

# 稳扎稳打有干头·打头阵当先锋

## 青岛举办闲置工业老厂区更新利用推介会，重点推介15个闲置工业老厂区项目

# 让更多旧厂房“长出”新业态

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



■由闲置印刷厂更新改造后的国源通创意产业园深广互动直播基地。

百年啤酒厂“长出”年接待游客160万人次的博物馆，国棉五厂的老厂区“变身”时尚文旅基地纺织谷，废弃老煤库“更新”成市民文体活动中心……“在存量中求增量，在既有中求新生”，如今，不少沉睡多年的青岛闲置工业老厂区迎来新生，从闲置资源中发掘出经济“新势力”。

闲置工业老厂区承载着青岛的城市记忆和文化底蕴，是城市的宝贵财富。如何挖掘和保护老厂区的文化资源、如何科学规划和合理导入新的产业资源、如何加强老厂区的基础设施建设和风貌保护，成为摆在城市发展面前的重要课题。

6月25日，青岛市城市更新和城市建设总指挥部与市国资委组织召开闲置工业老厂区更新利用推介会，为我市国有企业与专业运营市场主体深度合作搭建了沟通平台，助力我市闲置工业老厂区加快导入新业态，为城市更新发展注入新动能。

### 让“沉睡”厂房“活起来”

在位于青岛市李沧区国源通创意产业园的深广互动直播基地里，网络主播小欧正在介绍各品牌家电产品以及家电以旧换新优惠政策。此前的“6·18”网络购物节时，总占地面积7000余平方米的直播基地内热闹非凡，不敢想象，这里曾是一处闲置的大型书刊印刷厂，经过更新改造，如今蝶变为互联网新兴产业，让整个园区重获活力和创造力。

青岛作为全国知名工商业城市，工业基因已延续百余载。在新一轮科技革命和产业变革中，部分老企业逐渐退出历史舞台，一些工业老厂区渐渐闲置，而这些片区恰恰能为青岛的产业升级提供良好的空间载体。“这些工业老厂区往往地理位置优越、交通便利，但囿于开发成本、房屋产权、土地性质等原因常年‘沉睡’。如果得以合理开发利用，不仅能保留城市工业发展记忆，还能盘活城市空间载体，实现产业升级。”一位专家告诉记者。

眼下随着城市更新的开展，更多老厂房得以腾空——以供热“煤改气”为例，改造后，一批煤库“下岗”，仅一个供热站内便能释放出近七成空间，根据实际情况，如今有些老煤库已变身成为羽毛球馆。地处市南区核心地段的漳浦路12号，原为青岛能源开源热电有限公司，随着市区供热“煤改气”实施及多热源环网联网替代改造完成，园区完成了热源保障历史使命，具备开发改造条件，目前约6300平方米的闲置锅炉房和闲置地下煤库，正待招商开发。

存量资产的盘活，离不开政策支持，近年来青岛市印发了《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的实施意见》等一系列政策，为“沉

睡资源”转化为“发展活水”提供了用地保障、金融支持等。

### 多方参与生成新动能

在闲置老厂区的盘活和利用中，政府相关部门除了在政策层面上提供支持，还要搭建平台促成多方合作——这也正是此次闲置工业老厂区更新利用推介会举办的目的所在。

记者了解到，此次前来参会的园区运营企业都“来头不小”，有北京著名的以艺术与文创、高端服务产业聚集的751园区运营团队；有成都东郊记忆项目运营团队，历经十余年的精

雕细琢，把东郊记忆打造成为成都市一张重要的文旅消费名片……与此同时，借助此次推介会，我市重点推介了15个闲置工业老厂区项目，包括松山路3号(原青岛标准件厂)、国棉六厂园区、温州路2号(青岛长途汽车站场站)、崂山路28号(原中大集团纺织厂)、南京路262号(能源热电集团驻地)等。

首创城发集团华北区域副总经理张兴龙认为，通过这次推介会，深入了解到青岛对城市更新、产业升级的大力支持，这些工业老厂区为青岛的产业升级提供了空间载体。同时，通过啤酒博物馆和中山路历史文化街区的现场考察，也了解到青岛在推进城市更新工作中对历史文脉传承的重视，这与首創业板块文化的运营理念不谋而合。

“青岛作为一座富有文化魅力、自然禀赋优越的沿海开放城市，具备城市更新的优势基因。通过参与此次推介会，我们已经看好了两个项目，目前正在积极与业主商讨合作事宜，我们希望未来为青岛的城市更新建设添砖加瓦。”成都壹格加实业集团董事长刘晓军告诉记者。

在当下实施城市更新的大背景下，闲置工业老厂区正成为培育新业态、发展新经济的重要场所，成为助推经济高质量发展的新引擎。市国资委副主任刘杰介绍，下一步青岛将坚持市场化、法治化、专业化原则，充分借鉴先进城市经验，招引优秀的社会资本，参与挖掘和保护老厂区的文化资源，加强基础设施建设和风貌保护，科学规划和合理导入新的产业资源，使承载着青岛城市历史记忆和文化底蕴的老厂房、老厂区，重新焕发新的青春活力。

“下一步，市总指挥部办公室还将积极搭建更多高效沟通平台，加大招商引资力度，加快产业业态导入，为企业参与青岛城市更新建设提供优质服务，做好政策赋能工作，推动我市国有企业与专业运营市场主体的深度合作，打造一批青岛的成功案例，为青岛城市更新和产业升级注入新动能。”市城市更新和城市建设总指挥部办公室副主任纪玉水说。

## 青岛市消防救援局正式挂牌

□青岛日报/观海新闻记者 梁超

本报6月25日讯 按照国家消防救援局工作部署，25日上午，青岛市消防救援支队正式加挂青岛市消防救援局牌子，标志着国家综合性消防救援队伍整合改革顺利向纵深推进。市委常委、副市长耿涛出席仪式并为青岛市消防救援局揭牌。

青岛市消防救援支队加挂驻地消防救援局牌子后，将更好地履行属地消防监督管理职责，规范建设管理地方政府专职消防队伍，进一步提升消防安全风险防范水平和综合救援能力，以高水平消防安全服务保障经济社会高质量发展。

青岛市消防救援局将以挂牌为新起点，更好融入地方经济社会发展大局，更好担负改革发展的重任，切实承担起“促一方发展、保一方平安”的政治责任，以保民平安、为民造福的实际行动，展现队伍的新气象、新担当、新作为。

## 青岛农商银行发布“金穗红帆”党建品牌

□青岛日报/观海新闻记者 傅军

本报6月25日讯 25日，青岛农商银行在青岛大剧院举行“金穗红帆”党建品牌发布仪式暨“歌声中的党史”情景音乐党课活动。市人大常委会副主任李红兵，市政协副主席陈大维等出席活动。

青岛农商银行推出的“金穗红帆”党建品牌阐释了“农商姓党”的政治属性、“金融报国”的使命担当、“金融为民”的初心本色，同时表明了“支农支小”的市场定位、“生于三农”的基因属性、“帆船之都”的地域特点。旨在用品牌理念带动党建，用品牌形象展示党建，通过发展共促、管理共抓、组织共建、责任共担、文化共荣，在全市市直企业和全国农商银行的党建工作中作表率。

青岛农商银行新一届党委成立以来，坚持党建引领和高质量发展主线，积极倡树以金融报国、金融为民、高质量发展、守正创新、以人为本、法治公平正义为核心的新时代农商银行价值观，重塑战略目标，深入推进体制机制改革、持续优化公司治理，不断深化改革转型，加快创新，强化风险防控，在夯实基础中不断提升服务青岛发展大局的能力，在金融支持地方经济建设上打头阵、当先锋，整体经营发展全面向好。

## 第十届“市长杯”中小企业创新创业大赛启动

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

本报6月25日讯 25日上午，市政府新闻办召开新闻发布会，宣布第十届“市长杯”中小企业创新创业大赛正式启动。

本届大赛由工业和信息化部中小企业局、青岛市政府指导，市民营经济局、市财政局、市教育局、市人力资源社会保障局、市农业农村局、市总工会主办，以“激发创新驱动动力 培育新质生产力”为主题，同步举办区域赛(企业组)、创客赛、数字化专题赛、“乡村振兴”专题赛及城市赛，带动更多人才、技术、资本、项目等创新创业资源集聚，为全市民营经济高质量发展培育新动能、注入新活力。

## 今年汛期预计降水量偏多，发生极端强降水概率大

## 青岛组建300名专家和万余人防御队伍

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报6月25日讯 6月1日我市已正式进入汛期，7、8月份将迎来主汛期。25日下午，市政府新闻办召开新闻发布会，市水务管理局介绍了今年全市水旱灾害防御工作情况。

根据综合研判分析，预计今年汛期(6-9月)我市平均降水量480~540毫米，较常年偏多1~2成。预计有1~2个台风影响我市及邻近海域，发生极端强降水概率大。结合历年我市汛期降水趋势，受季风、地形、气压等因素影响，我市降水时空分布不均，下一步将积极应对夏伏旱及后期短时雨涝对工农业生产、城市运行等方面危害。

今年以来，全市各级水务主管部门抓实“四个超前”防御工作，牢牢把握今年水旱灾害防御主动权。工作中，组建了300名防御专家和1万余人的防御队伍，进一步加强防汛培训演练。

进入6月份，我市总体高温少雨，蒸发量大，土壤失墒快，目前我市基本处于中度干旱状态。面对当前出现的旱情，我市坚持防汛抗旱两手抓，编制抗旱应急预案，强化抗旱“四预”能力建设，密切监测雨情、水情、墒情、农情，滚动开展供水形势分析，及时发布干旱提醒和预警，落实抗旱应急响应各项联动措施。

## 青岛推进基层治理“小马拉大车”突出问题专项整治，着力规范村级组织工作事务、机制牌子和证明事项

# 基层减负：从“牌子满墙”到“轻装上阵”

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋

心、公共资源交易中心等功能相近的挂牌，摘除并撤销了标识与功能不符、无实质性业务或已失效的牌子，牌子多、乱、杂的现象得到治理，“如今，多余的牌子被摘下，只保留了服务群众的指引牌，墙面清爽了，社区减负了，群众来办事也更加方便了。”

“滥挂牌”问题的背后，实际是一些部门的政绩观存在偏差。有些部门认为，牌子挂上了就是工作落实了、事项下沉了，实际上是形式主义。

“对于上级部门发的牌子，基层组织往往很难拒绝，这就需要我们源头治理。”市委社会工作部一处处长李文敏介绍，为整治这一问题，今年6月，市委社会工作部在前期排查整治工作的基础上，制定下发了《关于巩固村(社区)挂牌问题整治成效的通知》，提出严格执行《青岛市村(社区)挂牌指引》，各级各部门不得在《指引》之外，以评比达标、考核评估、改革创新等名义变相安排村(社区)挂牌，同时“挂什么牌子”“挂在哪里”“哪些应该摘除”等问题都有明确说明。

清的是牌子，减的是负担。牌子被摘掉后，来自不同部门的重复性工作逐渐合并、精简，不合理的考核指标被剔除，材料报送、活动安排等事项也大幅减少。“过去同一项工作有时要整理4份档案，上报4个部门，摘了牌子职能合并以后，只需要上报一次，工作量大大减少，让我们腾出更多时间和精力为居民群众服务。”孙铭徽感慨道。

走进进川路党群服务中心里，各个功能室的标识同样清晰，全民学习课堂、文体课堂、国学课堂等一目了然。“以前这些功能室门口也挂着好几个牌子，眼花缭乱，我们也不知道到底是干啥的。”社区居民孙天慧说，“现在每个功能室门口都换上了课程表，我们来上什么课、在哪个房间，一目了然。”

### 精简证明事项，办事更加便捷

“请问无犯罪记录证明是在咱社区开吗？”家住星光岛社区的刘萱来到社区党群服务中心，咨询开具证明有关事宜。

“这个现在不需要社区开证明盖章了，可以直接去派出所，或者网上也能开具。”工作人员杨晨接过刘萱的手机帮忙操作。

“5分钟就弄好了，省得来回跑腿了，可真方便！”刘萱说。

去年10月，西海岸新区根据中央和省、市有关规定，制定了村级组织工作事务、村级组织证明事项、社区工作事项、社区印章使用范围等清单。其中，明确了村级组织和社区应当开具的证明事项，比如村级组织有村民住宅用地审批等7项，社区仅保留了家庭经济困难证明等4项证明和一些公共事项。

过去许多证明都需要社区出具，存在多头证明、重复证明等问题，还有一些证明主体不清，容易引发居民和社区干部的误解争执。清单发布后，群众办事方便，基层干部肩上的担子也减轻了几分。“该我们出具的证明，我们及时准确开具；不应出具的，清单一目了然，群众也能理解支持。”星光岛社区党委书记薛新伟说，虽然证明事项减少了，但社区为方便居民办事“只跑一次腿”，推出了“码上办”服务，群众扫码就能查看各类业务的办理流程，社区党群服务中心还开展了帮办代办服务。

规范村级事务，权责更加明晰

“海军中学来对接研学游了？请共富公司韩总跟他们介绍下情况，我稍后过去。”上午9点，西海岸新区王台街道徐村党委书记韩宗祥的电话响个不停。

“村级事务有了标准规范，哪些应该干，哪些可以协助开展，哪些不该由村里做，都有了清单目录。负担减轻了，我们可以把更多精力用在基层治理、推动发展、服务群众上。”韩宗祥说。

中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于规范村级组织工作事务、机制牌子和证明事项的意见》。青岛市制定的村级组织工作事务指导目录，明确了村民委员会依法履行职责事项32项、依法协助工作事项26项，社区居民委员会依

法履行职责事项19项、依法协助工作事项21项。

机制理顺、负担减轻，从繁重细碎的常规事务中解放出来，韩宗祥如今能腾出更多时间带着村民发展产业。“我们成立了村办共富公司，建起了集游玩、采摘、研学等于一体的花果谷，下一步还要发展红色旅游、研学项目，以文旅融合推动乡村产业振兴，打造班子强、产业壮、村庄美、群众富的示范村。”韩宗祥说。

“村组织挂的牌子大幅减少，村干部的繁杂行政事务也少了，咱有更多工夫帮助大伙儿打理葡萄园了。”对于基层治理“小马拉大车”突出问题专项整治成效，莱西市日庄镇洇阳新村党委书记高维玉也深有体会。

聚焦专项整治20个方面、26项具体任务，莱西市通过线下、线上方式进行“纵到底、横到边”全面摸排。莱西市委社会工作部副部长陈晨表示，问题摸排开展以来，莱西市委社会工作部已梳理形成20个问题台账，逐一明确责任部门、责任人和完成时限，常态化跟踪督办，确保年内全部完成。目前，各项问题整改顺利推进，“持续深化‘优编强基’行动”等6项问题整改已取得阶段性成效。

减负不是减责任担当，而是扛实责任、轻装上阵；赋能也要结合实际、科学授权，让基层干部在为民办实事上有更大主动权。市委社会工作部有关负责人表示，下一步，青岛市将持续深化拓展基层减负工作成果，加强源头治理和制度建设，让村级组织承担的工作事务权责明晰、设立的工作机制精简高效、挂的牌子简约明了，出具的证明依规便民、进一步的基层减负赋能，提升基层为民服务能力，增强发展活力。

代表列席会议。

第一次全体会议后，会议分组审议了有关事项。

### 29条举措为民营经济引入“金融活水”

(上接第一版)引导金融机构树立“一视同仁”理念，优化融资配套政策，完善信用信息共享、融资担保、便利票据贴现、应收账款确权等配套政策和机制，以提升民营经济的金融承载力。

在健全民营企业金融服务机制，提升精准服务能力方面，《通知》要求金融机构有针对性地开发金融产品，统筹促发展和防风险，持续优化业务服务模式。加强政策宣传解读，主动将

金融支持政策、金融产品和服务信息推送至民营企业，确保民营企业能够充分了解并享受政策红利。

此外，《通知》强调金融机构要高度重视外汇便利化政策和服务供给的重要性，通过提升经常项目收支便利化水平、完善跨境投融资便利化政策、优化跨境金融外汇特色服务等措施，为民营企业拓展国际市场提供有力保障。

近年来，人民银行青岛市中心行围绕疏解解决民营小微融资服务中的堵点、痛点，加强货币政策工具运用，汇聚部门合力，着力引导辖内银行机构强化信贷机制和产品创新，提升民营小微企业融资服务综合质效。截至2024年5月，全市普惠小微贷款余额3235.9亿元，同比增长24.9%，高于各项贷款同比增速16.4个百分点。

## 青报观察

“过去党群服务中心门口挂着七八个牌子，每间屋门口还要挂四五个职能牌，每挂一块牌子，就需要基层干部报送资料、开展活动，增加了工作负担”“以前办很多事，都要先到社区开证明，存在重复证明、多头证明等问题”……

上面千条线，下面一根针。在治理实践中，乡镇街道和村社区往往面临“人少、事多、责重”的情况。“小马拉大车”现象，加重了基层负担，影响了治理效能。中央社会工作部在党建引领基层治理重点工作部署推进会上强调，要建立健全党建引领基层治理协调机制，着力破解基层治理“小马拉大车”突出问题，持续规范村级组织工作事务、机制牌子和证明事项，切实为基层减负。

青岛市制定村级组织工作事务、机制牌子和证明事项指导目录，清理村社区“滥挂牌”问题，规范基层事务职责准入制度，及时纠正随意增加村级组织负担的行为，切实为基层减负，帮干部“松绑”，让基层干部集中精力做好带领发展、推进治理、为民服务等工作。近日，记者到社区、村庄一线，实地采访了基层减负落实情况。

### 清的是牌子，减的是负担

在李沧区九水街道延川路社区，记者看到门口只挂了4块牌子，分别是党群服务中心、社区党组织、居民委员会、社区民兵连。

走进大门，墙上还残留着一些或深或浅的印记。“过去，社区内外的墙上，挂的机构标识牌、功能标识牌等各类牌子有20多块。”社区党委书记、居委会主任孙铭徽说，按照全市统一部署，社区整合了文化活动中心、志愿服务中

料部件、核心设备、半导体器件共同组团落地，加快构建全产业链发展格局，正全力打造国内新型显示产业新增长极。

孙永红参加活动。

### 市十七届人大常委会举行第十七次会议

(上接第一版)

第一次全体会议听取了市人大常委会执法检查组关于检查《中华人民共和国家庭教育促进法》实施情况的报告、关于检查国务院《优化营商环境条例》《山东省优化营商环境条例》《青岛市优化营商环境条例》实施情况的报告，听取了市人大常委会委员关于《青岛市人民代表大会常务委员会关于加强地方性法规实施

(上接第一版)

当天，与会嘉宾还参观了“邂逅上合·美丽青岛”来华留学生社会实践活动研学点青岛幼儿师范高等专科学校和青岛·上合之珠国际博览中心。“邂逅上合·美丽青岛”系列讲座在中国—上海合作组织经贸学院顺利举办。

副市长赵燕出席开幕式并致辞。教育部留学服务中心、省教育厅、市教育局、上合示范区、胶州市等部门有关负责同志出席。

### 2024青岛国际显示大会暨首届泛半导体产业发展大会举行

(上接第一版)青岛西海岸新区作为芯屏产业的主要承载地，锚定“做强模组、突破面板、拓展终端、技术攻关”四大主攻方向，积极推动关键材