

市南在区域协同、产业联动上合力攻坚，塑强现代服务业发展新优势

以科技资本文化赋能，打造服务业新高地

□青岛日报/观海新闻记者 曹 森

现代服务业是现代产业体系的重要支撑，是当今最具发展活力和发展潜力的绿色产业，已成为“兵家必争之地”。

春和景明，万物生发。春节过后，全市服务业高质量发展大会召开，提出要抓住国家战略叠加、产业基础雄厚、业态融合深化、发展环境良好等有利条件，把握机遇、坚定信心，以更大力度推动全市服务业提质增效。

基于现代服务业占比超90%的集聚优势，市南区将“现代服务业”作为第一发力点，坚持在区域协同、产业联动上合力攻坚、纵深推进，构建以总部经济为牵引，现代金融、数字科技、高端商务、时尚消费、航运贸易、文化旅游为支撑的“1+6”服务经济新体系，塑强现代服务业发展新优势。同时，以科技赋能、资本赋能和文化赋能提升发展优势，聚力打造山东国际会客厅，打造立足青岛、服务山东、辐射全国的现代服务业高地。

现代消费演绎“热辣滚烫”

开局奋进，只争朝夕。
今年春节期间，改造升级后的青岛中山路片区火热出圈，每日人流量平均超过30万，最

高达40余万，成为假期“顶流”。据统计，8天假期内有255万人到此“逛街里”，商户营收同比翻番，人流和收入都创了历史新高。

中山路春节期间的“热辣滚烫”，给市南区2024年现代服务业发展“开了个好头”。沿香港西路自西向东，高楼大厦鳞次栉比，霓虹灯幕流光溢彩，万象城、海信广场、银座等商业广场串联起一条时尚消费“集聚带”，带动市南消费市场繁荣兴盛，浮山湾商圈热气升腾。

这只是一个缩影，在现代服务业更大的范畴内，市南区的表现同样可圈可点。现代金融优势巩固，去年前三季度，市南区实现金融业增加值254亿元，贷款增量710亿元，本外币贷款余额近万亿元，均保持全市首位。高端商务也毫不逊色，去年1-11月，市南区租赁和商务服务业营收138.2亿元，占全市总量的27%；法律服务业、人力资源服务业营收占全市比重分别提升至80%、28%。航运贸易也欣欣向荣，批发业销售额实现高位增长，总量突破3000亿元；新增3A级以上物流企业7家，累计获评34家，数量居全市首位。

“今年，市南区将壮大培育现代服务业，推进生产性服务业量质齐升，加快金融强区建设，

持续打造现代都市元宇宙特色产业生态，促进数字经济提质增效。”市南区发展和改革局副局长赵玮表示，更大力度推动生活性服务业品质提升，持续激活时尚消费活力，优化中山路老字号集聚区运营，争创国家级夜间文化和旅游消费集聚区，助推现代服务业迭代升级、聚势崛起。

科技、资本、文化赋能

科技是第一生产力，这句话放在现代服务业领域同样适用。

市南区推动科技产业集聚，持续做大做强科技服务业，龙头企业中石化经纬公司营收占全市总量16.7%，获批全区首个省级技术创新中心。靶向数字经济、海洋科技、生物医药、新能源新材料等重点产业，以科技创新赋能产业集聚发展，落地宇树科技、苍穹软件、大数据等科技型企业85家。建成2处山东省国际科技合作基地，组织加速营、私董会、金企对接等定制化活动，为企业发展全方位赋能。

记者采访获悉，市南区加速聚势培育战略性新兴产业，锚定科技服务业发展新赛道，形成现代服务业发展新增量——云芯、云智产业园

入驻企业80家、入驻率95%；海洋科技孵化器入驻企业38家、入驻率90%；春峰里数智都市产业园实现“开园即满园”，天成云数等70余家企业落地……

以资本赋能提升发展优势，市南区探索运用“投创投、招创投、创投招、创投投”四位一体资本招商模式，通过金融赋能支持洛柯智能在青布局新能源汽车产业，市南区首个以“总部+飞地”模式引进的极石汽车整车制造项目落地，有力推动市南区抢抓新一轮产业变革机遇，助力完善青岛市汽车产业链生态。

文化赋能市南区历史城区繁荣复兴。在历史城区产业回归和人流回潮的同时，市南区进一步推进文脉传承，推动中山路历史城区列入世界文化遗产预备名单，做靓“老青岛·上街里”文化IP，挖掘工商业文化、影视文化、啤酒文化、金融文化、红色文化、名人文化、建筑文化等要素，打造4条名人故居主题路径，推出8条精品研学旅行路线。

创新打法，还要拓出发展新空间。在市南区香港西路上，绿城深蓝中心（二期）商业广场项目正在加紧装修，预计今年10月份开门纳客。正式营业后，

反馈严肃指出了被巡视党组织存在的问题。有的推动高质量发展有差距，聚焦主业发展不够，科技创新能力不强，对下属企业管控不到位，防范化解风险不够有力；有的履行全面从严治党责任不到位，一些关键岗位、重点领域廉洁风险突出，违反中央八项规定精神时有发生；有的领导班子和干部人才队伍建设存在短板，基层党组织建设比较薄弱。

反馈要求，被巡视党组织要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，

青岛开展“党建引领打头阵 狠抓落实当先锋 以高质量机关党建服务保障高质量发展”行动 以实际行动打头阵 当先锋抓落实

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪
本报3月30日讯 近日，青岛市委市直机关工委印发《关于开展“党建引领打头阵 狠抓落实当先锋 以高质量机关党建服务保障高质量发展”行动的意见》，实施“五大工程”，推动机关党建服务保障高质量发展走深走实。

实施政治机关建设深化工程，着力强化抓落实的政治自觉。牢固树立政治机关意识，把做到“两个维护”体现在以学促干抓落实上。纵深推进“链上党建”品牌工程建设，打破“部门墙”壁垒，促进工作的协作与协同，构建系统高效运转体系。把各部门单位党组（党委）抓落实情况作为评价模范机关创建工作的重要标准。

实施凝心铸魂深化工程，着力提升抓落实的能力本领。紧紧围绕市委“十个提质增效”年度目标任务，把重大项目现场、重点任务一线和民生工作窗口作为提升能力、检验成效的练兵场，不断提高用党的创新理论观察新形势、研究新情况、解决新问题的能力水平。发扬“四下基层”优良作风，组织开展“沿着产业链看党建”系列调研活动。加强年轻干部教育引导，开展“来自基层的报告”生动实践。

实施强基赋能深化工程，着力激发抓落实的内生动力。坚持以组织担当推动干部担当，全面推进“四强”党支部建设，以机关基层党组织政治功能和组织功能全面增强，为党员干部挺膺担当、攻坚克难提供坚强保障。建好用好“联创共建”“双报到”“双报告”等机制载体，推动各级党组织从面上联建共建向组织深度融合转变。全面深化“幸福党建”品牌工程建设，推出更多惠民生、暖民心举措。

实施作风能力提升深化工程，着力提高抓落实的质量标准。持续深化推动作风能力提升常态化长效化“十项机制”，推动各级党组织从激活动力入手，攻坚不愿落实的事；从实干担当入手，攻坚不敢落实的事；从转作风强能力入手，攻坚不会落实的事。深化“靓党徽”成效，组织开展“微‘美瞬间’”展示活动。选树一批在重大项目、重点任务和专项工作中苦干实干、实绩突出的先进集体和个人。

实施党建督查协同深化工程，着力深化抓落实的成果成效。牵牢机关党建责任制这个“牛鼻子”，对市委确定的目标任务、工作部署，紧盯不放，建立健全“1+3”大督查机制，开展机关党建“督、查、改”专项行动。实行机关党建考核结果与评先评优、晋职晋级、述职评议考核、高质量发展综合绩效考核“四挂钩”，积极培树宣传打头阵、当先锋、抓落实的先进典型。

青岛市虚拟现实产业园项目再“上新”

京东方艺云签约落户，园区年内产业规模力争增长60%以上

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛
本报3月30日讯 记者从青岛高科园管委获悉，经前期多轮考察洽谈，健康显示领域领军企业京东方艺云已于近日与崂山区签约，正式落户青岛市虚拟现实产业园。据悉，青岛市虚拟现实产业园今年已落地欢创科技、小派科技等一批优质项目，年内产业规模力争增长60%以上。

作为京东方科技集团旗下子公司，京东方艺云是京东方科技集团向物联网转型的先行先试企业、健康显示领域的领军企业，牵头制定了H.629.1数字艺术显示系统国际标准。项目落户后，将在园区内打造数字文旅创新中心，成立数字艺术与虚拟现实显示技术研究院，搭建H.629.1国际标准产业联盟（即数字艺术显示国际标准和产业联盟）协同创新平台、智慧文旅创新应用平台和全球营销平台。

2022年青岛市虚拟现实产业园开工建设并挂牌，2023年园区内首个项目竣工投产，32个项目相继落户。……今年以来，崂山区正聚焦硬件设备、软件开发、内容制作/发布三个方向，加速推动虚拟现实领域产业“链主”、行业骨干和高成长项目向园区集聚，力争年内新引进产业优质项目不少于30个。

园区挂牌以来，在吸引项目加速集聚的同时，青岛市虚拟现实产业园内各产业板块建设同样持续提速。其中，虚拟现实整机和光学模组项目一期是园区内首个开工、首个投用项目，目前已安装生产线22条，投产当年便实现产值超50亿元。进入2024年，园区将推进虚拟现实创享中心及平行世界主题公园项目建设，目前该项目外立面装饰已基本完工，距离竣工交付为期不远。同时，加快推动虚拟现实智造工场、西南总部基地、综合配套区人才公寓等项目上半年全面开工建设。



“海上巴士”1号线成为青岛旅游新晋“网红”。 王 雷 摄

过调研游客需求，于3月14日开通海底世界出发的环游航线。该航线途经小青岛、栈桥景区等经典地标，是在海上欣赏青岛国家历史文化名城景观风貌的绝佳打卡线路。截至目前，已

发送游客约3000人次，优化了海底世界及其周边旅游配套。

在联合运营的基础上，青岛旅游集团于旅游淡季将原价80元的小艇优惠至39元，吸引

6800多人次体验；原价150元的运动帆船优惠至59元，超7000人次感受了扬帆青岛的时尚动感。3月14日至4月19日期间，推出5A感恩踏青卡，整合游船、海底世界、会议中心等旅游资源，将单次票价418元的产品以170元销售，有效期内无限次使用。产品上架不到两周，已销售2000余张。

“五一”前游船运力扩容

“海上看青岛”正在成为青岛旅游的首选体验。迎接即将到来的清明假期和旅游旺季，全市积极推动海上旅游规范发展，谋划“海上文章”。为满足和匹配航线运力，青岛旅游集团于2023年起着手推进运力补充。预计2024年旺季前，陆续入列各类船艇40余艘，确保“五一”假期增加运力近900客位。积极推进派对艇、双体帆船客船、运动帆船及冲浪艇的采购工作。新增船艇将广泛分布于奥帆海洋文化旅游区、栈桥、八大峡、崂山、第三海水浴场等区域，补充“海上看青岛”系列产品在前期运营中表现出的运力缺口。

为缓解奥帆景区旺季海上旅游运营压力，奥帆中心1号门计划于旺季前新增一座趸船。青岛湾（二中湾）码头提升改造项目已于今年2月9日进场施工，计划于今年旺季前投入运营。

加快发展新质生产力 推动青岛高质量发展

青报一线调查

青岛能源所将微藻、真菌等生物当作“细胞底盘”，创建“细胞工厂”，打造全球首条反式乌头酸、微藻制备甘油葡萄糖苷等产线——

用“小”生物撬动“大”产业

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

合成生物技术被誉为继DNA双螺旋发现和人类基因组计划之后的第三次生物技术革命。它运用工程化设计理念，以基因组和生化分子合成为基础，让人类得以对生命系统进行重新“编程”，从而创建出能完成特定功能的“人工生物”。

在青岛，运用合成生物技术把微生物改造成“超级工厂”，从而实现新物质、新材料的高效合成和绿色制造，已经有了成熟的技术路径和显著的转化成果。其代表之一，就是中国科学院青岛生物能源与过程研究所（简称“青岛能源所”）：打通降血脂药物辛伐他汀全生物合成技术路线，在全球最大的辛伐他汀生产企业完成技术转化；实现纯天然甘油葡萄糖苷生产纯度达99.9%以上，并推动其在健康领域等多个场景实现国际首次应用；建立全球首条反式乌头酸发酵生产示范线，开发新一代生物基增塑剂反式乌头酸酯，有望替代有健康危害的石油基邻苯

类增塑剂……

以微生物为主要研究对象，以合成生物技术为主要“路径”，以绿色生物制造为最终目标，以青岛能源所为代表的科研院所正以科技创新为引领，用“小”生物撬动“大”产业发展，为新质生产力探索更多新模式、新路径。

“三步并作两步走”：提高生产效率、降低生产成本

对于工业生产和产业发展来说，提质增效是永恒的追求——这也是通过合成生物技术推动现有生产方式革新的重要意义。

以目前临床上用以治疗高血脂症的辛伐他汀为例。传统工业方法中，生产辛伐他汀大致需要三个步骤：土曲霉发酵生产洛伐他汀，碱水解洛伐他汀得到名为莫纳林J的“中间体”，再用化学或生物方法将“中间体”转化为辛伐他汀。

其中碱水解的生产工序复杂，环境污染较大。

近年来，青岛能源所微生物制造工程中心的科研团队用生物技术彻底替代了化学环节，成功让工业菌株直接生产“中间体”，省去了碱水解的过程，让辛伐他汀的生产实现了“三步并作两步走”。中试验证环节证明，该成果可将辛伐他汀的生产成本降低20%-30%，同时实现了有效成分的纯度达到100%，经济效益和社会效益达到了兼顾。

治疗深部真菌感染的一线临床药物米卡芬净的生产技术，也在合成生物技术的“加持”下实现了“革命”。在目前的工业化生产中，米卡芬净10天产量不到1.5克/升。通过对工业菌株进行改造，青岛能源所科研团队“调配”不同基因簇的表达，实现了“定制化协同”的效果。通俗来说，就是让产出有效成分的基因变得格外“能干”，产出副产物的基因“消极怠工”。在该技术的支撑下，米卡芬净的产量“刷新”到了

10天产4克/升，不仅显著高于现有工业水平，还有效推动了医药产业的发展。

还有一个实例，就是前不久在青岛海洋科技成果专场路演中，青岛中科蓝智生物科技有限公司（以下简称“中科蓝智”）透露，以甘油葡萄糖苷为核心的产品系列已实现近6000万元的销售收入。这家年轻的企业依托青岛能源所微生物制造工程中心的国家级人才团队，在国际上首创了微藻源纯天然活性分子甘油葡萄糖苷先进生物制造技术。

中科蓝智董事长兼总经理段仰凯介绍，通过天然高产藻株的选育、驯化，团队对关乎甘油葡萄糖苷产出的关键基因簇实现了精准“定位”，实现了细胞无损伤的纯绿色物理提取。这种方法提取的甘油葡萄糖苷纯度高达99.9%以上，技术水平在全球遥遥领先。

因具有显著的抗炎舒缓、屏障修复、延缓衰老、补水保湿等功能，

（下转第二版）