

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字(2024)3039号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年10月23日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 土地位置 | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划指标要求 | | | | 准入产业类别 | 投资强度要求(万元/亩) | 单位增加值能耗(吨标煤/万元) | 亩均税收(万元/亩) | 单位排放增加值(万元/吨) | R&D经费支出占比(%) | 出让起始总价(万元) | 竞买保证金(万元) | 装配式建筑比例% |
|-------------|--------------|-----------|------|---------|--------------------------------------|------|--------|------------------|----------|--|-----------------|---|--|--------------|------------|-----------|----------|
| | | | | | 容积率 | 建筑系数 | 绿地率(%) | 非生产性用地(%) | | | | | | | | | |
| HD2024-3039 | 黄岛区海西路西、明安路南 | 11260 | 工业用地 | 50 | ≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终以批准的规划方案为准。 | ≥40 | ≤15 | ≤7,最终以批准的规划方案为准。 | 生物医药项目 | 根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度等指导性控制指标要求,建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。 | ≥40 | 建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。 | 执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标 | 845 | 845 | 无 | |
| HD2024-3040 | 黄岛区桃理街东、中关路北 | 12571 | 工业用地 | 50 | ≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终以批准的规划方案为准。 | ≥40 | ≤15 | ≤7,最终以批准的规划方案为准。 | 专用设备制造项目 | 根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗等指导性控制指标要求,项目建设单位和属地责任单位必须严格按照国家产业政策和标准地等要求依法依规组织实施,项目属地责任单位必须做好履约监管。 | ≥40 | 建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。 | 执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标 | 491 | 491 | 无 | |

注:本次拍卖出让HD2024-3039、3040号宗地出让总金额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》;

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2024年10月21日上午8:00至2024年10月22日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2024-3039号宗地竞买保证金为:人民币捌佰肆拾伍万元整。

HD2024-3040号宗地竞买保证金为:人民币肆佰玖拾壹万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
- 按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局
联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号
承办人:青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B
报名咨询:0532-68976507
联系人:钟赛军
宗地咨询:0532-88138287
联系人:张珂

青岛市黄岛区自然资源局
2024年10月1日

青岛西海岸新区自然资源局关于漓江东路南、嘉陵京东路东3095、3096住宅项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对漓江东路南、嘉陵京东路东3095、3096住宅项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛境海置业有限公司
建设项目:漓江东路南、嘉陵京东路东3095、3096住宅项目
建设地点:漓江东路南、嘉陵京东路东
设计单位:青岛腾远设计事务所有限公司
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目占地面积:62749㎡,总建筑面积:146725.56㎡,地上建筑面积:98314.22㎡,地下建筑面积:48411.34㎡,机动车停车位851个,其中地上停车位57个,地下停车位794个。其中:3095地块项目占地面积:43880㎡,总建筑面积:94819.93㎡,地上建筑面积:62953.93㎡,地下建筑面积:31866㎡,容积率:1.2,建筑密度:16%,绿地率:31%,机动车停车位530个,其中地上停车位33个,地下停车位497个;3096地块项目占地面积:18869㎡,总建筑面积:51905.63㎡,地上建筑面积:35360.29㎡,地下建筑面积:16545.34㎡,容积率:1.6,建筑密度:28%,绿地率:30%,机动车停车位321个,其中地上停车位24个,地下停车位297个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江西路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明等相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:86995762、86164453,建设单位:68975466。

四、公告时间:2024年10月8日至2024年10月14日

2024年9月30日

通告

因实施热力主管道维修工程,自2024年10月9日至2024年10月30日期间需占用青岛市即墨区天井山二路、流浩河三路、黄河西路部分道路施工。

1、天井山二路施工期间,需占用(孟沙河一路路口南150米至路口北50米)道路东侧机动车道、非机动车道施工。请途经该路段车辆、行人按照临时设置的机动车道、非机动车道通行。施工期间上述路段停车位临时取消。

2、流浩河三路施工期间,需占用流浩河三路与松坪岭路(原学府路)路口西50米路南侧非机动车道,请途经该路段的车辆按照现场交通标志的指示减速慢行。

3、黄河西路施工期间,每日22时至次日6时施工,其他时间正常通行。施工期间黄河西路(流浩河三路至流浩河二路)封闭交通,途经车辆和行人请提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区住房和城乡建设局
青岛市公安局即墨分局
2024年10月1日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛昱琨科技有限公司1#车间、办公楼项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛昱琨科技有限公司1#车间、办公楼项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛昱琨科技有限公司
建设项目:1#车间、办公楼
建设地点:黄岛区204国道北、冀大路东
设计单位:青岛华堂建筑设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案

公示内容:项目占地面积4472.00㎡,总建筑面积3720.08㎡,地上总建筑面积3720.08㎡,地下总建筑面积0.00㎡,容积率1.59,建筑密度41.59%,机动车停车位18个。

二、公示及反馈方式:

长江西路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江西路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明等相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位13606485167

四、公示时间:2024年10月8日至2024年10月14日

2024年9月30日

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区长沙路(唐河路至大沙路段)控规修正及建设工程设计方案进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区长沙路(唐河路至大沙路段)控规修正及建设工程设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况

1、组织编制单位:青岛市市北区人民政府
2、项目区位:市北区长沙路(唐河路至大沙路段)
二、公示方式
1、青岛市自然资源和规划局政务网站(<http://zrzygh.qingdao.gov.cn/>)
2、青岛市自然资源和规划局微信公众号
3、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)
三、公示时间
局政务网站及局微信公众号公示:2024年10月4日—2024年11月2日
青岛城市展览馆公示区:2024年10月4日—2024年11月2日
四、反馈方式

1、青岛市自然资源和规划局政务网站(<http://zrzygh.qingdao.gov.cn/>)
2、青岛城市展览馆公示区意见箱(地址:东海东路78号)
咨询电话:85642129

青岛西海岸新区自然资源局关于潍宿高铁青岛段级配碎石站临建工程规划及建筑方案进行批前公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对潍宿高铁青岛段级配碎石站临建工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:中铁十局集团有限公司
建设项目:潍宿高铁青岛段级配碎石站临建工程
建设地点:黄岛区204国道以东、石夹营东村以南
设计单位:河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:本工程拟建潍宿高铁青岛段级配碎石站临建工程,用地面积21504.5㎡,占地面积2180㎡,总建筑面积2180㎡(地上建筑面积2180㎡),容积率0.101,建筑密度10.1%,绿化率17.8%。

二、公告及投票地点:

公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

投票地点:长江西路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86989631,建设单位13869877312

四、公告时间:2024年10月3日至2024年10月9日

2024年9月30日

青岛市自然资源和规划局关于金家岭街道王家村社区村庄改造安置区建设项目规划及建筑方案进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区梅岭东路以北、仙霞岭路以西、规划六路两侧金家岭街道王家村社区村庄改造安置区建设项目规划及建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市崂山区金家岭街道王家村经济合作社
2、建设项目:金家岭街道王家村社区村庄改造安置区建设项目
3、建设地点:崂山区梅岭东路以北、仙霞岭路以西、规划六路两侧
4、公示阶段:规划及建筑方案

二、公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2024年10月4日—2024年10月10日
现场公示时间:2024年10月8日—2024年10月10日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱和项目现场意见箱

咨询电话:金家岭街道:83101220 崂山规划分局88890122

施工通告

因海口路(海江路—海安路)供热老旧管网改造项目施工需要,自2024年10月8日至2024年10月31日,海口路(海江路—海安路)路段南侧人行道及部分车行道封闭施工。

施工期间,途经人员、车辆请注意路况变化,减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年9月30日