

加快推进“产业链”和“人才链”深度融合，在强化产业对接、提升科研环境、加强人才服务上求实招、谋实效

临空经济示范区构筑人才最优生态

□青岛日报/观海新闻记者 马英歌

新城环湾酒店
将于8月底竣工



本报讯 记者从青岛胶东临空经济示范区了解到，新城环湾酒店预计8月底竣工，10月份投用。酒店距离青岛胶东国际机场直线距离10公里，且紧邻胶州北站，总建筑面积约为2.8万平方米，将提供216间客房。

新城环湾酒店定位为超四星酒店，总占地面积15.5亩，酒店包括地上8层、地下1层，将提供商务办公及商务酒店性质的服务，包括住宿、餐饮、健身、会议等功能。新城环湾酒店的建成和运营将提升青岛胶东国际机场的国际化服务水平，同时填补胶州北站TOD新城高端服务配套的空白，推动青岛胶东临空经济示范区文旅休闲高端服务业的发展。

据青岛胶东临空经济示范区管委会港产城融合部相关负责人介绍，胶州北站TOD片区作为上合空港新城的重要组成部分，承载着推动区域经济一体化及提升城市竞争力的重要使命。而新城环湾酒店的建成对于酒店所在的胶州北站TOD片区乃至上合空港新城的发展起到“助推器”作用。

青岛胶东临空经济示范区通过新城环湾酒店等商业设施与TOD交通枢纽相结合，能够有效提高区域的可达性和吸引力，从而提升区域土地价值和经济活力。另外，商业设施的不断完善，可以构建现代化、国际化的航空都市形象，提升城市的竞争力和吸引力，吸引更多的投资和人才，为青岛吸引适航产业企业和适航产业集聚，形成航空特色产业链条，推动经济发展。（马英歌）

上合绿色低碳科创园获批
社科调研智库实践基地

本报讯 记者日前从青岛胶东临空经济示范区获悉，上合绿色低碳科创园获批青岛社科调研智库实践基地。基地申报推荐工作由青岛市社科联组织开展，旨在发挥社科联桥梁和纽带作用，搭建实务部门与社科智库专家间畅通稳定的交流渠道，探索政产学研合作新模式，促进专家智库建设与青岛发展需要有机结合。

上合绿色低碳科创园是山东省重点项目，位于胶州市上合空港新城，由中国环境科学研究院发起和策划。目前，65栋单体建筑的主体施工已经全部完成，并已进入装饰装修阶段，预计今年年底全面完工。在建设过程中，项目团队遵循绿色建筑标准和海绵城市的设计理念，采用清洁能源的冷热系统，并设计了污水、固废处理系统，以实现园区运行后的固废零排放。

记者了解到，上合绿色低碳科创园项目将建设“四个中心、一个实验室”五大主体，致力于推动环保产业发展与产能升级，构建环保产业聚合高地。园区已经招引了上海环境能源交易所碳管理体系（上合示范区）服务中心等项目，为未来的绿色低碳产业集群打下了坚实的基础。项目完成后，上合绿色低碳科创园有望成为绿色低碳发展树立新的标杆。（马英歌）



■上合示范区绿色低碳科创园提供7栋人才公寓。

月，青岛胶东临空经济示范区通过市场化方式，制定个性化的人才方案，成功引进生物医药领域泰山产业领军人才邢洪涛。他表示，青岛胶东临空经济示范区建设上合示范区绿色低碳科创园，可以为科研团队提供先进的研究设施和优异的环境，能有效促进学术创新和科技成果转化。

青岛胶东临空经济示范区管委会人才工作相关负责人介绍，领军人才在构建创新生态中起到核心作用，可以为青岛胶东临空经济示范区吸引更多高端人才，形成人才集聚效应。有助于提升区域的科技创新能力和生物医药产业竞争力，为临空经济示范区吸引更多资源赋能。

让“头雁效应”激发“群雁活力”

低空经济已经成为新质生产力的重要场景，而无人机是低空经济的核心赛道之一。青岛新动航空科技发展有限公司是一家致力于无人机开发及场景应用的初创公司。青岛胶东临空经济示范区助力该公司搭建产学研平台，并于去年12月协助该公司董事长王宝广成功获评泰山产业领军人才。同时，围绕低空经济发展方向，青岛胶东临空经济示范区成立胶东航空交通研究院，让人才的科研成果与临空经济示范区优势产

中远海运空运山东物流总部基地项目通过验收，胶东机场货运区物流仓储项目全面封顶——项目驱动，空港型国家物流枢纽引擎澎湃

□青岛日报/观海新闻记者 马英歌

项目是空港型国家物流枢纽的重要载体。记者日前从青岛胶东临空经济示范区了解到，空港型国家物流枢纽重点项目中远海运空运山东物流总部基地项目通过验收，胶东机场货运区物流仓储项目全面封顶。两大项目建设开启“加速度”，为空港型国家物流枢纽注入澎湃动能。

项目建设“开足马力”

中远海运空运山东物流总部基地项目总建筑面积约为4.8万平方米，主要建筑包括高标仓库、办公楼等6个单体建筑，年周转航空货量能力达到20万吨，旨在打造一个集空铁公海多式联运、仓储物流、电商、快件、供应链管理等业务为一体的综合物流园区。

该项目位于胶州市纬七路东侧、潍蓝路北侧、胶莱路西侧，结构类型为钢筋混凝土框架结构及轻钢结构。项目采用了先进的物流技术和管理模式，配备自动化仓储系统、智能分拣中心等现代化设施，能够满足不同客户的需求，提供高效、便捷的物流服务。

据悉，项目利用其临近青岛胶东国际机场、青岛空港综合保税区的地理优势，享受国内、国际通关便利化并降低通关成本。此外，项目在环保和可持续发展方面也作出了积极努力，采用了多项环保措施，确保了项目的绿色发展。

自2021年5月25日发布招标公告以来，项目经历了设计、施工等阶段，并于2023年9月底完成主体结构的全面封顶，2024年初竣工。中远海运相关负责人介绍，中远海运空运山东总部物流基地通过验收，不仅标志着中远海运在物流



■中远海运空运山东物流总部项目。

领域的进一步发展，也为山东省乃至全国的物流枢纽建设注入了新的活力。

胶东机场货运区物流仓储项目位于胶州胶东街道办事处顺港一路8号，总建筑面积约32798.15平方米。项目共有三个货库，即1号代理人库、2号快件库和3号快件库，分别占地15753平方米、6617平方米和10433平方米。

记者在现场看到，1号代理人库进入屋面施工、机房层抹灰阶段；2号快件库进入库墙面檩条施工阶段；3号快件库进入库墙面施工阶段。项目投产后，将完善航空物流全业务链条终端功

能，满足青岛胶东国际机场普货和快件代理企业自行理货和货物分拣需求，有利于推动跨境电商物流、航空冷链物流等产业的发展，为“大物流”注入“新动能”。

空港型国家物流枢纽建设
“势如破竹”

胶东国际机场转场运营以来，大量货物运输需求也随之增加，青岛胶东临空经济示范区正快马加鞭推进航空物流基地建设，全力保障

机场运营。

胶东机场货运区物流仓储项目作为青岛航空口岸和海关口岸监管场地的功能性仓库，将提供仓储、区域分拨及配送、物流中转等服务。这些服务将为产业链上下游企业提供全程综合供应链服务，促进生产制造业、商贸业与物流业的融合发展。

与此同时，中远海运空运山东总部基地对提升空港型国家物流枢纽承载力、增强胶东机场国际门户枢纽功能同样具有重要意义。该项目发挥海关高级认证和“远海通”全球智能关务平台的优势，极大提升青岛市在国内外物流网络中的地位，促进区域经济的快速发展。此外，该项目的建成还将带动当地就业，促进航空物流产业链的发展，为青岛及周边地区的经济增长提供新的动力。

青岛胶东临空经济示范区产业服务一部部长法雪介绍，两大项目将与上合枢纽港运输配送网络、中欧班列平台网络深度融合，构建起优势互补、集群发展的物流园区，有效提升空港型国家物流枢纽联通内外功能。

下一步，青岛胶东临空经济示范区将以空港型国家物流枢纽建设为抓手，以项目建设为载体，做大做强适航类、高附加值的航空货运市场，激发航空货运在稳定供应链、畅通产业链、集聚高端产业中的作用。满足高端产业开放发展的需求，提升物流供应链的服务能级。同时，进一步打造特色转运产品体系、完善口岸功能、构建高效便捷的通关环境、提升区域经济高质量发展，为青岛乃至青岛都市圈的经济发展提供强劲的物流引擎。

