存款降息风声起 银行“秋收”揽储忙

近期政策层面动态不断 释放存款利率调降信号 部分银行借势加紧揽客 主推大额存单

行业观察 HANGYEGUANCHA

“央行宣布下调存量房贷利率，预计50个基点，存款利率降息迫在眉睫。建议您锁定中长期利率，1年期大额存单开始预约购买，利率1.9%。”在9月24日中国人民银行、金融监管总局、证监会联合出台一揽子金融政策后，关于银行存款降息的声音甚嚣尘上，不少银行借此开展存款产品营销，短期大额存单成营销的“明星”产品。

在此过程中，不同类型银行的营销态度也有明显差异，大行客户经理主动推广者寥寥无几，地方中小银行热情不减。

央行双箭齐发

继9月24日，中国人民银行、金融监管总局、证监会联合出台一揽子金融政策后，9月27日，央行双箭齐发，下调金融机构存款准备金率0.5个百分点（不含已执行5%存款准备金率的金融机构），并公告7天期逆回购操作利率下调20个基点，为接下来银行调降存款利息再添一把火。

针对金融机构存款准备金率下调0.5个百分点，东方金诚宏观首席分析师王青认为有两个直接作用。当前处于政府债券发行高峰期，央行降准能够让银行拿出更多资金购买政府债券，支持政府债券顺利发行，而政府债券筹集的资金会用来扩投资、促消费，当前的重点是支持大规模设备更新、耐用消费品以旧换新等。同时，降准能直接支持四季度银行放贷。他预计，四季度银行将加大信贷投放力度。

就7天期逆回购操作利率的调整，权威专家介绍：“本次政策利率下调幅度为近四年最大，是支持性货币政策的重要体现，将通过传导降低社会综合融资成本。”在市场化的利率调控机制下，将带动各类市场基准利率下降，包括存款利率和贷款市场报价利率（LPR），从而保持商业银行净息差的稳定。

银行揽储各有侧重

在降息预期下，部分银行存款产品营销火热进行中。“降息在即，且存且珍惜”成了多家银行客户经理的营销文案。记者发现，推荐的产品中多为备受储户喜爱的大额存单。

9月27日，邮储银行青岛某支行客户经理介绍：“我行将于9月30日新发大额存单，起购金额20万元，三个月年利率为1.4%，六个月年利率为1.6%，一年期年利率为1.75%，可转让，可线上购买，保本保息，纳入存款保险，可提前支取。”

与此同时，兴业银行青岛某支行的客户经理热推该行的一年期大额存单，“年利率1.9%，起存金额20万元，但额度有限，需客户抓紧时间抢购。”

揽储大军中，地方性商业银行是主力。例如，威海银行推出的大额存单产品，起存金额为20万元，提供的利率分别为：一年期2.15%，二年期2.25%，以及三年期2.45%。同样，青岛银行也推出了类似的大额存单产品，起存门槛也是20万元，其利率分别为：一年期1.95%，二年期2.00%，三年期2.35%。在定存产品方面，齐鲁银行推出新客户专属定期存款，起存金额1万元，三年期利率达2.45%，同时在青岛地区推出一年期存款利率为2.05%的产品。潍坊银行则推出了三年期定存爆款产品，1万元起存，利率为2.5%，若起存金额达到5万元，利率可提升至2.6%。

季末揽储冲业绩

相比于中小银行纷纷抢滩大额存单市场，国有大行的客户经理表现相对平静。对此，业内人士分析称，一方面，中小行受限于网点分布等因素，揽储压力更大。另一方面，在这波逆势揽储的动作中，部分银行将重点放在了一年期、两年期的存款产品中，避免过度锁定负债成本，拖累未来经营。

“揽储压力一直有，最近热推存款产品，一是因为存款利率确实很快要调整，提醒储户锁定当前利息；另一方面是季度末，我们也为冲业绩。”青岛一银行客户经理向记者透露。 徐 晶

财智

理财热线：66988519 开启财智生活

E-mail: qdrb0532@126.com

新闻资讯

“零钱组合”理财迎调整 单日快赎额度降至1万元

又有银行对“零钱组合”理财产品进行了调整。近日，交通银行发布公告称，将从10月19日开始调整旗下两款“零钱组合”理财产品的快速赎回和支付转出的每日最高限额，单日总额下调至1万元以内。

记者梳理发现，除了交通银行，今年以来，中国银行、民生银行、招商银行、平安银行以及宁波银行等多家银行也采取了相应措施调整其“零钱组合”理财产品，包括停止智能存款或提款服务、减少快速赎回的限额等。

中央财经大学证券期货研究所研究员杨海平表示主要原因有两方面：其一，降低理财产品流动性管理难度，减少市场波动。其二，满足合规管理要求。原有零钱组合业务规则，可能存在变相突破现金理财产品快赎限额的问题。 郑 权

金价屡创新高 银行再调积存金起购额

9月25日上午，建设银行在官网发文称，自9月27日起，建行个人黄金积存业务定期积存起点金额（包括日均积存及自选日积存）由600元上调至700元。这也是继农业银行之后，下半年第二家调整积存金起购点的国有大行。

9月18日，农业银行在官网发文称，将该行存金通2号的购买起点调整为随金价（闭市期间的存金通买入价参考最近一个有效报价）浮动方式，交易递增单位维持10元不变。

值得注意的是，今年以来，国际金价一路狂飙，带动国内金价也跟随上涨。受到金价狂飙的影响，年内已经有超10家大型银行宣布上调积存金起购点，不过多集中在上半年。 辛 文

邮储银行青岛分行：葡萄变身“金豆豆” 带动产销两兴旺

阳光照耀下的平度市，绿意盎然，这里被誉为“葡萄之乡”。在这片肥沃的土地上，葡萄种植产业蓬勃发展，为当地农民带来了实实在在的收益。在这背后，是邮储银行青岛分行的默默支持。

葡萄园迎来新希望

初秋时节，平度郊外，一片片翠绿的葡萄园绵延起伏，阳光透过叶缝，洒在串串晶莹剔透的阳光玫瑰上，闪耀着诱人的光芒。这里，是程先生的葡萄园，也是他辛勤耕耘的希望之地。

2017年，程先生辞职，回到平度老家开始创业，经多方考察，他看中了阳光玫瑰葡萄的产业前景。然而，资金问题成为了他创业路上的绊脚石。正当程先生一筹莫展之际，邮储银行犹如一场及时雨，为他送来了希望。

在朋友的推荐下，程先生了解到邮储银行的贷款服务。他抱着试试看的心态，向邮储银行申请了一笔十万元的信用贷款。没想到，不到三天时间，贷款资金就到位了。“这速度，这效率，真是让我很惊喜。”程先生感叹，拿到资金的他趁热打铁，种植了十亩晴王阳光玫瑰。第二年，葡萄喜获丰收，程先生尝到了转型的甜头。

在邮储银行的支持下，程先生不断扩大种植规模，从十亩到五十亩，他的葡萄园逐步走向正规。邮储银行推出针对种植户的信用产品——种植产业贷，为程先生提供了40万元的贷款资金，让他如虎添翼。饮水思源，程先生深知自己的成功离不开邮储银行的支持。他四处为邮储银行宣传，让更多的朋友了解到邮储银行青岛分行的贷款产品。

葡萄链上的财富密码

在平度市，葡萄种植、收购、售卖构成了一个完整而繁荣的产业链。每年初秋时节，葡萄成熟丰收的景象不仅预示着种植户的喜悦，也为葡萄收购商带来了无限商机。

李女士是一位在平度市经营多年的农产品经销商，正是这条产业链上不可或缺的一环。她深知“旺季收购，淡季高价售卖”这一商机的价值。在葡萄丰收季，她穿梭在各个葡萄园之间，精心挑选着每一串色泽鲜艳、果实饱满的葡萄，大量收购、储存，以备在春节期间销售。“那时市场需求旺盛，价格往往较高。”李女士说。

由于葡萄的大量收购和储存涉及到冷库租赁、保鲜处理等一系列成本，这无疑是一笔不小的投资。李女士透露：“要想在春节期间将葡萄以高价售出，就必须保证葡萄的新鲜度和品质，而这需要充足的资金支持。”

面对这一挑战，李女士开始寻找资金解决方案。经朋友介绍，她了解到邮储银行青岛分行的“抵押贷”，立即着手准备相关材料，向邮储银行青岛分行申请贷款。她的业务模式和市场前景得到了认可，通过房屋抵押，获得了近300万元的授信额度。这笔资金如同及时雨，让李女士得以在葡萄旺季时大量收购，并妥善储存，确保葡萄的品质。

随着春节的临近，李女士的葡萄因其新鲜和优质在市场上备受青睐，销售价格远高于收购成本，为她带来了丰厚的利润。这一成功不仅证明了李女士商业眼光的独到，也展示了邮储银行青岛分行在支持农产品流通领域的重要作用，为当地的葡萄产业链增添了新的活力。

金融活水浇灌产业结硕果

一串葡萄犹如解锁密码，揭示了产业兴旺的奥秘。产业振兴，作为乡村振兴的核心，却面临着农村金融供给不足、结构性供需矛盾等难题。邮储银行青岛分行迎难而上，深入剖析，积极应对，为乡村产业的繁荣注入金融活水。

遍布城乡的网络渠道，是邮储银行青岛分行的天然优势。众多县（市）网点，地域覆盖广泛，实现了城乡金融服务的无缝对接。多年的涉农服务，铸就了邮政金融在农村地区的良好口碑，品牌渗透力和美誉度深入人心。

针对农村融资需求，邮储银行青岛分行创新服务模式，依托大数据、移动互联等技术，构建了农村信用体系建设、主动授信、线上贷款和平台合作等四位一体的普惠信贷服务体系，让农户的金融获得感显著提升。其中，在农村信用体系建设上，邮储银行青岛分行成绩斐然。截至8月末，建成信用村近1200个，评定信用户超13800户，整村普遍授信44村，产业强村72村，线上信用户贷款规模超1亿元，为农村信用环境的优化按下加速键。

为解决农户融资“担保难、抵押烦”等问题，邮储银行青岛分行联合青岛市农业融资担保有限责任公司推出“邮储农担贷”，专注于服务农业相关产业，为种养大户、家庭农场、农民专业合作社等提供金融支持。18亿元贷款，近2800户客户，邮储银行青岛分行在青岛市金融同业中名列前茅。

强国必先强农，农强方能国强。未来，邮储银行青岛分行将继续深耕乡村振兴领域，聚焦“村社户企店”五大客群，加大信贷支持力度，创新金融产品和服务模式，优化服务供给，共同推动乡村振兴战略的实施，为青岛农业的繁荣发展贡献更为坚实的金融支撑。 徐 晶

青岛西海岸新区自然资源局关于澳柯玛股份有限公司产线融合智能化建设项目（一期）规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对产线融合智能化建设项目（一期）规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：澳柯玛股份有限公司

建设项目：产线融合智能化建设项目（一期）

建设地点：创业路以东、前湾港路以北

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

规划内容：变更后6#仓库占地面积8978.90㎡，建筑面积10387.72㎡，计容面积19366.62㎡；7#通用厂房占地面积3937.00㎡，建筑面积12814.94㎡，计容面积16864.74㎡。外立面为蓝色、白色压型金属板和灰色真石漆。总建筑面积为143279.27㎡，计容面积为156307.97㎡，建筑密度为42.23%，容积率为1.19。一、二两地块机动车位574个，在地块一集中设置。（详见审批资料）

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位18678905682

四、公示时间：2024年9月30日至2024年10月13日

2024年9月28日

青岛市自然资源和规划局关于对城阳区上马街道东张社区棚户区改造项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区上马街道东张社区棚户区改造项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛市城阳区上马街道办事处

2、建设项目：城阳区上马街道东张社区棚户区改造项目

3、建设地点：城阳区上马街道办事处龙翔路以东，汇海路以南，锦盛四路以西，规划4号路以北

4、公示阶段：规划方案

二、公示方式：青岛城市展览馆公示大厅（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2024年9月30日——2024年10月6日

现场公示时间：2024年10月1日——2024年10月3日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅（东海东路78号）及现场意见箱

咨询电话：0532-87765622、0532-87811023

青岛市自然资源和规划局（青岛自贸片区）关于建邦青岛中日科学城项目C地块规划建筑方案及请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对建邦青岛中日科学城项目C地块规划建筑方案及请照图变更进行批前公告，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛湖海锦铭置业有限公司

建设项目：建邦青岛中日科学城项目C地块

建设地点：青岛市黄岛区团结路以南、昆仑山路以北

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

公示阶段：规划建筑方案及请照图变更批前公示

公示内容：1#楼由一个单元变更为两个单元；3#楼物业用房布局调整，合为一处，物业用房面积不变；地下车库布局微调。

二、公告地点及反馈方式：

公示地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、青岛自贸片区官方网站公告公示栏(http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgk_115/ghjh_115/)。

反馈方式：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位13687660226，中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。

三、现场公示时间：2024年9月28日至2024年10月7日

2024年9月28日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于青岛经济技术开发区社会福利中心项目二期规划方案批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛经济技术开发区社会福利中心项目二期规划方案情况进行批前公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛怡瑞康健养老产业有限公司

建设项目：青岛经济技术开发区社会福利中心项目二期

建设地点：黄岛区香江路北、昆仑山路西

公告阶段：规划方案

二、公告及投票地点：

公告地点：项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)

投票地点：黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍，并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

如需咨询可拨打电话：开发区规划建设部86989747；建设单位86889817。

三、公告时间：2024年10月1日至2024年10月7日

2024年9月28日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2005年5月18日核发予陆兰英的3702033022135号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失青岛崂山湾发展集团有限公司工会委员会的工会法人资格证书正本，统一社会信用代码：81370212MC6526621P，声明作废。

●遗失王晓慧（有效期限：2015.07.31-2035.07.31）的370203198003077 32X号身份证，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2005年10月19日核发予青岛市市北区石人族饰品家乐福新兴专卖店的3702033027581号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年6月9日核发予经营场所：青岛市四方区台柳路269号（青岛四方闲置物资市场），负责人：马向前的370205600161073号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失郭克帅的海洋渔业普通船员证书，证书号码：370281199410 0543X9，签发日期：2021年8月27日，声明作废。

●遗失刘保童的海洋渔业普通船员证书，证书号码：220284199510119959，签发日期：2022年8月27日，声明作废。

●遗失青岛市黄岛区灵山卫街道大湾村隋金星的特殊渔业船舶登记证书，编号：YD02CF120563；特殊渔业船舶所有权证书，编号：YQ02CF120563；特殊渔业船舶捕捞许可证，编号：鲁（胶南）船捕（2012）HY/TF-0273号，船名号：鲁胶南渔72022，声明作废。

●遗失青岛市行政审批服务局2021年12月30日核发的青岛青版围棋运动俱乐部，统一社会信用代码52370200MJD846009Y民办非企业单位登记证书正、副本，声明作废。

●遗失赵大钢的警察证，警号3756489，声明作废。

●遗失青岛市公安消防局机关食堂开户许可证，核准号：J4520005215301，开户行：中国工商银行青岛市市南区支行，账号：3803021009008964722，声明作废。

●遗失上海红星美凯龙品牌管理有限公司青岛城阳分公司开给孙浩的质保金收据，收据号：SK17110100171655，金额：1000元，声明作废。

●遗失上海红星美凯龙品牌管理有限公司青岛城阳分公司开给青岛荣泰全贸易有限公司的质保金收据，收据号：ZY20090200440009，金额：30000元，声明作废。

●遗失平度市行政审批服务局2021年12月2日换发予青岛陇鑫嘉源国际物流有限公司的中华人民共和国道路运输经营许可证副本，编号：鲁交运管许可青字370283301007号，声明作废。

青岛市城阳区人力资源和社会保障局

公告

青岛聚缘三江人力资源有限公司：

赵树峰于2024年7月17日提出的工伤认定申请本机关已依法受理，并已作出工伤认定结论，现依法向你公告送达青城人社伤认决字[2024]第031196号认定工伤决定书，请自本公告发布之日起30日内到青岛市城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心一楼工伤认定窗口领取，逾期不领，即视为送达。如对本工伤认定结论不服，可自送达本决定之日起60日内向青岛市城阳区人民政府申请行政复议，或在6个月内向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。

特此公告

青岛市城阳区人力资源和社会保障局

2024年9月29日

声明

遗失我单位财务专用章（3702845126667）一枚，声明作废。

青岛鑫中畅商贸有限公司

声明

遗失我单位法人章（李佳蓉）一枚，编号：3702820012082，声明作废。

青岛肯普马具有限公司

声明

遗失我单位公章（3702001854755）一枚，声明作废。

青岛青版围棋运动俱乐部

青岛市即墨区社会保险事业中心

工伤待遇催告通知

青即社保催告字[2024]第1号

青岛瑞鑫明机械科技有限公司：

你单位职工侯延春（身份证号：220881198501222314）发生工伤，鉴定为伤残壹级，请你单位见本通知后5个工作日内予以核实并依法向其支付工伤保险待遇，并在支付工伤待遇的当日，将相关支付凭证书面报青岛市即墨区社会保险事业中心。在规定期限内不按时足额支付的，工伤保险基金按照规定先行支付后，将取得要求你偿还的权利。

如对本催告书有异议，请于十日内与我中心联系。

联系地址：山东省青岛市即墨区龙山街道振武路496号市民服务中心三楼 。

联系电话：0532-85053010

自本公告发布之日起，经过30日即视为送达。

青岛市即墨区社会保险事业中心

2024年9月29日

青岛市即墨区社会保险事业中心

工伤待遇催告通知

青即社保催告字[2024]第2号

青岛华源盛石材有限公司：

你单位职工吕俊勇（身份证号：370211197703071039）发生工伤，鉴定为伤残捌级，请你单位见本通知后5个工作日内予以核实并依法向其支付工伤保险待遇，并在支付工伤待遇的当日，将相关支付凭证书面报青岛市即墨区社会保险事业中心。在规定期限内不按时足额支付的，工伤保险基金按照规定先行支付后，将取得要求你偿还的权利。

如对本催告书有异议，请于十日内与我中心联系。

联系地址：山东省青岛市即墨区龙山街道振武路496号市民服务中心三楼 。

联系电话：0532-85053010

自本公告发布之日起，经过30日即视为送达。

青岛市即墨区社会保险事业中心

2024年9月29日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛西海岸生物质热电有限公司项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛西海岸生物质热电有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛西海岸生物质热电有限公司

建设项目：二期30MW秸秆直燃热电联产项目

建设地点：王台镇工业园

设计单位：青岛华筑规划建筑设计院有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

公示内容：主厂房加建部分西侧新增设备间，东西面宽变更为51.75米，南北进深不变，正负零高程变更为41。棚子西移6.74米，东西面宽变更为81.7米，南北进深变更为135.3米，建筑高度变更为9.7米，正负零高程变更为40.8。主厂房加建部分北侧新增1#设备用房，原有变配电室东侧新增1#车间，原方案设备用房变更为2#设备用房，东西面宽变更为21.55米，南北进深变更为12.3米，建筑高度变更为7.6米，场区内场地高程变更为平均约40.5米。主厂房加建部分西侧新增设备间，一层南侧左数第四跨窗变更为门，二、三层西侧室外钢结构楼梯北侧新增两个窗。主厂房加建部分一层南侧左数第四跨窗变更为推拉门，西侧室外钢结构楼梯北侧新增两个窗，原方案设备用房变更为2#设备用房，随尺寸变更调整门窗位置、尺寸，西侧平开门变更为推拉门，钢结构爬梯变更至东侧，南侧由两个窗变更为六个窗，北侧新增两个门、窗。主厂房加建部分、2#设备用房外立面材质变更为灰色涂料、蓝色涂料、蓝色彩钢板，屋顶新增蓝色色带。棚子东西两侧新增挡墙，屋顶新增采光带。其他经济指标均以原批复内容为准。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位15725266867

四、公示时间：2024年9月30日至2024年10月13日

2024年9月28日

青岛西海岸新区自然资源局关于双青高端智能制造改造项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对双青高端智能制造改造项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛市黄岛双青车辆厂

建设项目：双青高端智能制造改造项目

建设地点：昆仑山南路东、漓江西路北

设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：项目东北侧增加保留建筑一栋，路网及停车位调整，园区竖向调整，房屋顶机房层调整，增加预留机房面积106.76㎡。优化外立面竖挺宽度及间隔，立面横向竖向杆件颜色变更为香槟银色，女儿墙高度变更为1700mm。标准层北侧设备间变更为工具间。总建筑面积变更为17111.04㎡，地上建筑面积变更为15799.56㎡，其中新建厂房建筑面积变更为13861.01㎡，已建厂房建筑面积变更为985.66㎡，容积率变更为1.63，绿地率变更为9.39%，建筑密度变更为27.29%，车位数量变更为134个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区政府部门与镇街公开目录—区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位13573266577

四、公示时间：2024年9月30日至2024年10月13日

2024年9月28日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：海浪:0.9m 涌向:-- 日平均水温25.3℃

海港潮位：第一次：高潮高408厘米 高潮时02时50分 低潮高178厘米 低潮时09时20分
第二次：高潮高385厘米 高潮时14时38分 低潮高100厘米 低潮时21时29分