

青岛日报公益广告

预防溺水 安全成长



水深危险

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2024]11号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	准入行业	拍卖起始价 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281110280GB00201	胶西街道孝源东路北侧、威达路东侧	7686	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	87	制造业	216
370281110311GB00202	胶西街道朱诸路北侧、灯塔路西侧	12770	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	143	制造业	356
370281110311GB00203	胶西街道灯塔路西侧	16910	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	196	制造业	489
370281110255GB00233	胶西街道马铁路东侧、长丰路北侧	5649	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	68	制造业	169
370281110255GB00230	胶西街道友爱路东侧、规划一路南侧	11563	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	138	制造业	343
370281110260GB00210	胶西街道马铁路东侧、香港路南侧	2967	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	37	制造业	92
370281110294GB00207	胶西街道嘉恒路东侧、朱诸路北侧	6992	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	83	制造业	207

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281110280GB00201地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费2075220元,370281110311GB00202地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1566270元,370281110311GB00203地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费4291110元。370281110255GB00233地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1423980元,

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保

持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

370281110280GB00201地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费2695950元,370281110260GB00210地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费785430元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始

价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年7月16日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2024年6月26日16时至2024年7月15日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年7月11日10时至2024年7月15日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年7月15日16时。

七、竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年6月25日

通 告

2024年第27届青岛国际机床展览会于2024年6月26日至6月29日在即墨区青岛国际博览中心举办,根据《大型群众性活动安全管理条例》《中华人民共和国道路交通安全法》等相关规定,决定对即墨区青岛国际博览中心周边道路采取临时性管理措施如下:

一、采取临时性管理时间

2024年6月26日至6月29日每日7时-18时

二、采取临时性管理区域及措施

(一)滴滴出行网约车、出租汽车禁止驶入温泉二路(滨海公路至嶧海西路)路段。

(二)温泉二路(滨海公路至嶧海西路)路段禁止车辆停车上下乘客。

(三)莱青路、温泉二路、嶧海西路、嶧海中路、凤岭一路禁止重中型载货汽车、低速载货汽车通行。

(四)鹤山东路与莱青路路口禁止由西向东行驶。

请途经该区域车辆及行人提前绕行,带来不便敬请谅解。

中国国际贸易促进委员会即墨区支会

青岛市公安局即墨分局

2024年6月21日

《催告书》送达公告

当事人:青岛涛美瑞新能源科技有限公司 统一社会信用代码:91370213MA3FEWR01X

我局于2023年10月27日向你单位作出行政处罚决定书(案号:370281202300864),于2023年11月11日公告送达,要求你单位缴纳罚款肆仟伍佰元整。因你单位在法定期限内未申请行政复议和行政诉讼,至今未履行上述义务,依据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定,我局现催告你单位自收到本催告书之日起10日内主动缴纳罚款肆仟伍佰元整及收到行政处罚决定书之日起10日内主动缴纳罚款肆仟伍佰元整及收到行政处罚决定书未按时缴纳罚款逾期每日按罚款数额百分之三的加处罚款,加处罚款的数额不超过罚款本数。逾期仍不履行的,将依法申请人民法院强制执行。

因本机关采用其他方式均无法送达,现依法向你单位公告送达《催告书》(案号:370281202300864),自公告之日起三十日内到本机关领取《催告书》,提出陈述、申辩,逾期不领视为放弃权利和送达,特此公告。

联系地址:胶州市胶州西路307号西大厅 联系电话:0532-85200106

胶州市交通运输局

2024年6月25日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号