

崂山区王哥庄街道通过打造覆盖全街道的居家社区养老服务网络模式，持续扩大普惠型养老服务有效供给

# 探索养老新模式，助餐服务送进村

养老服务关乎民生福祉，情系千家万户。崂山区王哥庄街道不久前被确定为青岛市基层赋能养老服务试点街道，其通过打造覆盖全街道的居家社区养老服务网络模式，持续扩大普惠型养老服务有效供给，让越来越多老年人在村子里乐享晚年。

基本实现“2元吃一餐、高龄全免费”

“政府有补贴，我们村70岁以上的老人在这里‘下馆子’不花钱。”9月24日上午9时30分许，84岁的兰淑英就来到王山口村养老服务站，将餐盒放到餐厅后，径直走向休息区与伙伴闲聊起来。相距不远处，多名老人已围坐一圈打起扑克，距离午餐尚有一段时间，这里已有十多名老人等候取餐。

王哥庄街道王山口村养老服务站启用已满一年，可为村里的老年人提供助餐、助乐、助洁、助浴等服务，其中助餐服务最受欢迎。根据政策安排，青岛市年满65周岁以上的常住老年人，到助老食堂就餐时，可享受市、区两级助餐补贴政策。在此基础上，王山口村进一步为村里的老年人提供分级补助，其中70周岁以上老年人就餐自付部分费用由村集体保障，个人全免费。据统计，王山口村目前已有多名老年人与服务站签约，日均用餐人数可达130人左右。

11时许，记者又前往常家村养老服务站，这里已有不少村民在取餐口取餐。“麻烦您给我打一份盐水虾、一份大头菜豆腐。”现场，88

岁的姜美花打开了话匣子，“村里的养老服务站启用一年两个月了，我几乎天天来这里吃饭，比自己在家做饭方便多了。”

在王哥庄街道，越来越多老年人在家门口享受到助餐服务。“街道已初步形成以‘中心厨房集中配送、老年食堂合理布局、助餐服务点就近用餐’为主，以‘失能老人送餐入户’为辅的助餐模式。”王哥庄街道社会事务办主任高存乐介绍，为加快打造村级养老服务站，街道对提供房屋开设养老服务站的村给予用房补贴，并积极引导各村结合自身实际，出台老年人就餐补贴政策。“根据要求，服务站的供餐标准为每餐10元的‘一荤一素一汤一食’。对65周岁以上老年人，在市、区各给予3元助餐补贴基础上，推动街、村继续补贴，减免老人自付部分费用，基本实现了‘2元吃一餐、高龄全免费’。”

以“小饭碗”端起“大民生”。据统计，王哥庄街道助餐系统目前已签约录入4285人，今年以来在各养老服务站享受助餐服务达20.1万人次，实际享受助餐优惠者达3500余人，助餐服务人次、享惠人数比例全区领先。

加快构建“15分钟养老服务圈”

为老年人提供助餐服务，正是王哥庄街道探索“一个中心、多个站点”布局、覆盖全街道的居家社区养老服务网络模式的生动实践。

除村级养老服务站外，街道还在浦里村

设立了面积1300余平方米的街道级居家社区养老服务站，委托专业养老服务组织青岛万林康养产业集团负责运营。“养老服务站内设有33张长短托养床位，可以提供长期短期托养、助医、助浴、助餐、助康、助乐等服务，目前已收住30名失能、半失能老人。”万林康养产业集团青岛区域院长宋绍艳介绍说。

老有所养、老有所享。接下来，王哥庄街道将加快构建“15分钟养老服务圈”，打造农村养老服务站的示范样板。

一方面，继续扩大居家社区养老服务覆盖面。目前，王哥庄街道已在青山、长岭、峰山西等11个村建设了养老服务站，另有大桥、王哥庄等两处养老服务站即将建成投用。根据规划，街道还将继续推进多个有需求的村建设养老服务站。

另一方面，升级既有的养老服务站。以王山口村养老服务站为例，王哥庄街道将结合该村现有养老服务设施，打造“1311”农村养老服务综合体，即一厅三室一站一院——助老餐厅及厨房、文体活动室、康复保健室、多功能教室，综合服务站，长者幸福院，为老年人提供生活照料、康复保健、助餐送餐、文化娱乐、休闲健身等全覆盖的关爱服务模式，争创省内县域农村养老的示范站。

探索多元化农村养老服务模式，健全农村养老服务体系，王哥庄街道正以更有品质、更有温度的“家门口的养老”，为村里的老年人托举起幸福晚年。

(衣涛 朱超 常笑)



■王哥庄街道老人在养老服务站取餐。



## 青岛市自然资源和规划局关于对城阳区上马街道东张社区棚户区改造项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区上马街道东张社区棚户区改造项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

### 一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛市城阳区上马街道办事处
- 建设项目：城阳区上马街道东张社区棚户区改造项目
- 建设地点：城阳区上马街道办事处龙翔路以东，汇海路以南，锦盛四路以西，规划4号路以北
- 公示阶段：规划方案
- 公示方式：青岛城市展览馆公示大厅（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 公示时间：2024年9月30日——2024年10月6日
- 现场公示时间：2024年10月1日——2024年10月3日
- 反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅（东海东路78号）及现场意见箱
- 咨询电话：0532-87765622、0532-87811023

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于建邦青岛中日科学城项目C地块规划建筑方案及请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对建邦青岛中日科学城项目C地块规划建筑方案及请照图变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

### 一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛湖海锦铭置业有限公司
- 建设项目：建邦青岛中日科学城项目C地块
- 建设地点：青岛市黄岛区团结路以南、昆仑山路以北
- 设计单位：上海天华建筑设计有限公司
- 公示阶段：规划建筑方案及请照图变更批前公示
- 公示内容：1#楼由一个单元变更为两个单元；3#楼物业用房布局调整，合为一处，物业用房面积不变；地下车库局部微调。
- 公告阶段及反馈方式：
- 公示地点：1.青岛国际经济合作区管委会二楼马上办政务服务大厅及项目现场公告出入口。2.青岛自贸片区官方网站公告公示栏([http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgg\\_115/gjghj\\_115/](http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgg_115/gjghj_115/))。
- 反馈方式：中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位13687660226，中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。
- 现场公示时间：2024年9月28日至2024年10月7日

2024年9月28日

## 交房公告

尊敬的诚园项目业主：

我公司开发的位于胶州市青年路188号诚园项目小区17号楼至23号楼商品房经验收合格，现已具备交付条件。请您按照《商品房买卖合同》约定及我公司邮寄的《交房通知书》、附件的要求前来办理房屋交接手续。现将交房相关事宜告知如下：

- 交付范围：诚园项目小区全部楼座
- 集中交房时间：2024年9月30日
- 集中交房办理地点：诚园项目小区鸿锦佳园物业服务中心
- 未尽事宜，请拨打咨询电话进行详询：0532-85278888

特此公告

青岛鸿锦卓越置业有限公司

2024年9月28日

## 注销清算公告

青岛广荣置业有限公司（统一社会信用代码：91370211MA3R8H09J）经公司股东会研究决定，拟向公司登记机关申请注销登记，已成立清算组，拟债权人于本公司公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

特此公告

青岛广荣置业有限公司

2024年9月28日

## 债权债务公告

青岛市人力资源和社会保障12333民生服务中心（统一社会信用代码：52370200MJD8344545），经我单位第4届6次理事会会议表决同意，决定向登记管理机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：青岛市市北区延吉路38号10楼。联系人：盛鹏，联系电话：0532-83610591。

青岛市人力资源和社会保障12333民生服务中心

2024年9月28日

## 召开股东会会议通知

青岛中狮健康信息咨询有限公司决定于2024年10月15日14时30分在潍坊市坊子区营路707号中狮大厦一层1号楼中单元101召开新股东全体股东2024年临时股东会，审议关于重新选举执行董事的议案、《关于公司公允性管理制度》议案、《确定公司组织机构的议案》、《关于公司组织架构的议案》、《关于公司财务审计议案》等。届时请于2024年7月26日（股权变更登记日）登记在册的公司全体股东准时参加。具体会议通知已于2024年9月25日通过快递邮寄方式向股东发出通知，并在股东刊登公告通知股东参会。

特此通知

青岛中狮健康信息咨询有限公司

2024年9月28日

# 平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2024]8号

经平度市人民政府批准，平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下2宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划设计主要指标				土地用途	出让年限(年)	产业准入类别	投资强度(万元/亩)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率	建筑高度(m)						
370283110134GB03014	平度市南村镇和顺路南侧、达远路东侧	43796	≥1.5	≥40%	≤15%	—	二类工业用地	50	食品制造业	≥300	1266	644
370283113102GB00821	平度市蓼兰镇七河北路南侧、平日线西	26533	≥1.5	≥40%	≤15%	≤24	一类工业用地	50	农副食品加工业	≥120	710	526

备注：370283110134GB03014、370283113102GB00821号地块的行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%，竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》的工业企业。

二、中华人民共和国境内的法人和其他组织，除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外，均可申请参加竞买。申请人必须单独申请，并在“信用中国（山东青岛）网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人，需于签订《成交确认书》之日起按規定时间(内资企业30日内，外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照

价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2024年9月29日至2024年10月17日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年10月15日9:00至2024年10月17日16:00，(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年10月17日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2024年10月18日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞

买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式

联系地址：平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话：0532-88300507

联系人：胡乃兵、张鹏

数字证书(CA)受理点：青岛市市北区上清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室

数字证书(CA)联系电话：0532-85938170

平度市自然资源局

2024年9月28日