

财政部：一揽子财政增量政策将推出

包括较大规模置换存量隐性债务、支持推动房地产市场止跌回稳等

9月26日召开的中央政治局会议提出，加力推出增量政策，进一步提高政策措施的针对性、有效性。在10月12日举行的国新办发布会上，财政部负责人介绍了“加大财政政策逆周期调节力度，推动经济高质量发展”有关情况，明确将在近期陆续推出一揽子有针对性增量政策举措。

较大规模置换存量隐性债务

防范化解地方政府债务风险，事关发展和安全，事关财政可持续发展。

财政部部长蓝佛安表示，2024年以来，经履行相关程序，财政部已经安排了1.2万亿元债务限额支持地方化解存量隐性债务和消化政府拖欠企业账款。为了缓解地方政府的化债压力，除每年继续在新增专项债限额中专门安排一定规模的债券用于支持化解存量政府投资项目债务外，拟一次性增加较大规模债务限额置换地方政府存量隐性债务，加大力度支持地方化解债务风险。

发行特别国债支持国有大型商业银行补充核心一级资本

国有大型商业银行是服务实体经济的主力

军，也是维护金融稳定的压舱石。资本是商业银行持续经营的“本钱”。“在当前形势下，我们认为，有必要通过适当方式，支持国有大型商业银行进一步增加核心一级资本。”财政部副部长廖岷说。

廖岷称，财政部将坚持市场化、法治化的原则，积极通过发行特别国债等渠道筹集资金，稳妥有序支持国有大型商业银行进一步增加核心一级资本。财政部已会同有关金融管理部门成立了跨部门工作机制。目前，正在等待各家银行提交资本补充具体方案，各项相关工作正在有序推进。

政策组合拳支持推动房地产市场止跌回稳

聚焦房地产领域，廖岷表示，下一步，将坚持严控增量、优化存量、提高质量，积极研究出台有利于房地产平稳发展的政策措施。

一是允许专项债券用于土地储备，支持地方政府使用专项债券回收符合条件的闲置存量土地，确有需要的地区也可以用于新增的土地储备项目。“这项政策，既可以调节土地市场的供需关系，减少闲置土地，增强对土地供给的调控能力，又有利于缓解地方政府和房地产企业

的流动性和债务压力。”廖岷说。

二是支持收购存量房，优化保障性住房供给。用好专项债券来收购存量商品房用作各地的保障性住房，继续用好保障性安居工程补助资金。

三是及时优化完善相关税收政策。抓紧研究明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税政策。下一步，还将进一步研究加大支持力度，调整优化相关税收政策。

针对学生群体加大奖优助困力度

为支持学生安心求学、成长成才，我国已建立政府主导、学校和社会积极参与的全方位资助体系。财政部副部长郭婷婷介绍，下一步，将协同相关部门从奖优和助困两方面，分两步调整完善高校学生资助政策。

第一步，在2024年推出四方面政策措施。

一是国家奖学金奖励名额翻倍。本专科生国家奖学金名额，从每年6万名增加到12万名；硕士生国家奖学金名额，从每年3.5万名增加到7万名；博士生国家奖学金名额，从每年1万名增加到2万名。

二是提高本专科生奖学金奖励标准。本专科生国家奖学金奖励标准，从每生每年8000元提高到10000元；本专科生国家励志奖学金奖励标准，从每生每年5000元提高到6000元。

三是提高本专科生国家助学金资助标准。从2024年秋季学期开始，平均资助标准从每生每年3300元提高到3700元。

四是加大国家助学贷款支持力度。

第二步，2025年提高研究生学业奖学金奖励标准。同时，还将提高普通高中国家助学金资助标准，提高中等职业学校国家助学金资助标准并扩大资助范围。

保持必要财政支出强度

中央政治局会议提出，保证必要的财政支出。对此，蓝佛安表示，将从有效补充财力、切实保障各项重点支出、用足用好各类债务资金三方面着力，保持必要的财政支出强度，确保重点支出应支尽支，发挥好财政逆周期调节作用，推动完成全年经济社会发展目标任务。

据了解，目前，增发国债正在加快使用，超长期特别国债也在陆续下达使用。专项债券方面，待发额度加上已发未用的资金，后三个月各地共有2.3万亿元资金可安排使用。

“下一步，要研究扩大专项债券使用范围，健全管理机制，保持政府投资力度和节奏，合理降低融资成本，切实推动高质量发展。”财政部副部长王东伟说。

新华社记者（据新华社北京10月12日电）

六家行宣布将于10月25日批量调整存量房贷利率

新华社北京10月12日电（记者姚均芳 吴雨）10月12日，中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行六家国有商业银行发布公告，将于10月25日批量调整存量房贷利率。

根据公告，此次调整针对商业性个人住房贷款，将对存量房贷（包括首套、二套及以上）利率实施批量调整。

其中，北京、上海、深圳等地区利率高于LPR（贷款市场报价利率）减30个基点的首套房贷和其他地区利率高于LPR减30个基点的全部存量房贷统一调整至LPR减30个基点。

在目前存在新发放商业性个人住房贷款利率加点下限的北京、上海、深圳等地区，二套及以上房贷利率高于相应政策下限的统一调整至当地相应政策下限。

同时，可纳入批量调整的贷款须为浮动利率定价方式，对于固定利率和基准利率的贷款，须先转为浮动利率再进行调整。

此外，北京、上海、深圳等地区的二套及以上且当前符合首套房标准的存量房贷客户，可向银行申请将贷款调整为首套房贷款。

根据公告，对于可纳入本次批量调整的浮动利率贷款，无需借款人申请，银行将于10月25日统一进行批量调整。

10月25日后，客户可继续申请将贷款转为浮动利率贷款，或是转为首套房贷，银行审批通过后可调整利率。

商务系统精准施策、全方位服务，积极支持青岛企业借力电博会等平台，做优做强“青岛制造”品牌。

在开拓国际市场方面，青岛实施新一轮国际市场拓展计划，围绕“好品山东 鲁贸全球”，今年以来组织全市上千家企业参加130场重点境外展会，积极引导企业加强品牌建设，持续扩展外贸朋友圈，开辟国际市场新赛道。在企业的共同努力下，今年1—8月份，青岛市家用电器类产品的出口规模达到了278.8亿元，同比增长23.3%，实现了较快增长，为今年全市外贸发展提供了有力支撑。

在开拓国内市场方面，青岛连续启动两轮家电以旧换新活动，除了线下补贴活动，还启动了线上以旧换新活动。截至10月11日，带动家电销售约54万台，实现交易金额21.5亿元，财政补贴资金近4亿元。针对本届电博会，在线148个家电销售门店进行了以旧换新推广，苏宁、京东等企业也都将在展会现场设立以旧换新专区。

“此次，海尔、海信、澳柯玛等青岛本土家电企业十分支持在家门口举办的电博会，纷纷拿出了新产品和首发品，全力参展，精彩亮相，为展会的精彩纷呈提供了浓重的青岛底色。”于浩说。

“在省商务厅2021年全省展会绩效评估中，电博会在同级别展会排名升至第二。”青岛国信发展（集团）有限公司副总经理冯永平介绍，自2021年起，电博会采取了政府引导、企业主导、市场化运营的新办展模式，由国信集团进行市场化运作。2021年和2023年两届电博会均取得了显著的成绩，展会面积、头部企业数量及新技术、新产品等都较往届展会有了明显提升。

“中国机电产品进出口商会始终致力于推动机电行业的创新发展，特别是通过新质生产力赋能产业发展。”郭奎龙表示，本届电博会将展示消费电子行业的前沿技术和创新应用，特别是人工智能、大数据、云计算和物联网等领域最新的最新成果。这些技术不仅代表了当前消费电子行业的最高水平，也展示了科技创新在推动现代化产业体系建设中的核心作用。通过电博会，将这些前沿科技成果转化为现实生产力，可以为消费电子产业提供更高质量、更高水平的解决方案，增强产业的国际竞争力，推动产业结构优化升级。

“新质”赋能消费电子

“从行业趋势来看，2024年消费电子行业展现出强劲的增长势头。”在发布会上，中国机电产品进出口商会秘书长郭奎龙给出了一组数据：

中国科技及耐用消费品市场在2024年加速回升，预计营业额将达到约22406亿元，同比增长约5%。

其中，以手机为主、智能穿戴为主的个人消费电子场景产生的营业额增速达到10%。

此外，家电行业也进入迭代期，预计贡献超过6200亿元的营业额，同比稳中有进。

“中国机电产品进出口商会始终致力于推动机电行业的创新发展，特别是通过新质生产力赋能产业发展。”郭奎龙表示，本届电博会将展示消费电子行业的前沿技术和创新应用，特别是人工智能、大数据、云计算和物联网等领域最新的最新成果。这些技术不仅代表了当前消费电子行业的最高水平，也展示了科技创新在推动现代化产业体系建设中的核心作用。通过电博会，将这些前沿科技成果转化为现实生产力，可以为消费电子产业提供更高质量、更高水平的解决方案，增强产业的国际竞争力，推动产业结构优化升级。

呈现青岛产业“底色”

作为国家先进制造业集群，智能家电产业是青岛的城市产业IP。

市商务局副局长于浩介绍，今年以来，全市

警、交通指挥调度、问题闭环处置等效能得到有效提升。

百姓的“钱袋子”鼓了，景区发展和乡村振兴的“后劲”才能更足。崂山风景区聚焦“农文旅”产业深度融合，联合旅游集团党委和街道、村党组织，实施“企业+村庄”发展模式，整村打造“仙居崂山”民宿群，带动区内民宿业规模化、品牌化、连锁化发展，现已形成三大民宿集聚区，发展各类民宿400余家，景区共富经济规模持续壮大。

同时，依托独特的山海资源禀赋，以“一颗樱桃”“一个文创产品”等为引子，完善多元一体的产品体系，现已培育全省景区化村庄13个，省级以上乡村旅游示范点、特色村36个；景区每年还拿出5000万元用于村庄生态资源保护奖补，6万余名村民享受绿色低碳发展红利，生态颜值变成了实实在在的经济产值。

山海之畔，“锋”景如画。接下来，崂山风景区将持续围绕抓基层、强体系、促治理绵绵用力，走出一条社会主义现代化基层治理崂山路径。

（刘晓峰）

以党建引领基层治理催生品质蝶变

崂山风景区：新风扑面好“锋”景

区党员干部在岗位上过节已成常态。

围绕问题转、围着群众转。为全面掌握游客群众急难愁盼，景区党员干部下基层、守窗口、蹲点位，提出破解瓶颈难题的“金点子”400余条。目前，一系列合理化建议已逐渐转化为长效机制。比如，数字化技术应用实现预约购票、导游导览、道路交通等智慧服务贯穿全程；创新“首问负责”“五员一体”服务法，党员提前到岗、延时服务；创设“服务型执法”模式，实施旅游投诉首问负责、消费先行赔付机制；贯通“96616”“12345”和游客三方联动，24小时全天候在线受理咨询、投诉、求助，实现群众诉求快接快办、办成办好。

如今，在景区景点，在路段卡口，在项目、防火、应急一线，景区党员的身影随处可见。设置10余处党群服务站和爱心服务点，集政策宣传、便民服务等多种功能于一身；分区划片设立30余个“党建责任区”，提出“有困难找党员”口号；打造32处党员示范岗、10余处先锋团队岗，组建10余支红色志愿服务队，做到“事情即办、困难即解”……在“崂山·锋”景党建品牌的辐射

带动下，崂山风景区正不断把党组织的触角延伸到游客和群众身边的每一个角落，党的政治优势、组织优势正不断转化为优质服务效能。

崂山风景区也被评为“2024年山东省精品旅游促进会优秀党建品牌”单位。

耦合点与面，景村融合打造全域发展新模式

“在家门口也能看上‘春晚’了，日子越来越美。”今年年初，崂山风景区联合街道举办“春晚”暨景村融合联欢会，200余名村民观看演出。

这是景区深入推进景村融合发展的一个缩影。为及时高效解决群众诉求，景区管理局党委创新“双报到”工作机制，21个党组织深挖资源优势，认领“微心愿”30个、对接共建项目19个，开展志愿服务活动30余次、解决问题36个，在靶向精准服务中为民谋利、为民解忧。突出信息化数字化技术支撑，构建多网融合的立体化智慧交通监管体系，多部门一站式办公实现随时随地指挥、调度、核查，矛盾风险预

安心、舒心的游玩体验，远胜任何花哨的营销——刚刚过去的国庆假期，崂山风景区累计接待游客35万人次，彰显景区“文旅+”战略澎湃活力的同时，也折射出其基层治理能力的不断提升。近年来，崂山风景名胜区管委会党委紧紧抓住党的建设这个“牛鼻子”，以一揽子政策举措协同融合之“效”、促改革创新之“变”、创治理效能之“优”，全方位打造“崂山·锋”景党建品牌，让景区的治理服务更加可感可触可及。

把握治与制，深化党建引领治理共同体模式

崂山风景区规划范围内辖三个街道，109个村，其中售票口内和旅游专用路周边居住着13个村的1.1万余名村民，旅游旺季游客村民交织流量大、道路通行慢、秩序管理等问题尤为突出。面对这些挑战，崂山风景名胜区管委会党委坚持和发展新时代“枫桥经验”，广泛汇聚区域资源，统筹公安、交通、市场监管等10余个单位党组织、

注重常与长，党员干部下沉一线成“日常”

9月29日，崂山风景区召开“机关干部假期进一线”专题培训会，解读培训票务政策、旅游服务等。这一做法实施已有数个年头，如今，景

零售1.50元 本报昨日开印时间:4时30分

印完时间:5时30分

青岛日报社法律顾问：

琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：

海浪0.7m 涌向：--

日平均水温22.8℃

海港潮位：第一次：高潮高372厘米

高潮时01时04分 低潮高197厘米

低潮时07时14分

第二次：高潮高348厘米

高潮时12时35分 低潮高103厘米

低潮时19时29分