



▲2004年的台柳路。市北档案馆提供
▲改造后的台柳路。邢志峰 摄

庆祝中华人民共和国成立75周年·影像青岛

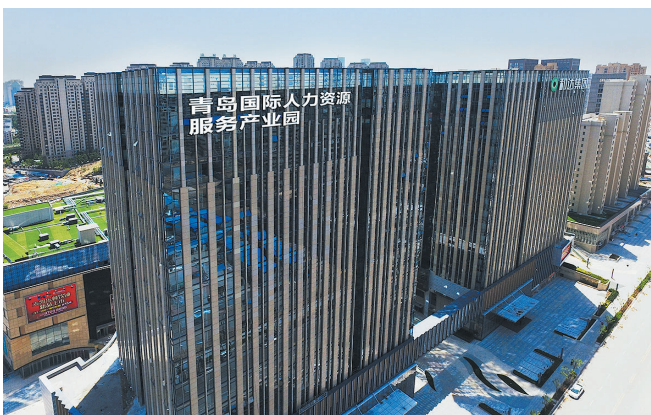
新都心：“旧村”到“新城”的跃迁



■凯德MALL是新都心的重要地标之一。邢志峰 摄



■改造后的双山公园。赵健鹏 摄



■青岛国际人力资源服务产业园是该片区的“亿元楼”。赵健鹏 摄

俗语道，先有村，后有城。纵观各大城市发展进程，旧村的角色不容忽视，其内蕴着潜力和活力，往往是城市扩张提级的关键跳板。

放眼青岛，主城区的几次重大跃迁，无不伴随着旧村改造——

20世纪90年代初期，东部开发让湛山村、浮山所、辛家庄等村庄改头换面，奠定了新青岛的城市地位，被看作是第一代新城。随着青岛热点圈层向北扩散，浮山后村、埠西村等多个自然村落的荒土农田上筑起高楼，一个密集型超大社区在浮山后崛起。第三代新城则为新都心，这也是青岛主城区加速北扩的有力印证。

新都心所在片区原为双山、保儿等古村落，“中国首条汽车公路”台柳路穿村而过。2008年，双山、保儿村旧村改造工程被列为青岛市“两改”重点项目；一年后，“新都心”规划面世，以双山周边为主，规划长沙路以南、清江路以北、南昌路以东、黑龙江路以西，3.98平方公里的传统村落开始酝酿蝶变。

十余年间，万科、保利、海尔、海信等地产项目入驻，凯德MALL、居然之家等商业资源集聚，地铁3号线穿行域内。从上空俯瞰，辐射主城区的快速交通网络交织，阡陌农田、低矮房屋幻化为高楼林立、车水马龙。昔日老青岛人眼中的“荒凉地”，蜕变为产城融合、生态宜居的现代化新城。

当然，“都心”不仅仅是对该片区作为主城区中心这一地理区位的简单界定。一如地铁3号线里如织人流演绎的繁盛与兴旺，一个崭新的城市都心，正以锐不可当之势，重塑高端创新要素、商务要素和人才要素加速汇聚的高地。

这里，深耕创新创业的高端商务楼宇集聚，人力资源、汽车零售、金融服务等企业涌入。其中，具有青岛人才“聚宝盆”之称的青岛国际人力资源服务产业园，已成为该片区一座亿元楼。这里，凯德MALL、和达中心城等大体量商业综合体矗立，双山水塔化身台柳路展览馆，“台柳路1907”商业街区霓虹闪烁，青年经济动能澎湃，重构青岛商圈新格局。与此同时，日渐丰富的商业、教育、交通等配套，吸引着一批年轻人入住安居乐业。

“新都心”，名副其实，熠熠生辉。

余瑞新



■双山水塔化身台柳路展览馆。邢志峰 摄



■村庄改造中的双山老水塔（摄于2009年）。赵健鹏 摄



■新都心的夜晚霓虹闪烁。赵健鹏 摄