

青岛加大景区景点停车场建设力度,充分利用周边区域地上、地下空间资源,多渠道增加泊位供给;推进“全市一个停车场”建设,逐步实现停车智慧化

# 纾解假日停车难,如何有“位”有“治”慧

□青岛日报/观海新闻记者 梁超 文/图

P

每逢假期,国内各大城市景区景点在迎来大客流的同时,“停车难”也成了绕不开的话题。尤其是热门旅游区域,如何“让景区好逛、车辆好停”?近年来,青岛在城市更新建设过程中加力实施停车设施建设攻坚,千方百计缓解重点景区景点停车供需矛盾突出难题,充分利用周边区域地上、地下空间资源,多渠道增加泊位供给。

在建好停车设施的同时,青岛持续推进“全市一个停车场”建设,逐步实现各类泊位信息数据汇聚到平台中,努力为用户查询停车泊位和停车提供更方便快捷的服务。



■位于市北区聊城路28号的聊城路停车场为中山路及周边分解停车压力。



■八大峡广场地下停车场(一期)为游客带来了停车便利。



■麦岛路西侧停车场建成后,将有效缓解小麦岛滨海公园停车难题。

■市南区龙山路14号青岛龙山人防地下停车场方便市民游客游览信号山公园。

## “假日经济”升温,多种方式加大停车泊位供给

青岛是中国国家历史文化名城,著名的旅游胜地。近年来,“假日经济”持续升温,中山路及周边历史城区、栈桥、海底世界、奥帆中心、崂山风景区、青岛极地海洋公园等都是市民游客打卡的热门目的地。

以青岛历史城区为例,随着保护更新工作的持续推进,这片区域也成为“网红打卡地”,一出出沉浸式大戏、一场场精彩演出,让市民游客全方位感受到百年老街独有的文化魅力。统计数据显示,今年“五一”假期5天的时间,累计182.55万人次的市民游客逛游历史城区;中秋假期3天时间里,累计81.77万人次市民游客涌入历史城区。

今年“五一”、中秋假期期间,位于历史城区的中山商城及禹城路连接通道停车场内,停泊着大量来自全国各地的车辆,市民游客在赏美景逛老城区的同时,还能方便停车,出行体验和旅游品质也随之提升。

中山商城及禹城路连接通道停车场工程是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目之一,总规划机动车停车位341个,实现了与片区内禹城路人防停车场的

互联互通。“为了方便车辆和人员出入,停车场共设有安徽路、保定路两处车行出入口和中山路、淮县路、黄岛路、安徽路、芝罘路等几处人行出入口。”工作人员介绍,自去年建成启用以来,这里便成了市民游客逛老城区以及栈桥等景区的停车点,实现了周边交通的地下分流,缓解了市南老城区部分路段地面交通紧张的状况。

推动公共停车设施建设,加大停车泊位供给,是解决景区停车难问题的关键所在。今年,位于西陵峡路以南位置的八大峡广场停车场(一期)项目也投入使用,为游览沿海一线的市民游客带来停车便利。该停车场配建地下车位215个,其中新能源充电桩车位40余个。此外,该停车场上部分还配建了20个大巴停车位、7个小型停车位及无障碍车位,缓解了海滨景区旅游车辆停放难题。

除了已建成投用的,一批正在建设中的停车设施有望进一步缓解热点区域的停车压力。“出了火车站就能看海”的青岛湾广场项目,自开工起就备受关注,地下规划建设900多个停车位,并配建公交场站及旅游大巴停车场,打通火车站至栈桥的视线通廊,进一步优化城市空间

格局。施工现场,工人们正在进行基坑支护、土石方开挖等工作,项目预计2026年竣工。作为青岛火车站周边提升改造工程的重要组成部分,青岛湾广场项目建成后不仅能够缓解青岛火车站周边的交通压力,提供大量的社会停车位,还会大幅提升周边的整体功能和形象,打造成滨海城市的一张新名片。

作为青岛海岸线的一块璀璨“绿宝石”,小麦岛更是近年来岛城打卡地顶流之一,随着登岛观光的市民游客越来越多,停车难的问题也愈发突出。为给市民游客停车提供便利,崂山区城市管理局协调各方,推进麦岛路西侧停车场工程建设。该工程规划公交车停车位155个,大巴车停车位20个,社会停车位650个,共计825个泊位。该项目已经完成主体结构封顶,正在进行内部的管线安装和装饰装修,预计年底完工。“停车场投入使用后,将有效缓解小麦岛滨海公园停车难题,优化周边交通秩序,为市民游客提供便捷的城市公共服务配套设施,成为联结城景的复合枢纽,同时构建亲近自然的城市公园和活力开放的滨海空间。”崂山区城市管理局有关工作人员介绍。

## 聚焦热门区域,综合施策缓解停车难

中山公园等停车场,有效缓解了入园停车难题。经过改造提升后的浮山森林公园成为市民游客休闲健身绝佳地,充分利用浮山片区地上地下空间,青岛推进建设了动漫产业园、浮山健身中心、浮山森林公园青大一路出入口(一期)、山东头路出入口、劲松五路出入口、浮山防火通道等停车场,进一步均衡停车供需关系。

青岛历史城区、前海一线景点密布,道路拥堵、停车供需矛盾突出等问题往往在旅游旺季凸显。对此,青岛采取扩增量、挖存量措施增加停车资源供给,科学管理停车资源,提高泊位利用率,多措并举、综合施策缓解停车供需矛盾。聚焦中山路及历史城区停车需求,青岛活化利用早期人防设施、边角地带,陆续建设六街口、八大峡广场(一期)、中山商城、李村路、聊城路、馆陶路、上海支

路等停车场,缓解历史城区停车难题。而这些停车场离海不远,前往栈桥、海军博物馆等海边景点的市民游客也可以选择在这些停车场停放车辆。

与此同时,为维护前海一线道路交通秩序,保障道路交通安全,提升旅游品质,市南交警于2024年6月16日至10月15日以及往后每年的5月1日至10月15日,早上7点至傍晚6点对兰山路、河南路、湖南路、湖北路采取大型客车限制通行管理措施。同时,交警部门在贵州路、汶上路、费县路、泰安路、济南路、沧口路、胶州路设置大型客车通道。市南交警还梳理了辖区十余处大客车停车场,如裕源大厦停车场、银海大世界停车场、奥特莱斯地上停车场、奥帆中心清远路停车场、中苑海上广场停车场等,以方便游客出行。

## 打造统一平台,持续推进“全市一个停车场”建设

停车场既要建好,更要高效用好。人们自驾出行最关心两件事:一是规划路线,二是怎么停车。尤其在旅游旺季,热门景区的停车难问题日益凸显。然而造成这一难题并不能都归结为车位匮乏,信息不对称、资源整合不到位也在加剧停车难。近年来,青岛持续推进“全市一个停车场”建设,主要目标是把全市各类停车场的泊位信息数据汇聚到全市统一的平台中,方便用户查询停车泊位。

准备旅游攻略是很多人出游前的“必修课”,如果“停车”也提前做好规划,就可以避免到达景区后再兜兜转转找车位。出游青岛,打开“青岛停车”App或者在微信中搜索“青岛停车”小程序,注册后使用“找车位”功能,游客只需搜索想去的目的地,周边停车场分布、泊位数量、饱和状态、收费标准等信息一目了然,为出行“提前探营”,减少不必要的等待时间。平台整合停车泊位数据,可以让停车变得更高效,截至6月底,“全市一个停车场”平台已联网车场近3000个,泊位超72万个。

景区景点和历史城区的停车难题,主要源于其独特的地理位置和历史发展背景。许多历史城区往往位于城市

的核心地带,空间有限,道路狭窄,在规划之初并未充分考虑到现代社会庞大的汽车保有量。而热门景区景点在旅游旺季时游人如织,车辆蜂拥而至,停车需求季节性增加。

一边是大客流,一边是停车需求,如何让美景和车位兼得?很多旅游城市也在探索实践。为减少景区内的车辆拥堵,又方便游客出行,杭州西湖景区在城市周边建设多个大型旅游集散中心,游客可将车辆停放在集散中心,然后乘坐专门的旅游巴士前往西湖景区。同时增加前往西湖景区的公交线路和班次,特别是开通了多条环湖公交线路,方便游客在景区内各个景点之间穿梭;在景区周边还设置大量的公共自行车租赁点,鼓励游客骑自行车游览西湖;还推出了水上巴士等特色交通方式,丰富游客的出行选择。南京夫子庙历史城区通过挖掘地下空间建设地下停车场增加停车位数量,同时对停车场进行智能化改造,设置车位引导系统,方便游客快速找到停车位。此外,还推动停车资源共享,鼓励周边的企事业单位、商场等在工作时间将停车位向游客开放,通过共享停车平台实现车位的预约和管理。

而在国外,意大利佛罗伦萨历史城区实行严格的交通管制,只允许公交车、出租车、救护车等特定车辆进入,游客需将车辆停放在城区周边的停车场,然后步行或乘坐公共交通工具进入历史城区。日本京都历史城区的一些小巷和角落设置小型停车场,虽然单个停车场的停车位数量有限,但分布广泛,方便游客就近停车。同时,实行停车收费差异化政策,根据不同区域的停车需求和交通状况,实行差异化的停车收费标准,引导游客选择其他交通方式或把车辆停放在距离景区较远的地方。

专家认为,缓解景区停车难题,增建停车场是最直接最有效的办法。对于有条件的景区,在充分考虑停车场的绿化、美化和协调,并考虑与景区入口处的接驳、尽量让游客少走路上路的基础上,进一步扩充车位,提高接待饱和指数。倡导绿色出行,实现公共交通与景区无缝接轨,也是缓解景区停车难的重要手段,尤其在重点节假日,可将景区周边相对空闲的大型停车场设置为景区定点临时停车场,由定制公交或景区接驳车接送游客,从而减轻景区内部的停车压力,改善游客的旅游体验。

## 青岛新建多个停车场 缓解热门区域停车难

2022年青岛实施城市更新和城市建设三年攻坚行动以来,全市已建成公共停车场项目179个,新增公共泊位5.6万个。

### 太平山、浮山等重点区域

在太平山中央公园区域先后挖潜建成了延安三路133号、动物园、青岛电视塔、明霞支路、标山路等停车场项目,加上原先的天泰体育场、中山公园等停车场,有效缓解了入园停车难题。充分利用浮山片区地上地下空间,青岛推进建设了动漫产业园、浮山健身中心、浮山森林公园青大一路出入口(一期)、山东头路出入口、劲松五路出入口、浮山防火通道等停车场,进一步均衡停车供需关系。

### 历史城区、前海一线

聚焦中山路及历史城区停车需求,青岛陆续建设六街口、八大峡广场(一期)、中山商城、李村路、聊城路、馆陶路、上海支路等停车场,缓解历史城区停车难题。前往栈桥、海军博物馆等海边景点的市民游客也可以选择在这些停车场停放车辆。



■浮山防火通道(绿道)停车场可以提供260余个停车位。