

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局
国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2024〕3025号

经黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建设总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限（年）	规划建设面积(平方米)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价（万元）	竞买保证金（万元）
HD2024-3025号	黄岛区洞庭山路西、延河路北	9163	10079.3	≤1.1，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，住宅用地容积率必须大于1。	≤25	≥35	城镇住宅用地	9163	70	10079.3	5117	5157.5778	1031.5156

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建设面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用，上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

备注：
HD2024-3025号项目周边配套情况

1、交通：周边现状有公交站洞庭山路卫津河路站(距离约200米)。

2、教育与医疗：周边现状有1处幼儿园(6班)，下庄小学(36班)，黄河路小学(36班)，超银学校，致远高中(84班)，青岛六中，社区卫生服务中心；规划有黄岛中医院，1处36班小学。

3、文体设施及商业：周边现状有黄河路批发市场，碧乐汇商场。

4、城市公园绿地：现状周边有国家4A级景区——珠山国家森林公园。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的，其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让地块，HD2024-3025号地块，竞买人既可单独申请竞买，也可联合申请竞买。

三、土地出让成交后，竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQD->

Management)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得企业。

五、本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。竞买企业可于2024年6月10日至2024年6月27日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2024年6月10日至2024年6月27日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年6月27日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2024年6月28日10:00。

八、其他需要公告的事项

(一)竞买企业须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买企业可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)本次国有建设用地使用权公开出让，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价

高者得的原则确定竞得人。

(六)根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得企业须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件)，同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)土地竞得企业应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

(八)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

(一)竞买企业提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，上传房地产开发资质证明文件。

(二)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。竞买企业提交竞买申请时，须提交购地资金为自有资金的承诺书，竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后，资格审查时，暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金为自有资金的审计报告。地块最终成交价格大于出让起始总价的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具，并报至青岛市黄岛区自然资源局。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的，取消暂定竞得企业竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还，且3年内不得在我市参与土地竞买，已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。

联合申请的，联合体各方须按约定的出资比例，分

别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(三)竞买企业请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，竞买企业将被列入诚信黑名单。

(四)网上交易成交后，竞得企业所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得企业的竞得资格，没收5%的竞买保证金；竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得企业的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(五)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得企业有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

(六)网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买企业等候5分钟后，继续报价。

十、联系电话

黄岛区公共资源交易服务中心(报名咨询)：0532-68976507

黄岛区自然资源局(宗地咨询)：0532-86988425

数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市黄岛区自然资源局
2024年6月8日

施 工 通 告

因青岛大学附属医院崂山院区南侧围墙更新维护施工需

要,自2024年6月10日至2024年8月10日,占用仙霞岭路(海尔路至苗岭支路)北侧人行道封闭施工。

施工期间,途经车辆、人员请减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年6月4日

债 权 债 务 公 告

青岛中仁书画艺术研究院(统一社会信用代码:52370200MJD8343314),经单位第四届二次理事会会议表决同意,决定向登记机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:胶州市福州南路277号,联系人:王女士,联系电话:17561731361。

青岛中仁书画艺术研究院
2024年6月8日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

声 明

国家开发银行成立于1994年,是国家出资设立、直属国务院领导的金融机构,长期将“国开行”“国开”作为企业简称予以使用,已在多个商品及服务类别上注册“国家开发银行”“国开行”“国开”以及开行图案(行徽LOGO)等商标,并享有合法权益。

近期,我行监测到有无关第三方假冒我行名义进行虚假宣传。此类行为严重侵害消费者合法权益和我行声誉,我行现严正声明如下:

一、我行与樽品汇(重庆)科技有限公司、樽品汇(青岛)商贸有限公司及各地樽品汇公司无任何股权关系或关联关系,从未与“樽品汇”电商平台开展任何形式的业务合作。上述公司及电商平台任何使用我行信息包括但不限于在名称中使用我行“国开”商号,在营业场所和宣传材料上使用“国家开发银行”及开行图案(行徽LOGO)等,均从未得到我行任何形式的授权和许可。

二、对任何冒充我行名义及其他侵犯我行合法权益的不法单位和个人,我行将保留追究其法律责任的权利。

国家开发银行青岛分行
2024年6月6日

施 工 通 告

计划自2024年6月12日至2024年10月31日对辖区内S219灰里线张应大桥实施胶州市国省道专项养护工程,施工期间对S219灰里线张应大桥拆除并全幅封闭交通,施工完毕后恢复通行。

张应大桥桥梁北侧修建调流便道兼施工便道,供过往中小型车辆通行(设计时速20km/h),大型车辆通过S217、S311等省道绕行。施工期间请过往车辆和行人减速慢行,谨慎安全通过或提前绕行。

胶州市公安局
胶州市公路事业发展中心
2024年6月3日

“从我做起 遵从税法 开具发票”倡议书

尊敬的纳税人缴费人、各行业协会：

为进一步营造市场化、法治化、国际化税收营商环境,助力青岛加快建设新时代社会主义现代化国际大都市,国家税务总局青岛市税务局、青岛市委社会工作部、青岛市工商联、青岛市司法局、青岛市财政局、青岛市商务局、青岛市市场监督管理局、青岛市营经济发展局、青岛市文明办等9部门联合倡议“从我做起、遵从税法、开具发票”。

从我做起、应开尽开。《税收征收管理法》规定,“单位、个人在购销商品、提供或者接受经营服务以及从事其他经营活动中,应当按照规定开具、使用、取得发票”。近期最高人民法院、最高人民检察院对虚开、虚抵、伪造、变造等涉税涉票违法犯罪行为和需承担的责任作出了司法解释、明确了法律责任。《发票管理办法》及其实施细则指出,单位和个人应当主动申领使用发票,对外发生经营业务收取款项,收款方应当向付款方开具发票;不得虚开、虚抵、伪造、变造,主动接受税务机关依法检查。对涉税涉票违法犯罪行为,税务等部门将依法依规处理。

从我做起、主动索票。发票是购销商品、提供

或接受服务以及从事其他经营活动中,开具、收取的收付款凭证。所有单位和从事生产、经营活动的个人在购买商品、接受服务以及从事其他经营活动支付款项,应当向收款方取得发票。消费者在购买商品、接受服务支付款项时,要主动索取发票,维护自身合法权益,共同支持青岛财源建设,共同捍卫国家税法。特别说明的是,电子发票与纸质发票具有同等法律效力,消费时可通过扫描商家提供的发票开具“二维码”等方式,掌上、网上便捷索取电子发票。同时,欢迎参加有奖发票活动,亲身体验主动索票带来的惊喜、共同推动发票开具、应开尽开。

从我做起、行业促推。《反垄断法》明确规定,行业协会应当加强行业自律,引导本行业的经营者依法竞争,合规经营,维护市场竞争秩序。青岛各协会、商会要教育引导本行业及全体会员“从我做起、遵从税法、开具发票”。并倡导本行业及全体会员主动成为青岛税务“政策清单、责任清单、红利账单”“三单机制”的宣传员、助推者,共同推动政策找人、找到人、找对人,以税扶企、税助发展。

2024年6月

“文明健康 绿色环保”公益广告

保 护 环 境 保 护 家 园

青岛市精神文明建设委员会办公室

