

坚定走好独具特色的中国旅游发展之路

——习近平总书记重要指示引领旅游强国建设开创新局面

“旅游业从小到大、由弱渐强，日益成为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业”。全国旅游发展大会5月17日召开，会上传达了习近平总书记近日对旅游工作作出的重要指示。

改革开放特别是党的十八大以来，我国旅游发展步入快车道，形成全球最大国内旅游市场，成为国际旅游最大客源国和主要目的地。

习近平总书记对加快建设旅游强国，推动旅游业高质量发展作出全面部署，提出明确要求。各地干部群众和文旅工作者深感振奋，表示要深入学习贯彻习近平总书记重要指示和关于旅游发展的一系列重要论述，坚定走好独具特色的中国旅游发展之路，不断开创旅游发展新局面。

在大会现场学习了习近平总书记的重要指示，文化和旅游部资源开发司司长单钢新备受鼓舞：“新时代的旅游，已成为大众美好生活的重要内容。此次全国旅游发展大会召开，习近平总书记作出重要指示，令我们文化和旅游工

作者深感责任重大、使命光荣。我们将深入践行旅游为民理念，不断推进旅游高质量发展，让广海内外游客通过旅游，更好地感受中国的山川之美、文化之美、生活之美、时代之美。”

旅游业是事关国计民生的重要行业。

黑龙江漠河北极村，多年前还是一个边陲小村。现在，这里已发展成旅游胜地，超500名村民自主创业经营农家乐和民宿。

“旅游业是具有显著时代特征的民生产业、幸福产业，我们北极村人有着切身体会。”北极村雪人木屋民宿老板史瑞娟介绍，当地结合地域优势发展特色旅游，不少村民当起老板、导游和摄影师。“旅游改变了北极村。我们要更加珍惜边塞风光、冰雪资源，让旅游长久造福边疆人民。”

初夏时节，浙江杭州西溪国家湿地公园深潭口碧水荡漾、龙舟竞渡、游客熙攘。

“成功走出了一条独具特色的中国旅游发展之路”，总书记对我国旅游业发展成就的肯定，使杭州西溪国家湿地公园管理局常务副局

长孙雄明确了下一步的工作重点：“西溪湿地多年来坚持‘以绿色为底色，以文化为灵魂’发展旅游，我们将通过数字化改革实现资源管理的精细化和生态保护的智慧化，加强文化挖掘展示，推动科技、文化与旅游融合发展，努力让绿水青山更美，把金山银山做大。”

“统筹政府与市场、供给与需求、保护与开发、国内与国际、发展与安全”，习近平总书记提出的要求，令中国旅游研究院院长戴斌印象深刻：“统筹五对关系，体现了深邃的系统思维和辩证法，在促进旅游业高质量发展过程中必须处理好。习近平总书记深刻阐述了新时代新征程完善现代旅游业体系的重大意义、原则要求、重点任务，我们要按照总书记的重要指示，凝心聚力，向旅游强国目标不断迈进。”

广西桂林，被誉为“城市名片”的象山景区2022年正式全面免费开放。学习了习近平总书记的重要指示后，景区总经理何金桃反复琢磨着如何“让旅游业更好服务美好生活”。

“总书记的重要指示，让我更加认识到旅游

发展与服务人民息息相关。我们要继续在提升服务质量上下功夫，完善旅游公共服务配套设施，坚持以人民为中心发展旅游，为人民群众打造宜居居所。”何金桃说。

贵州榕江的“村超”球场内，烟雾升腾、游客云集。从群众的“乐子”到振兴乡村的“路子”，见证“村超”变化的榕江县古州文化旅游投资开发(集团)有限责任公司总经理孙国秀感慨良多：“习近平总书记强调让旅游业更好‘促进经济发展’，这让我们干劲十足。‘村超’是文体旅游融合发展的一种新产品，我们将努力让‘村超’长红，通过旅游业助力城乡建设发展。”

山西大同，云冈石窟景区气势恢宏、融通古今。“总书记强调旅游业‘构筑精神家园’的作用，为云冈石窟发展旅游提供了重要指引。”云冈研究院文旅融合中心主任崔晓霞说，“云冈石窟是中华民族文化瑰宝，来到这里旅游，也是感悟中华文化、增强文化自信的过程。我们要始终把保护放在第一位，通过加强讲解、活化文物等方式，增强游客赓续中华文脉、建设中华

民族现代文明的自信自觉。”

习近平总书记对旅游工作的关心关怀，也让中旅旅行所属国旅总社英文导游万玉君对自己的职业有了更深的认识：“作为一名入境英文导游，能通过我的工作把中国文化的魅力展示给全世界，并促进不同文化间的相互理解和尊重，我感到无比荣幸。做好导游工作，就要搭建起中外交流的桥梁，让更多人了解中国、爱上中国。”

习近平总书记强调，各地区各部门要切实增强工作责任感使命感，分工协作、狠抓落实。

“总书记要求推动旅游业高质量发展行稳致远，湖南要坚持守正创新、提质增效、融合发展，担负起这一使命任务。”湖南省文化和旅游厅厅长李爱武说，“第三届湖南旅游发展大会将于9月举办，我们要以大会为抓手，加快推进文旅深度融合，大力推进文化创意旅游产业倍增计划，为加快建设人民满意、具有鲜明中国特色和强大国际竞争能力的旅游强国贡献智慧和力量。” 新华社记者(新华社北京5月17日电)

新一轮房地产金融政策组合拳影响几何

17日，新一轮支持房地产的金融举措出炉：明确取消全国层面房贷利率政策下限、下调房贷首付比例和公积金贷款利率、拟设立保障性住房再贷款……此时挥出房地产金融政策组合拳出于哪些考量？政策“工具箱”上新又将带来哪些影响？

降低居民购房门槛 提振住房消费

中国人民银行、国家金融监督管理总局17日联合发布通知，首套和二套房贷最低首付比例分别降至不高于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布，取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

“从首款比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整，可适当降低居民住房消费门槛，同时减轻居民住房消费负担。”上海金融与发展实验室主任曾刚介绍，调整后，首套房首付比例已达历史最低水平，二套房首付比例也创下近年新低。

在业内人士看来，取消全国层面房贷利率政策下限，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，将推动住房贷款利率继续降低。

首套房贷款利率政策动态调整机制落地以来，越来越多城市因城施策，下调或取消首套房贷利率下限。记者了解到，截至今年4月末，全国343个城市中已有67个取消了首套房贷利率下限。目前，除北上广深等少数一线城市外，大部分城市房贷利率下限已降至全国统一水平。

业内人士预计，此次政策调整后，将有更多城市取消房贷利率下限，个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显扩大。政策落地后，大多数城市房贷利率可能下降0.3个至0.4个百分点。按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式测算，总利息支出可减少7万余元。

招联首席研究员董希淼说，此次住房金融政策调整力度较大，超出预期，传递出稳定房地产市场的明确信号，有助于稳定住房消费信

心，提高居民住房消费的意愿和能力。

政策“工具箱”上新 支持盘活存量住房

盘活存量住房是化解房地产风险的关键。此次中国人民银行拟设立保障性住房再贷款，规模3000亿元，利率1.75%，期限1年，可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。

中国人民银行副行长陶玲介绍，设立保障性住房再贷款，可鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款，预计带动银行贷款5000亿元。

董希淼表示，中国人民银行按照贷款本金60%发放再贷款，而且再贷款资金是要偿还的，不是对企业的补贴，不等同于政府下场“无偿救助”。金融机构根据地方国企申请，自主决策发放贷款的条件，有了合格贷款后才能向中国人民银行申请再贷款。

记者了解到，中国人民银行明确提出，保障性住房再贷款不增加地方政府隐性债务。地方国有企业由城市政府选定，被选定的地方国企及所属集团不得为政府融资平台，收购房资金通过租赁经营收入和未来售房收入回收。

记者前期调研了解到，郑州、南京、珠海等地国企已先行先试，通过直接收购、以旧换新等方式参与存量住房去库存，目前各地公布的计划收购住房已经超过1万套。

陶玲说，这项政策可以推动商品房市场去库存，加快保障性住房供给，助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。在再贷款政策支持下，房地产企业出售已建成商品房屋后，回笼资金可用于在建项目续建，改善房企的资金状况。

政策稳步衔接 推动房地产向新模式转变

从建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，到降低存量首套房贷利率，再到推出新一轮房地产金融政策组合拳……随着我国房地产市场供求关系发生重大变化，金融举措也不断适应形势需求调整优化。

在业内人士看来，房地产金融政策一脉相承，新政衔接稳步推进，一方面持续加大对刚性和改善性住房需求力度，另一方面防范房地产市场风险外溢。

“这一轮政策调整力度较大，但没有改变一贯的政策取向。”中国民生银行首席经济学家温彬认为，尽管房贷利率限制基本放开，但首套和二套房首付比例仍有一定区分度，首套房明显更低。另外，按照因城施策原则，预计个别热点城市暂时还将保留房贷利率下限。这些有助于平衡好房地产市场的当前稳定与长期发展，避免重走“靠房地产拉动经济”的老路。

4月30日召开的中共中央政治局会议提出，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，抓紧构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展。

专家表示，此次优化调整房贷政策，是对中央政治局会议相关部署的贯彻落实和积极响应。中国人民银行选择此时发布相关政策，也有支持信贷平稳增长方面的考虑。未来房贷仍是银行的优质资产，一定程度上可以弥补贷款利率下降减少的利息收入，有利于稳定银行净息差。

曾刚认为，此次政策优化调整的过程中，多次强调市场化原则，这体现出金融管理部门市场化调节的清晰思路。随着我国经济内生动力不断增强，金融配置资源的能力不断优化，房地产领域也可更多交由市场机制调节，推动房地产企业向新发展模式加快转变。

新华社记者 吴雨
(新华社北京5月17日电)

住房承载着人们对家的向往，保交房涉及广大人民群众的切身利益。17日召开的全国切实做好保交房工作视频会议提出“继续坚持因城施策，打好商品房住房烂尾风险处置攻坚战，扎实推进保交房、消化存量商品房等重点工作”。

商品住房项目保交房攻坚战的背景是什么？攻坚战怎么打？将有哪些配套政策？在当日下午举行的国务院政策例行吹风会上，住房城乡建设部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局等四部门做了回应。

2022年7月，中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”。从“保交楼”到当下的“保交房”，一字之差，反映政策力度的加大。

“推动项目按时保质交付，老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子”“对穷尽手段仍然无法交房的，该走司法途径的要走司法途径，在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”，住房城乡建设部副部长董建国强调，要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点，按照市场化、法治化原则，分类处置在建已售未交付的商品住房项目，推动项目建设交付，切实保障购房人合法权益。

保交房攻坚战要打好，项目筹资是首要关卡。国家金融监督管理总局副局长肖远企表示“继续坚持因城施策，以城市为主体、以项目为中心，全力支持应续建项目融资和竣工交付”。

今年1月，住房城乡建设部会同金融监管总局联合印发了《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》，指导各地建立城市房地产融资协调机制，提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”，向本行政区域内的商业银行推送，支持在建房地产项目融资和建设交付。当前，全国297个地级及以上城市已经建立了房地产融资协调机制。

这个机制如何在保交房工作中发挥牵头协调推进的有力作用？董建国强调，进一步发挥城市房地产融资协调机制作用，满足房地产项目合理融资需求。地方政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”，商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”，满足在建项目合理融资需求。

肖远企说，城市协调机制主要是汇总辖内房地产项目情况，按照条件和标准审核“白名单”项目，对于暂时不符合条件与标准的项目，要督促有关各方加大整改力度，切实解决相应问题，使其符合“白名单”的项目条件和标准。

做好保交房工作，还要推动消化存量商品住房，妥善处置盘活存量土地。

中国人民银行副行长陶玲表示，设立3000亿元保障性住房再贷款。鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计将带动银行贷款5000亿元。

“这项政策是人民银行为支持构建房地产发展新模式出台的重要举措，有利于通过市场化方式实现多重目标。”陶玲说。

一是加快存量商品房去库存。地方国有企业在银行支持下，市场化参与收购已建成未出售商品房，可以推动商品房市场去库存。

二是加快保障性住房供给。收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好满足工薪收入群体的住房需求。

三是助力保交房和“白名单”机制。房地产企业出售已建成商品房后，回笼资金可用于在建项目续建，改善房企的资金状况。

在妥善处置盘活存量土地等方面，自然资源部副部长刘国洪说，准备出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施，支持地方政府从实际出发，酌情收回、收储等方式妥善处置已经出让的闲置存量住宅用地，帮助企业解困。

刘国洪说，明确支持地方政府以合理价格收回企业无力继续开发的闲置土地，或者收购司法以及破产拍卖中流拍的土地。这些土地收回、收购以后，可以用于建设保障性住房，还可以用于建设公共配套设施，改善周边住宅配套条件。具体的政策中，有加大资金支持、给予税费支持、简化工作流程等多项支持措施。他强调，政策对地方明确了要求，收回、收购土地应当量力而行，统筹考虑项目收支平衡，不增加政府隐性债务风险。

新华社记者 王优玲 李延霞
(据新华社北京5月17日电)

公告

根据沈海高速改扩建工程需要，对X054(K3+650—K3+750段100m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期：2024年5月19日上午7时至2024年5月20日上午7时，共计24小时。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行海西三路、G341，对于施工期间带来的不便，敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局
青岛市公安局黄岛分局交通警察大队
2024年5月18日

通告

因景安路一次网供热配套工程从景安路与仙山东路路口向南至秦家小水社区北侧、鑫江水清木华4期接原有供热管线施工，长度约320米，计划于2024年5月20日至2024年6月30日进行半幅施工。

为保证安全，施工期间过往行人及车辆经施工现场需减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区夏庄街道办事处
青岛市公安局城阳分局
2024年5月18日

通告

我单位G228丹东线双埠节点立交至白沙河段大中修工程(K2703+935.5—K2704+440上行段)将于2024年5月21日—2024年5月28日进行路面排水施工，施工时将封闭硬路肩和慢车道，两个快车道保持通行。请途经过往车辆和行人，遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥，提前减速慢行或选择其他路线绕行。

青岛市城阳区公路事业发展中心
青岛市公安局城阳分局
2024年5月18日

通告

青岛市地铁9号线一期工程地质勘察，本次工程勘察工作为补充勘察，勘探点位主要沿正阳中路(靖城路—厚城路)段南北两侧设置，占用人行道、快车道施工，现场采用围挡封闭。施工时间：2024年4月30日至2024年7月20日。

施工期间，行经车辆根据交通提示牌调至未封闭车道通行，车辆行经围挡封闭施工现场，车道变窄须减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前选择其他道路绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局
青岛市公安局城阳分局
2024年4月24日

通知

薛顺，请你自见报之日起三个工作日内到公司办理劳动合同关系事宜，逾期将按公司相关规定处理。

特此通知

青岛公交集团崂山巴士有限公司
2024年5月17日

寻亲公告

山东省青岛市平度开发区前八里村崔玉平，于2013年3月18日在自家门口捡到一个刚出生的女婴，用红色小包被包裹，旁边无其他物品，四处寻找看无人认领，抱回家中抚养，请孩子父母持有效证件与崔玉平联系。

电话：17660439756
地址：山东省平度市开发区前八里村



债权债务公告

青岛市黄岛区德汇启程职业培训学校(统一社会信用代码：52370211MJD906630R)，经我单位第二届一次理事会会议表决同意，决定向登记管理机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：黄岛区双珠路西海岸壹号1603，联系人：刘海英，联系电话：0532-85193378。

青岛市黄岛区德汇启程职业培训学校
2024年5月18日

终止办学公告

青岛市黄岛区德汇启程职业培训学校，经学校决策机构理事会研究决定，拟向行政许可机关申请终止办学，涉及学校的相关事宜，请尽早与学校联系。

特此公告

青岛市黄岛区德汇启程职业培训学校
2024年5月18日

国家金融监督管理总局青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中国农业银行股份有限公司胶州澳门路支行