游园节将持续至20日。

无棣路历史街区背靠观象山、伏龙山，形成谷地，是青岛城市建设与地形有机结合的代表。作为今年新启动更新的历史街区，无棣路历史街区在更新时积极复制上街里、大鲍岛片区更新经验，又在业态引进、推广运营上大胆创新。目前，街区样板段已完成施工，其余部分正在加紧推进中。

以此次游园节为契机，无棣路历史街区初亮相，老青岛人所熟悉的波螺油子地貌也一并展现，唤醒市民关于百年老路的历史记忆。

“波螺油子·拾贰阶”延续烟火气

波螺油子依山而建，最早是胶东路连接热河路的一条羊肠小道，形成于青岛开埠初期。它弯道多、坡陡、螺旋曲折，形如海螺肉。在青岛方言中，“海螺”即“波螺”，“肉”和“油”是谐音，“波螺油子”由此而来。

波螺油子不仅仅是城市风貌的一部分，它所承载的，还有老青岛的商业文化和市井烟火。在波螺油子和高低错落的无棣路形成的山谷中，曾聚集着聚源盛祥点心、久康酱园、瑞丰成衣局、光华制版社等老字号。改革开放后，小



■10月17日，波螺油子游园节在无棣路历史街区开幕。邢志峰摄

吃、百货、旧书等摊位沿坡道层叠，叫卖声混合悠长。

如今，基于历史挖掘，无棣路历史街区推出新IP——“波螺油子·拾贰阶”。市北区历史文化名城保护中心主任亢啸雷介绍，因阶梯地形和重庆十八梯极为相似，有贯穿主街的十二个巷道阶梯，加上极具青岛印记的波螺油子，便称“波螺油子·拾贰阶”。市民游客可拾级而上，体验“一步一景”的浪漫。未来，这里还将和市南区已投入运营的波螺油子艺术谷联动，做强“波螺油子”这一IP。

和上街里、大鲍岛不同，“波螺油子·拾贰

阶”的更新并非走“迁出再引进”的路子，而是以“打造精致烟火气”为口号，延续街区烟火气息，让更多居民“入圈”。无棣路历史街区通过优化内部台阶步行动线，巧妙地将里院建筑与独具韵味的台地风貌有机结合，旨在打造一处集院落、巷弄与市井烟火气于一体的休闲生活空间。“我们在更新时更强调在地性、社区性，希望让更多游客在这里感受原汁原味的市井生活，让更多本地年轻人愿意来这里工作生活。”亢啸雷说。

已招商40%，明年上半年开街纳客 此次波螺油子游园节既是街区样板段的初

亮相，也为商户搭建了一个推广展示平台。

“参加游园节的商户中，有20%是已签约入驻的，于他们而言，这是一个预热宣传的好时机；还有部分则是有意向入驻，但持观望态度的，他们会将这次活动当作是实地考察和一次流量检验。”街区运营方青岛百洋卓正产业管理有限公司相关负责人马强说。

目前，无棣路历史街区市北片招商率达40%，涵盖剧场、休闲茶咖、民宿等业态。高效招商得益于市北区“策划为先”的路径，街区修缮前就对功能、业态落位作初步划分，让改造和业态需求精准匹配，实现目的性修建。

比如，“开元观堂”民宿在签约后启动修缮，团队充分和设计方沟通，根据实际条件作内部墙体改造，为其设计不同房型提供支持，避免“二次动工”；对于计划导入餐饮业态的建筑，会在修缮时就充分预留隔油池、燃气铺设等；在街区动线布局上，也会根据建筑形态和保护等级，把可以实现“墙体打开”的建筑导入咖啡、酒吧、文创业态，让市民游客在走街串巷中沉浸式感受城市烟火。

记者在现场看到，除了开展活动所在的波螺油子广场和周边的几个院落，其他建筑还在紧锣密鼓修缮中。整个街区将于今年年底基本完成修缮，明年上半年正式开街纳客。届时，主题沙龙、音乐会、创意市集等精彩活动以及新空间、新业态将陆续呈现，“共创”青岛人的生活主场。

青岛灵活就业人员参加住房公积金制度试点一年，连续9个月增量领跑同期试点城市 缴存灵活享普惠，“租购并举”助安居

既“灵”又“活”扩大普惠范围

自媒体博主王先生没想到，自己有一天也能成为住房公积金低息贷款的受益者。

2018年初王先生来到青岛，就一直想买房定居，但当时房价和商贷利息均处于高位，他一直观望。2023年，王先生了解到，青岛灵活就业人员也可以参缴住房公积金，不仅缴存金额灵活，频次也可根据自身情况按月或按季缴存，与在职职工享受同等使用权益，身份无障碍转换。青岛市住房公积金管理中心的工作人员告诉王先生，缴存账户在人民银行规定的定期存款利率计息之上再享0.5%的缴存补贴，年利率可达2%。当年11月，王先生开设了住房公积金账户并按月缴存，今年5月，顺利通过公积金贷款50万元，为自己在市区购置了一套房子。“贷款利率比商贷省了大概6万元。”王先生高兴地说。

过去，个人没有工作单位想缴住房公积金不是件容易的事，也很难享受到住房公积金低息贷款，从工作单位离职一定程度上就意味着住房公积金断缴，相应的贷款权益也被“冻结”，如今灵活就业人员缴存公积金制度的引入打破这一“结界”，让更多城市居民成为公积金低息贷款的受益人。

据住房和城乡建设部等部门联合发布的《全国住房公积金2023年年度报告》显示，截至2023年年末，13个试点城市有49.37万名灵活就业人员缴存住房公积金，比上年末增长124.10%。既“灵”又“活”的缴存方式吸引了众多灵活就业人员的参与，以“租购并举”助力更多新市民、青年人安居。

2021年，住房城乡建设部启动灵活就业人员参加住房公积金制度试点，青岛成为全省首家试点观察员城市。2023年，青岛入选第二批试点城市，于当年10月正式实施灵活就业人员参加住房公积金制度试点政策（简称“试点政策”）。试点一年来，青岛已经吸引了近5万名灵活就业人员开户，开户增量连续9个月在同期试点城市中排名第一，累计缴存公积金近1亿元，发放公积金贷款1.25亿元，取得了积极成效。

据统计，全市缴纳社保的灵活就业人员超过50万人。政策设计之初，青岛市住房公积金管理中心多次开展调研，深入了解灵活就业群体的住房需求和缴存意愿，广泛听取社会各界意见建议，在学习第一批试点城市经验的基础上，结合青岛实际情况，不断完善支持政策和配套服务，形成了适应灵活就业需求、具有青岛特色的试点实施方案。

试点政策覆盖范围广，惠及非全日制、个体经营、新业态等各类灵活就业人员；缴存灵活，缴存频次、额度以及提取方式都可根据自身需要和收入水平自主选择，如缴存人可选择按月缴存、按季缴存；缴存后可享受利息补贴、低息贷款购房、纳税抵扣等一系列优惠政策；用途多元，灵活就业人员可申请低息贷款，也可提取住房公积金账户资金支付房屋租金，且不影响后续贷款资格，如果缴存人在短期内没有购房打算，也可随时销户退出。

对于常见的工作变动导致由职工转为灵活就业的情况，试点政策也设置了针对性的权益衔



■青岛市住房公积金管理中心工作人员宣讲试点政策。

接。青岛市住房公积金管理中心相关负责人介绍：“职工账户已支持职场人员更换工作期间自己缴存公积金，以确保公积金权益不断档。”今年年初，张女士从原工作单位辞职，做起个体经营。期间，她以灵活就业人员的身份续缴公积金，保证公积金连续正常的缴存状态。9月，张女士同丈夫使用两人公积金贷款80万元，将原来的一居室换成二居室，“我们一直有改善住房的打算，之前还担心工作变动影响公积金贷款，没想到现在政策这么灵活。”张女士说。

上述负责人表示，如果灵活就业人员进入单位工作，成为在职职工，也可将缴存专户的金额转至单位职工账户中，保障缴存人权益的连续性。

“租购并举”助力青年优居

在青岛，越来越多的年轻人、新市民成为试点政策的受益人。据统计，参与缴存住房公积金的灵活就业人员平均年龄达39岁，其中80后和90后的占比超过六成。

一直以来，青岛市住房公积金管理中心聚焦“加强青年住房保障 建设青年发展友好型城市”，持续深化改革，完善政策设计，充分发挥住房公积金制度优势，以“租购并举”促进解决新市民、特别是青年人的住房问题。

在青岛，青年人使用公积金购买新建商品住

房可获得代际支持——即由直系亲属提取公积金账户资金支付其首付款，缓解青年人首付筹款压力。“来青高校毕业生可以将住房补贴、租赁补贴等纳入公积金缴存账户，参与公积金贷款额度计算。同时，房贷近一年内，购房者租赁提取金额均可纳入贷款额度计算，有效提升对年轻购房者的公积金贷款支持。”青岛市住房公积金管理中心相关负责人表示。

对于有租房需求的青年人，青岛市住房公积金也着力扩大租房的资金保障和住房供给。提高租赁提取额度，无材料的承租人每月可从公积金账户最高提取1400元；额外提供租赁合同凭证及发票的，夫妻双方每月最高可提取3000元。“我们正在研究进一步优化租房提取政策，加大资金支持力度。另外，我们还创新开拓使用住房公积金增值收益支持租赁住房发展路径，使用增值收益购入426套、4.97万平方米租赁型人才住房，以市场房租价格六折的租金面向全市各类人才进行配租，目前配租率超过80%，让留青人才享无忧安居。”上述负责人介绍。

正如专业人士所总结，住房公积金的这些变化在于让其成为住房领域的普惠金融，支持降低居民租房或买房成本是住房公积金最核心的要义。近期，青岛市住房公积金再加码，将首套二套住房的首付比例统一调降为15%，并提高贷款额度，缴存个人最高可贷60万元，夫妻双方最高可贷100万元，叠加多子女家庭、高品质住宅等上浮优惠后可达150万元。可以想见，未来青岛市住房公积金将实现更多新市民和青年人的安居梦。

（丁倩倩）