

金饰销量下滑 投资热度不减

——金价高位运行市场观察

今年前三季度，国内金价接连创出历史新高，累计涨幅超过24%。记者近日走访北京、上海、深圳等地市场发现，在金价高企的市场环境下，消费端受到一定程度的抑制，投资端热度不减，市场的涨跌起伏考验着参与者的耐心。

金价高企抑制金饰消费

由于地缘政治风波愈演愈烈等因素，国际金价近期一度逼近每盎司2700美元，以人民币计价的上海黄金交易所AU99.99价格也突破每克600元关口。在终端市场，周大福、老凤祥等金店的足金饰品10月以来的报价达到每克760元以上。

“国庆假期，虽然金店都有不同程度的‘克减优惠’，但算下来每克也要700元左右。一些优惠幅度较大的款式设计又很一般。”计划给家人购买金饰的上海白领肖先生直呼金价涨得太快，“2023年，金饰报价大部分时间还不到每克600元，希望跌下来再看看。”

“面对不断创出价格新高的金市，消费者观望心态加重。”上海一家金店销售经理程曦告诉记者，“进店顾客不少，但买的人没有明显增多。一口价、小克重的耳环、转运珠等产品销量较好，投资金条销量好于金饰。”

零售商的困境也可从一些大型珠宝企业的财报中看出端倪。周大福珠宝集团发布的数据显示，集团二季度中国内地市场零售额同比下降18.6%，净关闭91家门店。今年上半年，周

生生营业额同比下降13%，归母净利润同比下降36%。

在我国主要黄金珠宝集散地之一的深圳水贝市场，从事黄金批发生意的店主李先生表示，国庆长假期间，店里的黄金饰品销售按克重算同比下降15%。相比珠宝钻石首饰，黄金饰品同质化竞争更为激烈导致行业“内卷”加剧，批发环节的利润很薄。

上海黄金交易所黄金出库量是反映国内黄金市场消费状况的重要指标。今年1月至9月，上海黄金交易所黄金出库量为1127.76吨，同比减少约11.14%。

金价高位运行对国内需求的抑制效应，在国内外金价价差上也有所体现。由于我国是黄金进口国，长期以来国内金价都高于国际市场。但从8月中旬以来，人民币计价的金价相较国际市场罕见地持续折价。据测算，10月10日，国内金价仍较国际金价每盎司低31.6美元，约合每克7.19元。

置换、回购业务升温

记者了解到，较高的金价带动了金店的黄金回购和以旧换新业务，一些用金条打金饰的“打金店”也生意红火。

在中国黄金位于上海的一家金店里，计划回购金条的王老伯告诉记者，他在2018年底购入的一些金条，目前相比买入价已翻倍，正计划变现后投资其他市场。

位于北京的国华首饰黄金投资部经理刘宝表示，“十一”长假后，单日黄金回购量为1至2公斤，比去年同期高出一倍多。

高价下，黄金珠宝市场正在经历品牌、渠道、市场等的全方位重塑。“高金价在一定程度上抑制了消费者的购买欲望，但也倒逼企业不断创新，为消费者提供更新颖、更有趣的产品。我们和敦煌博物馆联名推出的产品融合了精工黄金工艺和非遗传艺元素，镶嵌负责人，取得了不错的销售业绩。”山东招金银楼有限公司品牌负责人孙中英说。

消费投资需理性

尽管黄金实物消费较为低迷，但作为避险资产，不少投资者对金市的长期前景表示乐观。世界黄金协会发布的数据显示，到9月底，全球黄金ETF已连续5个月实现净流入。其中，9月份，全球黄金ETF持有的黄金量增加18.4吨。

“黄金的长期投资者对价格其实并不敏感。”“藏金客”程伟告诉记者，他每年都会购入金条。一方面，由于黄金与股市等资产相关度比较低，多数时间都不会同向波动，因此可以平滑整个资产组合的收益；另一方面，从长期来看，金价也在稳步上涨。“有权威机构统计，过去10年黄金的年化收益率约为8.3%，表明黄金本身是一种长期投资品。”他说。

“避险情绪上升和较为宽松的货币环境，让投资者对黄金的前景看好。但参与者进入市场，还应选择适合自己的投资和消费方式，避免相信高额回报而陷入被动。”上海息壤实业黄金圈首席分析师蒋舒说。

新华社记者（据新华社北京10月13日电）

9月份我国CPI同比上涨0.4%

据新华社北京10月13日电（记者韩佳诺 潘洁）国家统计局13日发布数据，9月份，全国居民消费价格指数（CPI）同比上涨0.4%，涨幅比上月回落0.2个百分点，环比持平。

“CPI同比涨幅略有回落，主要是受上年同期对比基数走高影响。”国家统计局城市司首席统计师董荆娟说。

统计数据显示，9月份，食品价格同比上涨3.3%，涨幅比上月扩大0.5个百分点，影响CPI同比上涨约0.61个百分点。食品中，鲜菜、猪肉和鲜果价格分别上涨22.9%、16.2%和6.7%，涨幅均有扩大；牛肉、羊肉、鸡蛋、鸡和奶类价格降幅在1.9%至13.1%之间，降幅略有扩大。

深圳出台地方标准 规范个人破产流程

据新华社深圳10月13日电（记者陈宇轩）记者13日从深圳市破产事务管理局了解到，深圳市市场监督管理局近日批准并发布了《个人破产申请前辅导服务规范》，以地方标准的形式规范了政府部门开展个人破产申请前辅导服务的流程及相关要点，提升了工作流程的科学性、实用性、专业性、有效性，进一步完善了个人破产制度。

此次出台的地方标准，围绕个人破产申请前辅导这一个人破产流程中的关键环节，在个人破产申请前辅导服务工作的基本原则、组织机构、人员配备、设施设备、服务流程、服务内容、预约登记、预约审核、辅导排期、组织辅导、发放回执、档案管理、信息共享、服务评价与改进等方面提出了明确的要求。

（上接第一版）

绿色低碳转型提速——

增值税发票数据显示，前三季度，生态保护和环境治理业销售收入同比增长11.4%，其中9月份同比增长12.7%。新能源、节能、环保等绿色技术服务业销售收入同比分别增长22.5%、18.7%和6%。

全国统一大市场建设稳步推进——

增值税发票数据显示，前三季度，交通运输物流业销售收入同比增长10%。全国省际间销售额同比增长2.5%，较全国企业销售收入总体增速快1.1个百分点，反映省际间商品服务贸易较为畅通。

国家税务总局有关负责人表示，税务部门将继续不折不扣落实好已明确的各项税费支持政策，配合相关部门及时研究推出新的增量政策，进一步推动经济持续回升向好。

新华社记者（新华社北京10月13日电）

以更大力度更实举措推动 现代物流产业高质量发展

（上接第一版）要树牢“一盘棋”思想，进一步强化组织领导、主体责任和指标分析，以更大力度更实举措推动现代物流产业高质量发展。

孟庆斌要求，要认真贯彻落实党的二十届三中全会精神，以进一步全面深化改革为动力，在物流枢纽能级、通道网络、服务链条上实现新提升，以更大力度抓好现代物流产业发展。要聚焦枢纽能级建设，加快推动青岛国际航运中心建设，畅通国际物流大通道，有效降低全社会物流成本。要聚焦进一步全面深化改革，持续抓好上合示范区物流产业发

展、产业数字化创新和物流大通道拓展。要聚焦产业体系建设，在国际航运中心建设、招商引资、重点项目招商上持续发力。要聚焦产业新场景应用，鼓励发展平台经济、低空经济、无人驾驶等物流新模式，培育发展物流领域新质生产力。

朱铁一参加会议。

率先发力，青岛“掘金”海洋数据

（上接第一版）实现了水产养殖、渔船渔港、海洋牧场、海洋预报、海洋生态、海洋航运、海洋工程等多个涉海领域的智慧化管理。

将海洋数据应用到更多行业，青岛企业也在不断探索。浩海科技主要从事卫星遥感、信息系统集成、软件开发、近海空天地一体化预警监测系统研发；阅海信息、秀山移动测量、光流软件、地球软件等企业也围绕海洋测绘、生态环境监测、海洋水文气象信息服务、数值模拟预报和可视化等领域开展了相关应用开发。

覆盖数据收集、传输、分析、应用等环节，青岛“硬核”企业串起了海洋电子信息产业链，让这个充满挑战的未来产业有了更坚实的发展基座。

借力人工智能

随着新一轮科技革命和产业变革加速演进，以ChatGPT、Sora等为代表的人工智能大模型正在重塑生产和生活方式，人工智能技术成为引领新一轮科技革命和产业变革的重要驱动力。在海洋数据的处理中，云计算、大数据、人工智能等前沿技术也日益成为海洋电子信息产业提速的核心“法宝”。在海洋数据中“掘金”，青岛已逐步成为“破局者”。

根据中国网信办的统计，截至今年7月底，全国已有197个生成式人工智能大模型完成备案。其中，通用大模型显示出收敛趋势，而专注于行业的各类大模型愈加丰富。这意味着，我国人工智能大模型正从服务于日常生活和办公的基础功能，进一步向着更广阔的行业应用场景延伸。

在海洋人工智能大模型领域，今年上半年，青岛在国内率先发布“瀚海星云”大模型、“问海”预报大模型。“瀚海星云”是基于国产算力底座打造的具有完全自主知识产权的国产化人工智能大模型，以深度赋能前沿科学研究和实体经济经济发展为导向，真正将人工智能从生活、办公等“浅层次”应用拓展到了产业发展、实体经济等“深层次”应用。“问海”则通过融合先进人工智能技术和海洋动力学理论，以全球海洋再分析数据集作为训练数据，结合窗口注意力机制算法，显式嵌入了大气对海洋的驱动作用、地形对海洋的约束作用以及海水运动的缓变特性，相较于数值预报模型在计算效率方面提升了1000倍。这无疑展示了青岛在全国范围内抢占“人工智能+海洋”发展高地，推动海洋电子信息产业等新赛道换挡提速的姿态。

借力人工智能实现海洋数据“变现”，海洋人工智能大模型需要锚定明晰的应用场景，才能真正壮大海洋电子信息产业。面向港口的智慧化需求，由山东港口集团、国实集团联合打造的海洋港口人工智能大模型正在建设中。在全国货种最全、吞吐量最大、作业形式最多样的港口进行“人工智能+”的尝试，该模型要提高港口运营效率，降低运营成本，提升服务水平，打造世界领先的依托港口的供应链大模型。

从顶层设计上进一步发力，青岛今年还发布了全国首个系统谋划和推进海洋人工智能大模型集聚区建设的指导性文件《青岛市海洋人工智能大模型产业集聚区建设实施方案

（2024—2026年）》，开创了系统谋划和推进海洋大模型领域发展的先河，也因此成为首个从政府层面提出发力海洋人工智能大模型的城市。

青岛的发展底气来自数据、算力、算法这三大核心要素协同发力。数据方面，青岛建立了全球最大的海洋大数据存储体系，建成了全国首个海洋数据交易服务平台，能够为大模型训练提供丰富的数据支持；算力方面，青岛算力总规模超2300P，到2026年可达12000P；算法方面，青岛发挥崂山实验室虹吸效应，汇集国内顶尖团队，完成了具有1700亿参数规模的训练任务……青岛为人工智能大模型的“喷涌”厚植了国产化、自主可控的技术“沃土”，为海洋电子信息产业的发展打牢了地基。

立足城市在科技创新、产业创新等方面的先发优势，叠加算力、算法、数据等领域的前沿技术长项，青岛以硬核设备做“躯干”，人工智能大模型做“大脑”，让“空天地海”一体化的海洋电子信息产业“未来已来”。

（上接第一版）激励着一代代码头工人不断挑战极限、追求卓越。振奋中国精神，挺起民族脊梁。我们学习“挺起精神”，就是要以许振超为榜样，以只争朝夕的历史主动、主人翁的责任担当，锐意进取、迎难而上，追求卓越、精益求精，干在实处、走在前列，努力创造无愧于党、无愧于人民、无愧于时代的业绩。

以匠心守初心，以平凡铸不凡。在推进中国式现代化的新征程上，让我们以许振超为榜样，大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，胸怀强国之志、锤炼强国之技、勇建强国之功，团结奋进、砥砺前行，不断书写青岛“工匠之城”建设新篇章，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献更大力量！

青岛TOD一号工程斩获国际设计大奖

加快构建世界领先、国内一流的“生态智慧城·未来设计湾”

日前，2024年第九届美国建筑大师奖（The Architecture MasterPrize，简称AMP）公布项目获奖名单，青岛TOD一号工程城市设计荣获Urban Planning组别WINNER大奖。

美国建筑大师奖由Farnani集团于2016年创立，前身为AAP（American Architecture Prize）美国建筑奖，是全球最具权威的建筑设计奖项之一。AMP致力于为全球建筑和设计行业树立新标杆，促进优质建筑设计的欣赏和推广。该赛事旨在表彰全球最优秀、最具创意的建筑、室内和景观项目，展现和宣传杰出的设计人才，并突出建筑艺术及科学对于丰富人们日常生活的意义。

此前，青岛TOD一号工程城市设计还摘取了2024届UDAD国际城市设计与建筑设计奖“城市规划（在建）”金奖。城市设计与建筑设计奖（UDAD）由全球领先的建筑媒体机构APR组织举办。UDAD成立于2016年，接受全球的建筑师、学生、工程师、设计师和艺术家参赛，同样是全球最负盛名的建筑与设计奖项。

项目是经济社会发展的“生命线”。一个重大项目，往往意味着新的经济增长点。在TOD开发理念的指引下，经过两年多的建设，青岛TOD一号工程加快构建产业创新和城市发展“同频共振”的新生态，站产城一体化布局的生态圈日渐清晰。项目将致力于打造TOD综合开发样板，建设山东省绿色低碳高质量发展先行区的示范区、全空间无人体系智慧城市示范区，构建世界领先、国内一流的“生态智慧城·未来设计湾”。

青岛TOD一号工程接连荣获国际权威奖项，意味着项目城市设计具有全球视野，前瞻性和创新性强，已具备行业广泛认可的国际化水平，既为片区高质量开发和建设注入强大动能，也为青岛打造开放之城增添了亮点。

打造山海城一体的城市门户形象

青岛TOD一号工程是城市更新建设攻坚行动中重点推进的低效片区之一，地处市区几何中心，占地面积约3平方公里，北至金水路、东至四流中路、南至太原路、向西延伸至胶州湾后海海岸，是连接南北城区的重要节点。依托高铁、地铁、跨海大桥、城市快速路等组成的多层次立体交通体系和空铁半小时通勤优势，片区为青岛打开了“流量人口”。今年国庆假期首日，青岛北站旅客发送111192人次，创历史新高，成为山东铁路单日单站旅客发送量最高的客运车站。

城市设计是夯实产业基础、提升城市品质的重要支撑。自2022年启动以来，青岛TOD一号工程就十分注重城市设计，坚持国际视野和专业水准，积极引入国内外知名设计机构和设计师参与规划方案编制，科学构建控制性规划框架，精益求精持续进行方案比选、论证和优化，力求以高水平规划设计引领世界级片区建设。目前，已完成东片区城市设计导则、道路交通规划导则、绿色能源规划导则、站前商业商务组团方案设计导则等四项导则的编制，目前正在加快完善以全空间无人体系为特点的智慧城市导则以



及艺术都市导则。

在整体规划上，片区充分利用交通枢纽强大的辐射能力和效能优势，塑造一个独具城市人文气质的超一流的多元枢纽站，重点构建胶州湾东岸枢纽型新经济产业生态圈，引导枢纽客流，打造枢纽特色商业。致力于打造山海城一体的城市门户形象，以韵律起伏、东呼西应的城市天际线，形成入青迎宾序曲，向海、向城双面画卷。秉持多元功能融合等规划策略，打造兼具海滨与历史特色的公共空间体系，实现“双轴+双环”的空间结构。利用地铁三线交汇优势，突出TOD引领，多样化功能组团在站前以云网紧密串联，汇聚人气，营造以人为本、复合开放的TOD门户客厅。

另外，片区还通过塑造区域蓝绿框架，形成东西活力轴线，将城市开放空间延伸至滨海生态带，同时创造不同主题的空间体验，引入社交场所、街头艺术等，形成共享、诗意的城市绿廊和交往空间，打造站、城、海三位一体的紧凑城市空间。

先行启动国棉六厂更新改造，发掘经济“新势力”

位于片区腹地的国棉六厂，是一座饱含产业历史文化风情的工业文保项目。它既是青岛近现代城市与产业发展变迁的重要见证地，又是引领设计与时代风尚、承载集体记忆的精神地标。作为工业遗产，国棉六厂自身建成空间类型丰富多元，是青岛TOD一号工程以文化创意产业为引领的核心区域。目前，已成为“生态智慧城·未来设计湾”先行启动区。

国棉六厂曾是青岛九大纱厂中规模最大的纱厂。进入

21世纪，随着青岛老国棉厂陆续关停、搬迁或改制，10万平方米的国棉六厂老厂房也没有了往日的喧嚣。长期以来，虽然国棉六厂的老厂房也曾部分出租，但受制于文物保护、开发成本等多重因素，老厂区一直未能重获活力。乘着城市更新建设启动之势，国棉六厂正在加速涅槃重生，按照“招商策划、规划设计、文保利用”三位一体推进厂区保护利用工作。

青岛青铁置业发展有限公司已对厂区开展了详细摸底普查，并邀请全国工程勘察设计师、清华大学建筑学院教授张杰领衔的清华城市保护更新联合团队，为国棉六厂更新改造提供咨询与实施方案。目前，已完成活化利用方案和前置招商工作。

穿越时光隧道，更新蝶变之后的国棉六厂将按照“保一织一植一通”的更新手段，构建“两横、两纵、两片区”的空间布局，形成九大综合产品矩阵，成为青岛市的“设计之城先行区”，青岛北部的“文化商业中心与产业复兴地”，北站片区的“创意活力引擎与城市记忆点”。

加速释放“磁吸力”，新地标在崛起

金秋时节，站在青岛北站，眼前是一片塔吊林立、车辆穿梭的繁忙施工景象。一旁的环湾大道上车流如织，乘坐地铁和高铁的乘客络绎不绝，处处涌动着澎湃的发展活力。随着片区加速开发，在不久的将来，这里还将迎来更大的变化，加快迈向青岛环湾发展、主城区向北扩容增效的“第一站”和“新门户”。

商业是打造富有特色、充满活力高品质片区的关键支点。青岛TOD一号工程站前商业商务组团设计将实现交通

与城市功能完美结合，地上地下空间畅联，以核心区活力云环串联超级主场、潮玩娱乐等各个城市活力节点，将各地块慢行系统互相融合衔接，满足周边市民、高铁乘客和地区访客的体验、交流等功能，把项目打造成为兼具国际化魅力与青岛地域特色的城市商业商务新地标。

位于青岛北站东广场片区的超极合生汇，是青岛TOD一号工程中的商业核心项目。该项目将以“潮运动、潮文化、潮娱乐、潮都会”为主题，打造一个复合型体验式高品质的消费新空间。通过“风洞飞行”“赛事泵道”“室内赛马场”“高能攀岩”等多个主题场景的打造，吸引更多年轻人聚集，将“流量”变为“留量”，为青岛商业发展增添新动能。超极合生汇项目的落位，让青岛北站片区成为众多商家眼中的投资热土。目前，已有近百家首店品牌商家来片区展开市场调研和考察，“一号工程”的片区聚合效应逐日凸显。

9月4日，青岛地铁集团与中国十七冶集团签署合作协议，将在青岛TOD一号工程开展投资合作，力争在3至5年培育一家具备一定规模和成长性的一流投资建设运营企业。双方将以青岛北站东广场商务组团为合作起点，先期启动超极合生汇项目、华住酒店项目、国棉六厂城市更新项目，放大“资源+投资+产业”综合效应，全面助力青岛北站及周边区域蝶变升级。

中国十七冶集团作为中国五矿一类重要骨干企业，近年来深度对接青岛经济社会发展需求，在交通基础设施、高品质学校等领域打造了一批精品工程。“我们在调研中发现，合生汇商业全部都是在TOD商品上盖，都非常成功。”十七冶集团相关负责人表示，青岛北站是山东半岛地区最大的交通枢纽客流中心，高铁、地铁无缝衔接，具备TOD开发的广阔前景，对未来发展充满信心。

地下空间、道路等基础设施和公共服务配套建设也在加快推进。其中，东西广场及地下空间项目是片区首个开建项目。东广场项目位于李沧区金水路以南、太原路以北、环湾路以东、四流中路以西，建筑面积约23万平方米，建设为地下三层，通过最大化的地下空间开发，使公共空间更有效串联周边商业、总部商务和历史文化服务配套等功能区。目前，项目正在开展地下主体结构施工，计划2024年年底完成主体结构封顶，2025年年底竣工验收。

山大基础教育集团的九年一贯制学校、商务酒店、医疗等公共服务配套项目都将在近期逐步启动建设开发，主题乐园、极限赛事等业态也将逐步落位，为片区注入“文旅+”产业发展新动能，进一步优化提升片区未来发展所需的全生态配套服务能力，加速构建“设计引领+文化赋能+总部集聚”的产业生态圈。

滨海资源天然禀赋、国际设计理念加持、国棉六厂文化遗产与“City”商业新地标呼应……正如人们所期待的，青岛TOD一号工程前景广阔、未来可期。在TOD开发的强力引擎赋能之下，这片充满希望的热土将向世界呈现一座宜居宜业宜游品质之城的高颜值“样貌”。

周建亮