

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2024〕3030号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年8月16日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置（地下空间 间地表位置）	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积 (m ²)	规划指标			土地用途	出让年限(年)	拍卖出让起始楼面 地价(元/m ²)	出让起始总价(万 元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)					
HD2024-3030	黄岛区九连山路以 东、珠江路以北	14752(地下空间垂 直投影面积)	13500(地下空间 建筑面积)	/	/	/	公共交通场站用地	50	179	241.6500	241.6500

注：上述表格中仅HD2024-3030号地块为地下空间用地。本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑总面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。或竞得人自土地成交次日起3个工作日内成立注册地为黄岛区内的全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年7月31日上午8:00至2024年8月15日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3030号宗地竞买保证金为：人民币贰佰肆拾壹万陆仟伍佰元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告或处罚的；
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
- 按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金缴纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交

确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局
联系地址：青岛市黄岛区长江路443号
承办人：青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B
报名咨询：0532-68976507
联系人：钟赛军
宗地咨询：0532-86113987
联系人：徐城彬

青岛市黄岛区自然资源局
2024年7月27日

通告

因城阳区河套街道安和路、前海路、龙海路道路施工，2024年7月25日至2024年12月31日将对安和路、前海路、龙海路全封闭施工。

为保证安全，施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局
青岛市城阳区河套街道办事处
2024年7月27日

通告

因实施热力主管道对接工程，自2024年8月2日至2024年9月10日期间需占用青岛市即墨区营流路、湘江二路部分道路施工。

1、营流路(湘江一路至磨市村东西路)施工期间，东侧非机动车道封闭，请非机动车及行人沿新设临时非机动车道、人行道通行。
2、湘江二路(营流路至环秀景观北门)施工期间，南半幅道路封闭，北半幅道路调整为双向通行，途经车辆按照现场交通标志、标线指示减速慢行或提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区住房和城乡建设局
青岛市公安局即墨分局
2024年7月26日

声明

青岛珠秀谷水业有限公司(统一社会信用代码:91370211MAB-PPNCY3W),自2024年7月8日完成股权变更手续。自该日起公司之前发生的包括并不限于债权、债务、税务、商标使用或授权使用等所有公司主体行为均与变更后股东无关,由变更前的股东承担。

特此声明

青岛珠秀谷水业有限公司
2024年7月26日高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

青岛市自然资源和规划局关于每日优鲜总部产业园项目A-11地块规划变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对每日优鲜总部产业园项目A-11地块规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛聚诚产业园管理有限公司
2、建设项目：每日优鲜总部产业园项目A-11地块规划变更
3、建设地点：青岛市城阳区流亭街道虹桥路北、中川路西
4、公示阶段：规划变更

二、公示方式：青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2024年7月29日—2024年8月4日

现场公示时间：2024年7月29日—2024年7月31日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅及现场意见箱

咨询电话：87765366

青岛市自然资源和规划局关于海信·海德山庄项目规划变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对海信·海德山庄项目规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛海信房地产股份有限公司
2、建设项目：海信·海德山庄项目
3、建设地点：崂山区银川路以西、仙霞岭路以东、石老人二路以北、梅岭东路以南
4、公示阶段：规划变更

二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)及项目现场

三、公示时间：2024年7月29日—2024年8月4日

现场公示时间：2024年7月29日—2024年7月31日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱

咨询电话：0532-88893328

青岛市自然资源和规划局关于高新区北片区HD0803单元、西片区HD0402单元、中片区HD0601单元和HD0602单元部分用地控规调整方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对高新区北片区HD0803单元、西片区HD0402单元、中片区HD0601单元和HD0602单元部分用地控规调整方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛高新技术产业开发区管理委员会
2、建设项目：高新区北片区HD0803单元、西片区HD0402单元、中片区HD0601单元和HD0602单元部分用地控规调整方案
3、建设地点：高新区北片区、西片区、中片区
4、公示阶段：控制性详细规划调整批前社会公示

二、公示方式：青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、高新区政务网站

三、通告时间：2024年7月25日—2024年7月27日

公示时间：2024年7月29日—2024年8月27日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、公示意见箱

咨询电话：青岛高新技术产业开发区管理委员会投促部66966521、建设部6696980、青岛市自然资源和规划局66966903

青岛西海岸新区自然资源局关于藏马山国际颐养和养生养老二期项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛藏马山国际颐养和养生养老二期项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛隆海健康产业集团有限公司
建设项目：青岛藏马山国际颐养和养生养老二期
建设地点：藏马山南侧、开城路北侧
设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司
公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目占地面积1133.14m²，二期规划建设一栋一层活动中心。总建筑面积1133.14m²(其中地上计容建筑面积1133.14m²，无地下建筑部分)，园区容积率0.86，建筑密度26.41%，绿地率31.73%，二期地上机动车停车位6个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工

作—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证件复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762，建设单位13789885579

四、公示时间：2024年7月29日至2024年8月4日

2024年7月27日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛中建青新材料科技有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对塑料管生产项目规划建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛中建青新材料科技有限公司
建设项目：塑料管生产项目
建设地点：南临延河路、西临六盘山路
设计单位：山东四新建筑设计有限公司
公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目用地面积为45737平方米。总建筑面积为63395.1平方米。

本次报建计容建筑面积15657.24平方米。其中6#厂房(新建)主体三层，建筑高度22.95米，容积率为1.47，建筑密度为58%，绿地率3%，停车位275个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工

作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份的身份证件复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位15653260197

四、公示时间：2024年7月29日至2024年8月3日

2024年7月26日

青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于对基金谷市政配套热力一次网工程规划设计方案变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对基金谷市政配套热力一次网工程规划设计方案变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况：

(一)申请单位：青岛动车小镇诺安热力有限公司
(二)建设项目：基金谷市政配套热力一次网工程
(三)建设地点：青岛轨道交通产业示范区宏祥一路(否东路

一和融路)

(四)公示阶段：规划设计方案变更

二、公示方式：青岛轨道交通产业示范区管委微信公众号、国创中心展览馆公示厅(城阳区春阳路西端)、项目现场。

三、公示时间：2024年7月28日—2024年8月3日

现场公示时间：2024年7月28日—2024年7月30日

四、反馈方式：青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱

反馈电话：87701830

讲文明 树新风 公益广告



文明出行 践行礼让 遵规守纪 尊老爱幼