

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2024〕13号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2024-13-1	段泊岚镇腾飞路以东、规划十六号路以北	8278	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	汽车零部件及配件制造	50	361	188.3260	12万元或者12万元的整数倍
2024-13-2	灵山街道省道209以西、灵泽路以北	5079	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	金属制品业	50	227	143.1965	7万元或者7万元的整数倍
2024-13-3	灵山街道西环路以东、灵通路以南	5495	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	汽车零部件及配件制造	50	246	155.3325	8万元或者8万元的整数倍
2024-13-4	灵山街道灵通路以南、省道209以西、兴灵路以北	16280	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	专用设备制造业	50	1153	309.9085	24万元或者24万元的整数倍
2024-13-5	灵山街道泉上路以东、灵通路以北	6515	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	汽车零部件及配件制造	50	455	151.3700	9万元或者9万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2024-13-1号地块还需要缴纳耕地开垦费254.8260万元。2024-13-2号地块还需要缴纳耕地开垦费129.5145万元。2024-13-3号地块还需要缴纳耕地开垦费140.1225万元。2024-13-4号地块还需要缴纳耕地开垦费0万元。2024-13-5号地块还需要缴纳耕地开垦费3.5955万元。

三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，2024-13-1号地块根据即墨区段泊岚镇人民政府提供的监管材料要求，准入产业类别为汽车零部件及配件制造，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区段泊岚镇人民政府签订《项目投资履约监管协议书》。2024-13-2号地块根据即墨区灵山街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为金属制品业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2024-13-3号地块根据即墨区灵山街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为汽车零部件及配件制造，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2024-13-4号地块根据即墨区灵山街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为专用设备制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

山街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为专用设备制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2024-13-5号地块根据即墨区灵山街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为汽车零部件及配件制造，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞得人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞

得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年10月12日10时（以上网交易系统服务时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞得人可于2024年9月21日9时至2024年10月11日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞得人可于2024年9月30日9时至2024年10月11日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年10月11日16时。竞得人须按网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞得人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度，详

见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞得人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞得人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞得人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2024年9月21日

青岛市公安局城阳分局交通警察大队通告

因青岛北部高温水输管线四期工程建设需要，自2024年9月18日至2024年12月31日，对白沙湾路、惠安路、双元路、兴阳路、中川路、崇阳路等六条道路进行分阶段占掘路施工。其中：

第一阶段，2024年9月18日至2024年10月17日，施工占用白沙湾路、惠安路、崇阳路等三条道路。

（1）白沙湾路（白沙河-胶河路）剩余双向2车道，非机动车借用人行道下车推行。车辆可通过火炬路-双元路-胶河路绕行。

（2）惠安路（白沙湾路-双元路）剩余双向2车道，取消非机动车道，非机动车借用人行道下车推行。车辆可通过白沙湾路-河东路-双元路绕行。

（3）崇阳路（中川路-黑龙江路）剩余双向4车道，设有非机动车道；崇阳路（黑龙江路-华城路）向西剩余1车道，非机动车通过财富商场前广场通行。车辆可通过中川路-文阳路-华城路绕行。

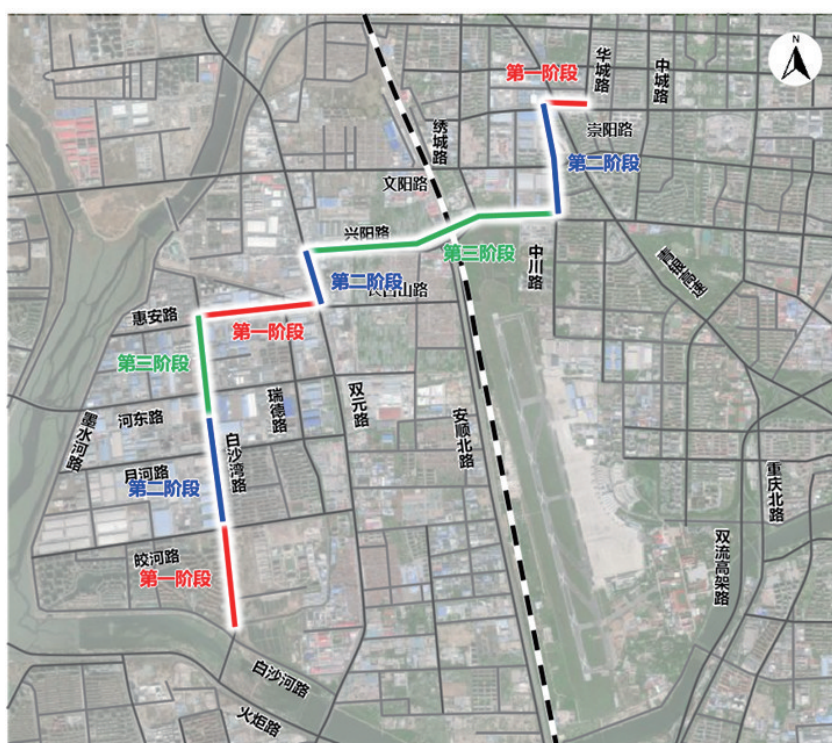
第二阶段，2024年10月18日至2024年11月16日，施工占用白沙湾路、双元路、中川路等三条道路。

（1）白沙湾路（胶河路-月河路）剩余双向2车道，非机动车借用人行道下车推行。车辆可通过胶河路-双元路-河东路绕行。

（2）双元路（惠安路-兴阳路）北向剩余2车道，车辆可通过长白山路-安顺北路-兴阳路绕行。因施工工期影响，该段施工时间调整为10月8日至11月20日。

（3）中川路（兴阳路-崇阳路）剩余双向2车道，其中蔬菜批发市场以南保留非机动车道，蔬菜批发市场以北非机动车借用人行道下车推行。车辆可通过兴阳路-黑龙江路-崇阳路绕行。

第三阶段，2024年11月17日至2024年12月31日，施工占用白沙湾路、兴阳路等两



条道路。
（1）白沙湾路（月河路-惠安路）剩余双向2车道，非机动车借用人行道下车推行。车辆可通过胶河路-双元路-河东路绕行。
（2）兴阳路（双元路-中川路）剩余双向3车道，其中安顺北路至锦城路段为双向2车道，向西保留非机动车道，向东非机动车借用人行道下车推行。车辆可通过双元路-文阳路-中川路绕行。
受冬季天气影响，2025年4月30日前道路沥青路面恢复难以保证质量，采取铺砖硬化，待天气转暖后再进行沥青路面恢复。
途经车辆、行人请遵循现场交通标志、标线指示，保持安全通过。
特此通告
2024年9月18日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于烟台路共享空间项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛西海岸公用事业集团有限公司烟台路共享空间项目进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

- 公告项目基本情况：
 - 建设单位：青岛西海岸公用事业集团有限公司
 - 建设项目：烟台路共享空间项目
 - 建设地点：西海岸新区烟台路以东，月亮湾路以南
 - 公告阶段：规划建筑方案
- 公告及投票地点：
 - 公告地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）、西海岸政务网及烟台路以东，月亮湾路以南地块项目现场人口公示牌公示。
 - 投票地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见无效。
- 咨询电话：建设单位：青岛西海岸公用事业集团有限公司85162096
青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
- 公告时间：2024年9月23日至2024年9月29日

2024年9月20日

通知

杨升霞、张蓝允：
我公司于2024年8月28日通过邮政特快专递发函，督促您联系即墨市民和房地产开发有限公司，会同该司办理即国用(2007)第351号国有土地使用权证项下23464平方米的国有土地使用权过户登记手续，并在办理过户登记手续的前一日将未付价款支付给我公司，同时参照土地租金支付我公司2016年1月1日至今的土地占用费。因您不在住所居住，邮政多次投递均未果。现特公告向您送达，请您在本公告见报之日起五日内会同即墨市民和房地产开发有限公司办理过户登记手续，若需我公司协助，请联系我公司，联系电话：13706302810。
青岛品尚房地产开发有限公司
2024年9月21日

平度市自然资源局 网上拍卖出让变更公告

经平度市人民政府批准，平度市自然资源局将2024年9月7日发布的《国有建设用地使用权网上拍卖出让公告》（平自然资告字〔2024〕17号）中的有关事项作如下变更：
370283110134GB03005号地块的竞买保证金调整为200万元。
本次网上拍卖出让国有建设用地使用权，除上述事项变更外，其他事项不变。
特此公告
平度市自然资源局
2024年9月21日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于海控海洋生物医药产业园二期项目进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对海控海洋生物医药产业园二期项目进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

- 公告项目基本情况：
 - 建设单位：青岛海控生物科技有限公司
 - 建设项目：海控海洋生物医药产业园二期
 - 建设地点：西海岸新区滨海大道北、琅琊台南路西
 - 公告阶段：规划建筑方案
- 公告及投票地点：
 - 公告地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）、西海岸政务网及西海岸新区滨海大道北、琅琊台南路西项目现场人口公示牌公示。
 - 投票地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见无效。
- 咨询电话：建设单位：青岛海控生物科技有限公司82190130
青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
- 公告时间：2024年9月23日至2024年9月29日

2024年9月21日

青岛西海岸新区自然资源局（泊里）关于创新创业孵化产业园项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对创新创业孵化产业园项目规划及建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

- 公告项目基本情况：
 - 建设单位：青岛泊里城市建设集团有限公司
 - 建设项目：创新创业孵化产业园
 - 建设地点：西海岸新区泊里镇204国道东、泊里三路南
 - 设计单位：青岛雍达筑城建筑设计有限公司
 - 公告阶段：规划及建筑方案
- 规划内容：项目用地面积11699平方米，总建筑面积36642.16平方米，其中地上总计容积率29194.97平方米，地上总建筑面积26019.98平方米，地下建筑面积7447.19平方米，容积率2.50，建筑密度48%，绿地率5.21%，停车位234个（地上停车位53个，地下停车位181个）。
- 公告地点：泊里镇政务服务中心一楼大厅。投票地点：泊里镇政务服务中心一楼大厅
- 咨询电话：泊里镇规划建设办公室：规划咨询84182579、投票咨询84182579
建设单位：57759605
- 公告时间：2024年9月20日至2024年9月26日

2024年9月20日

公告

债权人沈阳博远暖通空调工程有限公司现将其享有的对债务人青岛东泽实业发展总公司清算组所拖欠的到期债权，民事案号(2005)青民一初字第174号，全部转让给刘军所有。

特此公告
沈阳博远暖通空调工程有限公司
2024年9月19日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527
青岛市崂山区株洲路190号