

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自资告字[2024]6号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划设计主要指标			出让土地部分								
				容积率	建筑密度	绿地率	土地用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	出让年限 (年)	规划建筑面积(m <sup>2</sup> )	拍卖起始价 (楼面地价)(元/m <sup>2</sup> )	起始出让金总 额(人民币)(元)	竞买保证金 (人民币)(元)	住宅小区智慧 化等级	
1	370214001019 GB00055	城阳区城阳 街道白云山 路以东、春阳 路以北	64057	>1.0且≤ 1.6	≤28%	≥30%	城镇住宅用地	51245.6	70	102491.2	81992.96	5007	513173438	102634688	品质级
							零售商业用地	1281.14	40		2049.82				
							商务金融用地	11530.26	40		18448.42				

## 项目周边配套情况:

交通:地块临近有轨电车贤城路站,公交春阳路荟城路站有948路公交车。地块西侧为规划白云山路,南侧为现状春阳路;地块南侧有规划社会公共停车场。

教育与医疗:地块东侧有现状白云山九年一贯制学校,北侧有规划九年一贯制学校,地块周边有荟城小学、仲村小学和田旺路小学3所现状小学及多所现状、规划幼儿园;地块西侧有2处现状街道级卫生服务中心和1处规划养老院。

文体设施及商业:地块西侧为白云山公园;地块东侧有现状街道级体育活动中心,西北侧有现状街道综合文化站,西侧有规划街道级体育活动中心。

## 注意事项:

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 地块竞得人须在竞拍结束后3个工作日内,签订《成交确认书》之前与青岛市城阳区城阳街道办事处、青岛市城阳区城阳街道前旺疃社区居民委员会签订《经济发展用房购买协议》。协议具体内容请登录城阳政务网→政府信息公开→政府部门及街道→城阳街道办事处→业务分类信息公开→土地利用专栏查看。联系人:孙先生,联系电话:15863050990。

4. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设条件意见书》。

5. 本次出让住宅地块内配建设,竞得人要按照《建设用地规划设计条件通知书》、青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》(青民福〔2019〕29号)要求建设并无偿移交给相关部门。

6. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的,满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地的竞买。

地块只接受单独申请,不接受联合申请。

参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金,竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告,地块最终成交价格大于竞买保证金的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后5个工作日内出具,并报至我局,土地出让后将同金融管理等相关部门委托会计事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消竞得人(暂定)竞得资格,并扣除竞买保证金的50%,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内)在城阳区成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订

《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

## 四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2024年6月3日至2024年6月19日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

## 五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2024年6月7日9时至6月19日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2024年6月19日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》《承诺书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提交《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通过网上交

易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年6月20日上午9:00。

## 七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人(暂定)的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件,或竞得人(暂定)逾期,拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:土地保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费610.38万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让方咨询。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:赵硕 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2024年5月30日

## 注销公告

经公司股东研究决定,青岛润之泽贸易发展有限公司自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内,未接到通知书的自公告之日起45日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报视为没有提出要求。(统一社会信用代码:91370203MA3D9D48L)

## 特此公告

青岛润之泽贸易发展有限公司

2024年5月30日

## 减资公告

经公司股东会研究决定,本公司注册资本由壹亿伍仟万元减至壹亿元。债权人自公告见报之日起45日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。(统一社会信用代码913702810814062390)。

联系人:张女士 联系电话:13793263169

胶州市金晟源小额贷款有限公司

2024年5月29日

## 遗失声明

青岛莱西市宇隆盛食品有限公司遗失莱西市城乡建设局2016年5月26日核发的建设用地规划许可证,编号为:地字第370285201613060号;遗失莱西市城乡建设局2016年10月14日核发的建设用地规划许可证,编号为:地字第370285201613060-1号。以上证件由我单位将申请相关部门予以挂失。

青岛莱西市宇隆盛食品有限公司

2024年5月29日

## 公告

根据市政府工作安排,拟对上合大道珠江路至闽江路段、辽河路至胶马路路段实施全封闭施工,计划2024年5月20日至2024年6月30日对此段道路进行封闭施工,实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

## 特此公告

胶州市住房和城乡建设局

2024年5月20日

## 青岛市国有建设用地使用权出让网上拍卖终止公告

青自然资规告字[2024]403号

我局于2024年5月11日发布的青自然资规告字[2024]402号公告的拍卖活动因故终止,再次实施公开出让时间,以届时公告为准。

## 特此公告

青岛市自然资源和规划局

2024年5月29日

## 施工公告

为提升道路通行条件,决定于2024年5月31日至2024年9月30日对荣乌高速K335+921~K348+788段上下行、新淮高速K0+000~K22+718段上下行路段的部分路面、桥涵、交安等设施进行养护作业,期间将根据情况实行“四分之一占道施工”或“短时封闭施工”。请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或选择其他道路绕行。

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

山东东泰公路工程有限公司

2024年5月28日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛萨博密汽车服务有限公司:

经查实,你单位未为焦建钧按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2023]12第118号),自公告之日起30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心

2024年5月30日

## 青岛经济技术开发区管委规划建设部关于青岛公元辛安房地产有限公司公元·景玺公馆规划变更批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛公元辛安房地产有限公司公元·景玺项目3#楼规划变更情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

### 一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛公元辛安房地产有限公司

建设项目:公元·景玺项目3#楼

建设地点:黄岛区黄河中路北、奋进路东

公告阶段:规划变更

变更内容:3#楼北侧连廊玻璃栏板变更为不锈钢栏杆。

### 二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点看项目详细介绍,并按規定填写意见和建议并附投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打:建设单位85160296,开发区规划建设部86989747。