



与共和国一起成长

提升建筑品质 共享美好生活

青岛市住建系统2024年“质量月”企业风采展示

9月，青岛市住建系统2024年“质量月”启动仪式暨现场观摩活动在崂山区张村社区村庄改造安置区建设项目举行。

此次活动旨在深入贯彻落实《质量强国建设纲要》，以“提升建筑品质、共享美好生活”为目标，宣传推广好的经验做法，积极推动工程质量管理创新，努力让人民群众住上更好的房子。

作为城市更新建设攻坚行动的主战场，在青岛市住房和城乡建设局的指导下，崂山区高度重视工程质量，紧紧围绕“提质争先”总体部署要求，对标国内一流，统筹推进城乡建设

绿色、低碳、韧性、高质量发展，多项工程荣获全国全省质量奖项。

一砖一瓦，丈量品质与智慧；一株一梁，皆为城市脊梁。

那些奋战于建设一线、执着于精工匠人的建筑企业，正是“提升建筑品质、共享美好生活”的辛勤实践者。他们以好标准、好设计、好材料、好建造、好服务，为建设“好房子、好小区、好社区、好城区”，为人民群众生活得更舒心、更安心，为建设现代化国际大都市，承担着属于企业的责任与担当。

全景成像测距系统——塔吊顶部加装高速摄像设备，项目管理人员通过电脑即可查看扫描而成的“全景拼图”，远程“检测”施工质量；

……

源浚者流长，根深者叶茂。在青建集团的项目中，“新”的动力源无处不在——

绿色发展理念贯穿施工建设的全过程。采用环保材料、推广光伏发电、太阳能、热回收等节能技术，提高资源利用效率，形成绿色、低碳、循环的建设新模式。

装配式建造助力建筑工业化进程。利用BIM模型信息化技术精准测定建筑构件，机器人在工厂制作建筑“模块”，然后运至工地现场拼装……施工效率大大提高，项目质量得到保障，现场垃圾和材料损耗有效降低。

以科技创新为动力，以市场需求为导向，以绿色发展为目标，青建集团用新质生产力打造新的增长极，不断开启建筑领域的新篇章。

● 中铁建工第二建设有限公司：创新创优，奋力开创高质量发展新局面

中铁建工第二建设有限公司（以下简称“中铁建工二公司”）是集投融资、基础设施建设运营、城市片区综合开发、城市更新、工程施工等为一体的大型现代化国有企业，是世界500强企业中国中铁股份有限公司的骨干工程公司，是中国中铁专业工程公司20强排头兵。

从地理维度，中铁建工二公司有着如此的广阔视野：总部位于山东青岛，长期以来扎根青岛、深耕山东，战略布局长三角、大湾区和中部城市群。

在业务范畴，中铁建工二公司则有着围绕主业向产业链、价值链上游延伸拓展的雄韬伟略，综合实力和潜力巨大。

在青岛，诸多重点项目是中铁建工二公司的精品力作：

大型公建项目代表有：青岛市TOD1号工程火车站东广场地下空间项目、上合大厦项目、市南区超高层地标项目南京路1号；医疗领域代表项目有：齐鲁医院二期、青岛西海岸肿瘤医院；教育领域代表项目有：青岛中医药传承创新基地、中国石油大学古镇口校区西等；市政类工程代表有：青岛地铁6号线抓马车辆基地、青岛交通商务区项目等。

精于细微之处的创新创优，方能成就一部交口称赞的品质之作。

多年来，中铁建工二公司以创新为动能，以创优为追求，积极尝试多项创新新技术、新工艺，探索“优秀质量做法”，力求在技术创新与细节管理中见真功。

混凝土试块标注优化、装配式叠合板带T型加固装置等技术创新，解决了以往施工过程中的常见问题。前者的“破题”可以防止同条件试块混乱或者丢失，亦能保证现场拆模和同条件强度检测“有件可送、有据可循”。后者是针对装配式叠合板之间的现浇板带漏浆、错台等问题研究的“破题之法”，体现出对施工细节的关注，有利于精细化的施工管理，确保工程质量，降低安全风险。

首件样板制、图纸深化、旁站控制度、项目部设立专门质检员等细节管理，则是从大处着眼、小处入手，具体到每个分项工程、每道工序的施工前，以及关键工序、关键部位隐蔽工程的旁站监控和举牌验收，做到事前、事中、事后的管控，实现全过程质量管理。

初心在方寸，咫尺遇匠心。每一块美玉都需要经过千锤百炼的打磨方能绽放光芒。而背后往往都有一个匠心卓越、精益求精的团队。这是一份熠熠生辉的“成绩单”：

中铁建工二公司秉承“改善环境 创造幸福”的企业使命，先后荣获“全国五一劳动奖状”“全国文明单位”“高新技术企业”“中央企业先进集体”“中央企业先进党组织”“山东省30强企业”等一大批殊荣。累计获得鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程钢结构金奖、中国建筑装饰奖、中国市政最高质量奖、全国安全生产标准化示范工地、全国建筑业绿色施工示范工程等国家级奖项40余项；累计获得国家科技进步奖、发明专利、国家级QC、国家级BIM等国家级技术奖项200余项，打下了良好的企业声誉。

一切过往，皆为序章；凡是未来，皆有可期。

中铁建工二公司，脚下步履铿锵，前方春山可望！

● 荣华建设集团有限公司：匠心坚守，用实力打造建筑行业标杆

荣华建设集团有限公司（以下简称“荣华建设集团”）成立于1952年8月，建筑工程施工总承包特级企业。现拥有26个子公司、16个建筑分公司，各类专业技术人员3000余人。

青岛市住建系统2024年“质量月”现场观摩活动选址张村社区村庄改造安置区建设项目。这个项目正是由荣华建设集团负责施工。

荣华建设集团历经岁月沉浮，亦是一本承载无数故事和经验的书籍，透过它的过去和现在，可以洞见可贵的工匠精神与品牌信誉。

翻开荣华建设集团关于承包资质的那一页：

拥有建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹级资质、钢结构工程专业承包壹级资质；拥有建筑工程施工总承包壹级资质二项、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程等国家壹级专业承包资质20余项。

这亦是衡量荣华建设集团秉持质量为一个维度的。

多年来，荣华建设集团始终坚持“以人为本，过程精品”的企业方针，通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证，荣获“2014年度青岛市市长质量奖”。

诚如业界所言，质量管控如同“筑起万丈高楼”，不仅需要坚实的地基做“基础”，更需要严谨的设计开发、严格的管理体系来“承重”，还需要一以贯之的服务意识持续“维护”。

这些年，荣华建设集团以品牌战略为导向，秉持“建顾客满意工程、筑绿色健康家园”的企业使命，创新管理模式，实行规范化、标准化、精细化、特色化管理。一座座奖杯，一项项荣誉，见证了荣华建设集团以匠心铸就专业品质、用实力打造行业标杆的孜孜以求。

荣华建设集团主编、参编国家标准、规范20多项，获得授权专利300多项，国家级工法10多项，省级工法200多项。13次荣获中国建设工程最高奖“鲁班奖”，6次荣获中国土木工程“詹天佑奖”，27次荣获国家优质工程奖，18次荣获中国建筑工程装饰奖，2次荣获中国市政工程金杯奖，3次荣获中国安装工程优质奖（中国安装之星），荣获中国建筑工程“金屋奖”，创出“泰山杯”“天府杯”“华东杯”“青岛杯”等省、市级质量奖近600项。

荣华建设集团获得的国家、省、市级荣誉不胜枚举。

国字号荣誉——全国优秀施工企业、全国用户满意施工企业、全国工程建设质量管理优秀企业、全国建筑业诚信企业、全国建筑业先进企业、全国守合同重信用企业、全国建筑业AAA级信用企业、创“鲁班奖”工程特别荣誉企业、创“鲁班奖”工程突出贡献奖、全国住宅装饰装修行业百强企业、全国建筑业科技进步与技术创新先进企业；

省级荣誉——山东省十佳技术创新企业、山东省十佳质量管理企业、山东省十佳安全施工企业、山东省援建四川先进集体、山东省社会责任企业、山东省民营企业百强企业、山东省建筑业综合实力十强企业；

市级荣誉——青岛市百强企业、青岛市建筑业综合十强企业、青岛市开拓外埠市场十强企业……

殊荣频至，星光熠熠，照亮辉煌之路。

未来，荣华建设集团有志于打造一个充满人文关怀、追求卓越品质、勇于担当社会责任、在全国有一定影响力和核心竞争力的知名品牌企业，努力实现“百年企业、百强企业、做中国最好的建造商”的“荣华梦”。

● 中建中新建设工程有限公司：价值创造，助力城市高品质人居建设

中建中新建设工程有限公司（以下简称“中建中新”）作为全球最大的建筑投资建设集团——中国建筑股份有限公司旗下的独立法人建筑企业，隶属于中建新疆建工（集团）有限公司。

“忠诚担当 使命必达”，这是中建中新秉承的企业精神；

“品质保障，价值创造”，这是中建中新笃信的核心价值观。

以一持万，纲举目张。企业精神为“魂”，核心价值观为“根”。多年来，中建中新将“质量”二字牢记心间，毫厘间追求精确，细微处彰显担当，在建筑领域不断探索

与进步。

2024年8月28日至10月10日，一场“质量月”活动在中建中新拉开帷幕，主题为“系统推进质量精益管控 全面提升质量管理绩效”，推出六大行动，旨在提升全体员工的质量意识，强化管理支撑，夯实基础管理，提升产品质量，塑造品牌建设，打造更多精品工程，从而实现高质量发展的目标。

这是一份“质量月”活动的行动图：

质量文化传播——通过如网络、微信、报刊、讲座等媒介传播质量文化，引导全体员工在思想上树立质量意识，形成浓厚质量氛围。

特色质量培训——组织质量管理知识竞赛活动，学习《全面质量管理习题集》等材料，参与中国质量协会竞赛，举办“一把手讲质量”“质量大讲堂”“一分钟讲质量”微课等活动，培养一批守底线、懂规矩、求精益的高素质质量管理团队。

精益管控提升——完善精益管理标准流程，加强全过程质量管理标准化控制，通过“表单式”责任落实措施，持续规范、统一各层级、各系统、各岗位的质量标准动作、执行力度。

交付运维专项——开展客户满意度调查，改进产品和服务，提高客户满意度，强化交付说明的执行力度，确保客户了解建筑性能和使用要点，提升全生命周期的建造和使用维护质量。

标杆引领——通过内外部对标交流，提升管理水平，选定标杆项目，落实过程精品管控要求，评选“质量管控先锋”等榜样，带动企业形成“人人追求质量”的新风尚。

专项治理——针对结构渗漏、装饰开裂等问题进行检查、整改、复查，全面、系统地查找深层次管理原因，总结经验教训，为后续治理提供有效指导。

“质量”二字重千钧。此次“质量月”的六大行动就是要“上上弦儿”和“拧拧螺丝”，预期效果旗帜鲜明：在质量意识提升、管理流程优化、客户服务改善、标杆项目创建、治理经验积累5个方面“见效”，持续提升公司整体的质量管理水平。

质量的提升，靠的是每一位员工的工作质量汇集。“质量月”的目的就是通过各项措施不断地计划、执行、检查和处理，推动工作的持续改进和质量的螺旋上升，实现追求高质量发展的点动成线、线动成面。创辉煌，千里之行始于今朝，踏征程，万里扬帆再起航。

当前，中建中新声名日隆，已具备建筑工程施工总承包壹级等高等级资质，在中建新疆建工（集团）有限公司的平台上享有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级等多重资质支持，具有在更广泛领域内承接各类复杂工程项目的实力。

未来，中建中新将肩负起新的行业使命，以高品质建设献礼城市人居，谱写高质量发展的美好诗篇。

● 中建八局第四建设有限公司：向“新”而行，为品质之城奉献建筑精品

中建八局第四建设有限公司（简称“中建八局四公司”）是全球排名第一的投资建设集团中国建筑的成员企业，是国有龙头企业投资建设企业。公司始建于1952年，总部设在山东青岛。

中建八局四公司是一家历史悠久、业绩辉煌、文化深厚的国有大型建筑施工企业。

在数十年发展中，中建八局四公司始终强调一切以客户为中心，不断提升诚信履约能力，保障项目品质、管理品质、服务品质持续优化，为客户奉献建筑精品，铸就品质生活。多年的深耕细作获得社会各界的广泛认同和普遍赞誉。

作为首家中央驻青企业，中建八局四公司的履历不凡，创造出10余项行业第一，是国家科技部认证的国家高新技术企业，拥有房屋建筑工程施工总承包特级资质，建立省级技术研发中心和建筑设计研究院，主营房屋建筑、基础设施、设计研发、投资运营等业务板块，具有规划设计、投资开发、基础设施、房建总包“四位一体”优势，形成产业协同、多元并举的发展格局。

“品质保障，价值创造”是中建八局四公司坚持的核心理念。公司不断铸造企业品牌，持续提升市场影响力，综合实力名列中建号码公司十强，发展规模、发展质量保持“中建领先、行业排头”。

奖项，是实力的体现；荣誉，是实力的证明。

中建八局四公司先后获得“鲁班奖”“国优奖”“詹天佑”大奖等建筑业最高奖20余项，全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国用户满意施工企业、全国



■ 张村社区村庄改造安置区建设项目。



■ 刘家下庄社区改造项目。



■ 青岛虚拟现实产业园系列项目。



■ 山东头社区村庄改造项目LS0104-055地块（安置区）二期工程。



■ 中韩街道张家下庄安置区项目。