



党员带头 居民参与 多元共治

实现村改小区“幸福满格”

——河西街道社会治理工作亮点纷呈

袁影



■小水清沟花园小区改造后，更多老人喜欢在凉亭、花坛处休息。



■华清工贸总公司打造“农工商公司+养老”的服务模式，开设养老大食堂。

体系建设“蓄能”—— 锻造党员队伍“组织满格”

小区党组织进一步发挥前哨作用，收集居民诉求，集中攻坚解决。日前，小区党委接到居民反映，小区13—15号楼院内有一座喷水池存在较大安全隐患，没有防护措施，孩子们爬上爬下十分危险。收到居民反映后，小区党委立即牵头联系山水物业、华清工贸总公司、居民代表进行协商，最终决定联合拆除喷水池，铺平路面方便老人、孩子行走。经过一周的改造，小区楼院内道路平整又干净，方便出行，消除了安全隐患，解决了居民们的后顾之忧。

今年以来，小水清沟花园小区全面落实区委《关于深入推进党建引领“精治小区幸福家园”建设的意见》，建设小区党组织体系，通过建立山水物业党支部、筹备成立业委会等一系列举措，形成了在小区党委统筹下，农工商公司、业主委员会、物业公司、党员骨干、群众代表“五方共治”的良好局面，逐步织密小区治理共同体的组织网络。

据河西街道相关负责人介绍，前期，为解决小区党组织薄弱的问题，小区党委创新探索了“一核引领、双轮驱动、多元共治”党建引领小区治理路径。建优配强小区党委，由业委会主任兼任小区党委书记，实现“一肩挑”，根据楼院布局和党员分布，调整划分3个楼组党支部、10个楼栋党小组，设置30户党员中心户，有效扩大小区的党组织覆盖和工作覆盖，强化小区党组织“主心骨”地位，凝聚起基层党建工作的强大合力。

根据小水清沟花园小区的历史渊源，河西街道打造“红擎聚源”党建品牌，以“承载希望、擎起未来、源远流长”为核理念，通过党建品牌建设激发小区治理活力。

“平日里工作忙，单位离家也远，家里老人午餐是我们最担心的，既怕吃不饱，又怕吃不好。”这是小区老年人的子女普遍担心的问题。小水清沟花园小区党委聚焦老年人吃饭问题，广泛摸底调研小区300余名老人需求，在华清工贸总公司党委的推动下，打造了“农工商公司+养老”的服务模式，开设养老大食堂，为符合条件的老年人每人每天提供15元标准的营养套餐配餐服务。养老大食堂成立以来，小区党委还组织党员先锋、楼组长等志愿服务队伍开展入户送餐服务，让行动不便的居民足不出户就能吃到可口的饭菜。

内容丰富、形式多样的为民服务类志愿服务活动不止于此，小区还举办了母亲节插花、端午节包粽子等活动，满足群众文化娱乐生活需求。“用‘党建红’引领‘环境美’、‘生态绿’、‘治理优’，推动小区党建工作创新发展，为小区治理和高质量发展

提供坚强保障。”小水清沟社区党委副书记刘红燕说。

党群议事“聚能”—— 促进民生实事“服务满格”

“楼道电动车有安全隐患”“电动车没地方停，小区能不能想想办法”……通过打造“左邻右舍”睦邻议事品牌，围绕居民反映强烈的“如何做好楼院内电动车的管理工作”，小水清沟花园小区党委组织党员中心户、楼组长、居民代表、山水物业等充分讨论，进一步明确电动车问题整改路径。

山水物业积极寻找第三方，在小区内精心规划并建设电动自行车停车棚。该项目由华清工贸出资，山水物业牵头，历经一年半的精心筹备与施工，最终在小区内陆续建成12个电动自行车停车棚。这些停车棚充分考虑居民的实际需求，总计可容纳约260辆电动自行车，并配备134个充电插座，有效解决居民停车难、充电不便的问题，居民在雨天再也不用担心电动车淋雨。停车棚建成后，赢得了居民们的广泛赞誉与好评，成为小区内秩序井然的一道风景线，也为构建和谐、宜居的社区环境奠定基础。此外，今年以来，小区通过居民议事还新增车库监控90个。

通过收集“北尚诉办”、12345等平台居民反映集中的热点题、高频题，小区党委通过积极征求居民意见，实现群众诉求“出题”，党群议事“接题”，组织党员骨干、楼组长、居民代表、山水物业、主管科室等“议题”，小区党委发挥主心骨作用“解题”。最后，通过细化监督举措，广泛收集党员群众反馈“评题”，推动民生事项落实。

“除了依托畅通的议事渠道，我们还充分发挥‘小区治理观察员’的意见反馈作用，依托‘先锋识课、党群夜校’契机，聘任小区优秀学员作为‘小区治理观察员’，及时收集居民意见建议，形成全流程、全链条问题解决模式。”小区党委书记郑勇智说。

社区是承载人民群众美好生活的空间，全力打造“善治”小区，居民生活才能更加美好。接下来，小水清沟花园小区将进一步广泛搭建小区议事平台，链接多元力量，引导小区党组织及党员积极发挥作用，持续推动多元主体参与小区事务，合力提升居民幸福感。

停刊通知

根据工作安排，《市北专刊》于10月3日(周四)停刊一期，10月10日(周四)恢复正常出刊。

市北区融媒体中心
2024年9月26日



■小水清沟社区居民议事会畅通问题交流渠道，群策群力解决居民难题。



■“左邻右舍”睦邻议事，赋能小区党建，解决居民停车难题。



■小区更新的健身设施颇受居民喜爱。

本版图片由街道提供

市北区河西街道小水清沟社区小水清沟花园小区是青岛市2008年启动的24个“两改”项目之一，于2017年完成回迁。小区以原村民为主，共有居民2389户、4951人。回迁后的小水清沟花园小区不断创新基层治理路径，如今，在社区党委和华清工贸总公司党委的“双轮驱动”下，建立了党员带头、居民参与、多元共治的居民小区治理共同体运行模式，实现村改小区“幸福满格”。



第583期

短讯

“新市北 新风貌”书画摄影展开幕

日前，“新市北 新风貌”书画摄影展开幕式在长沙路116号青实·清荷茗郡营销中心举行。活动为庆祝中华人民共和国成立75周年，表达市北区广大职工对国家的深情祝福，由市北区总工会、市北区企业联合会、市北区企业家协会共同举办。作品展现了市北区各街区的历史变迁、新的人文风貌和职工群众幸福生活。

本次展览分为“历史回眸”“辉煌成就”“未来展望”3个主题展区，共展出绘画、书法、摄影作品100余幅。书法书画类作品，展出特邀作品和优秀书画作品原作，让观众近距离欣赏艺术精品；摄影艺术类作品，通过照片墙展示特邀作品和优秀摄影作品的创作过程，增加展览的亲和力与互动性。参展作品主题鲜明、风格多样，兼具思想性、艺术性和时代特征。

刘晓丽

市北区举办大学生创业主题潮玩集市

日前，市北区人力资源和社会保障局联合青岛大学、青岛职业技术学院等院校，在大鲍岛创业街区博山路广场举办青年创业主题潮玩集市。本次集市汇聚了高校青年创业团队和创意项目，通过创业街区特色快闪集市模式为青年提供创业“试水”空间和实践机会，激发大学生群体的创新创业热情，增强市北区对青年创业人才的吸引力和集聚效应。

本次集市现场展示非遗手作、精品服饰、特色饮品等领域创新创业成果。青岛大学QU青依悠尚团队带来的学位服周边服饰类产品、青岛职业技术学院忆·簪花工作室的簪花等别具特色，备受青年消费者追捧。

高校毕业生专场招聘会同步开展，吸引了十余家单位提供80多个招聘岗位，现场还设置了人社政策服务专区，举办了青年夜歌会，打造“人社服务+潮流派活动”模式，进一步扩大了青年就业创业政策的知晓度与覆盖面。

夏颖

市北区文化馆推出2024年秋季“艺海弘文”免费课堂

市北区文化馆将推出2024年秋季“艺海弘文”免费开放“百姓课堂”，开设包括声乐、器乐、舞蹈、美术、文学、智能手机操作6类常规专业以及“市北区艺术夜校”秋季班9个门类，共计26门课程的培训内容。活动旨在持续优化市北区公共文化服务体系，提升广大群众、文艺爱好者的艺术素养，推进全民艺术普及。

今年秋季课程除了美术、舞蹈、器乐等传统课程外，还新设置了陶艺、魔术等课程，凡在青岛市居住的5—65周岁居民（含外来务工人员），只要爱好文化艺术，身体健康，能自主学习，均可报名“艺海弘文”免费开放“百姓课堂”。课程计划于10月8日开课，感兴趣的市民可通过“市北区文化和旅游局”官方微信公众号注册登录并报名，市北区文化馆将于9月29日至9月30日通过该公众号公布报名结果。

林蓓蓓

“道德模范”宋桂华率笑姐团队签约“筑梦花季”公益助学项目

近日，青岛笑姐志愿者公益发展中心志愿者、资助者一行16人，来到省级文明单位市北区委宣传部帮扶共建村——莱西市院上镇徐丰庄村，启动2024年度“筑梦花季”公益助学项目见面活动和签约仪式。活动中，徐丰庄村党支部书记徐朋友对市北区委宣传部、笑姐公益中心在关心帮助村庄经济社会发展、关爱未成年人健康成长等方面爱心行动表示感谢。

此次“筑梦花季”公益助学活动为期1年，共招募资助者6名，受资助学生7名，资助者每人提供600元助学金及400元的学习用品等。全国“自强模范”、山东省“道德模范”、青岛笑姐志愿者公益发展中心负责人宋桂华表示，“筑梦花季”活动作为笑姐公益中心爱心助残的组成部分，已走过近十年历程，通过志愿者带动社会各界爱心人士、团体帮扶600余名困境青少年。

北讯