

以全生命周期服务全力推进125个城市更新建设项目达产见效

崂山区：城市更新，未来向新

城市更新，关乎未来。

今年的青岛市政府工作报告中提到，要优化城市规划布局，深入实施城市更新和城市建设行动，提升城市宜居宜业宜游水平。作为全市发展的重要增长极，继全市城市更新和城市建设2024年度动员大会之后，3月29日下午，崂山区召开城市更新和城市建设2024年度动员大会，总结2023年全区城市更新建设工作，部署下步重点任务，动员全区上下认真践行人民城市重要理念，稳扎稳打、有序推进，持续完善城市功能、提升城市品质，加快建设宜居宜业的现代化山海品质新城。

城市更新建设三年攻坚行动实施以来，崂山区委区政府坚决扛起市委市政府赋予的使命担当，以城市更新建设的破冰前行，推动蹚出区域经济高质量发展的新路子。2024年是城市更新建设三年攻坚行动的收官之年，崂山区将如何巩固提升成果、确保行动圆满收官？记者从崂山区城市更新和城市建设动员大会上获悉，崂山区将坚持“要素跟着项目走”，推动规划、用地、资金、人员等要素集成供给，以全生命周期服务全力推进125个项目达产见效，为奋力谱写中国式现代化建设“青岛新篇章”作出崂山新的更大贡献。

住房“上新”，百姓暖心

“城市不仅要要有高度，更要有温度。”如何让城市更有温度？安居是一个重要指标。

扎实推进“好房子”建设工程，让搬迁群众尽快搬进新家、住进新房，是崂山区今年城市更新建设的工作要点。

自全市城市更新建设三年攻坚行动实施以来，崂山区锚定市委赋予的“打头阵、蹚新路、作示范”使命任务，鼓足干劲、攻坚克难，一鼓作气完成了张村河12个社区的拆迁工作，实现“三年任务、16个月完成”。目前，该片区处于从大拆迁向大开发大建设转变的关键时期。站上安置区建设攻坚之年的崂山区，将高质量高效推进相关安置区建设，推动张村河南、刘家下庄、李家下庄、孙家下庄4个安置区完成竣工验收，提前半年达到居民回迁条件；董家下庄、张家下庄2个安置区全面进入装饰装修阶段；郑张、文张、南张、张村4个安置区实现全面主体封顶；枯桃、中韩2个安置区首批楼座主体封顶，形成“回迁一批、封顶一批、推进一批”的有序推进格局。加速推进项目建设的同时，崂山区将坚持标准不变、力度不减，全力交出安置区建设优秀答卷，以“安置区考核办法”为抓手，以第三方飞检为辅助，实现安全、质量、文明施工全链条、全



▲ 建设中的张村河南社区安置区。

■ 青岛虚拟现实创享中心项目外立面装饰基本完工。周 辉 摄

覆盖监管，并充分借助AI巡检机器人等智能设备，提质升级，力争安置区建设达到省优质结构标准。

老旧小区改造一头牵着民生福祉，一头连着城市发展。在2023年顺利完成64个老旧小区改造的基础上，今年，崂山区将精心实施12个老旧小区（楼院）改造，精准对焦民生需求，实心实意“改”到群众心坎上。

崂山区将以融入完整社区理念为核心，落实嵌入式服务设施建设，打造“十五分钟生活圈”。同时，继续将老旧小区改造纳入质量安全监管重点，切实提升改造成效，以做好建管衔接为保障，进一步理顺承接查验机制，延长改造“保鲜期”。据悉，今年计划改造的12个老旧小区，目前已全部开工。按照计划，在汛期来临前，将完成这些小区的屋面防水及楼体修缮，8月底前全部竣工，努力做到安全快速不扰民。

场景“上新”，体验舒心

人民城市人民建，人民城市为人民。

前不久结束的全国两会上，政府工作报告中提到，新型城镇化要处处体现以人为本，提高

精细化管理和服务水平，让人民群众享有更高品质的生活。

更高品质的生活，需要更完善的市政设施。崂山区城市更新和城市建设2024年度动员大会明确，聚焦市政设施建设，今年将新建张村河片区规划十五路等8条配套道路，打通枣山东路等3条道路，推动高荣路、株洲路（新博路—松岭路）主线通车，加快打造畅通高效的主干路网；启用东海东路极地海洋世界人行过街通道，开工建设东路麦岛路路口人行过街地道工程，加快解决重点区域人车混行、影响交通效率的问题，圆满完成三年攻坚任务。

更高品质的生活，需要更便捷的停车设施。聚焦停车设施，崂山区将强力攻坚9个公共停车场建设，建成麦岛停车场、银川东路秦岭路停车场等4个项目，新增停车位3000余个，缓解重点区域停车压力，持续推进停车场开放共享，完成开放共享公建类停车场20个、住宅小区专用停车场10个。

更高品质的生活，需要更宜居的环境品质。聚焦公园城市建设，崂山区将推动完成深圳路体育公园一期改造提升，打造市区最大的

全龄化运动公园；建成青岛国际人才公园；打造10处口袋公园，不断完善全域公园体系，持续塑造“蓝绿交织、山海相拥”的公园城市优美形态。

更高品质的生活，需要更精准的城市微更新。崂山区将继续发挥好牵总作用，高标准实施好崂山路、松岭路和海尔路漫步道、自行车道提升改造、枣山周边环境整治工程等10个微更新项目，推动城市存量空间进一步活化利用。

值得一提的是，今年崂山区还将推动张村河南侧配套初中等3所学校完工，开工建设崂山区人民医院、文化艺术中心等项目，推进山东中医药大学附属医院青岛医院建设。全力推进张村河生态修复和环境整治提升工程，实现张村河南岸4公里范围全线竣工，北岸全线开工建设，四座桥梁建成通车，科苑经七路桥开工建设，并持续推进地铁2号线、5号线征迁和TOD项目建设。

产业“上新”，发展更新

城市更新建设不仅是民生工程、民心工程，更是一项发展工程。

和达·正阳北岸一期房屋交付公告

尊敬的和达·正阳北岸一期业主：您好！

您所购买的青岛市城阳区龙翔路577号和达·正阳北岸一期商品房现已达到交付条件，将于2024年3月31日进行交付。请您根据《房屋交付通知书》约定的具体时间，到和达·正阳北岸一期办理房屋交付手续。

办理房屋交付手续时，请业主本人携带《房屋交付通知书》约定之所有材料、证件和费用，并按照《房屋交付通知书》约定的时间到场办理。

房屋交付手续须由业主本人前来办理，如本人因特殊原因不能前来，可由受托人持经公证的授权委托书、委托本人身份证复印件和受托人身份证原件及复印件、全部购房款收据等资料前来办理。

具体事宜，请认真阅读《房屋交付通知书》。

地址：青岛市城阳区龙翔路577号

详情请致电(0532)80927777

恭贺您迁居志禧，万事如意！

青岛和达致远文旅产业有限公司

2024年3月30日

青岛市自然资源和规划局关于崂山区午山西侧片区LS0301单元部分地块控制调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对松岭路以东、银川东路以南、午山以西、香港东路以北崂山区午山西侧片区LS0301单元部分地块控制调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

1. 申请单位：青岛市崂山区人民政府

2. 建设项目：崂山区午山西侧片区LS0301单元部分地块控制调整

3. 建设地点：松岭路以东、银川东路以南、午山以西、香港东路以北

4. 公示阶段：控制调整

5. 公示方式：青岛城市展览馆公示厅（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2024年4月1日——2024年4月30日

现场公示时间：2024年4月7日——2024年4月13日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱和项目现场意见箱

咨询电话：崂山区金家岭街道办事处83101220 崂山区自然资源局88996711

崂山规划分局88890122

青岛市自然资源和规划局关于崂山渔业共享产业园项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区崂山渔业共享产业园项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1. 建设单位：青岛尚亭进出口有限公司

2. 建设项目：崂山渔业共享产业园项目

3. 建设地点：崂山区沙子口街道于哥庄社区以南，九水东路东侧

4. 公示阶段：规划方案

二、公示方式：青岛城市展览馆公示厅（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间：2024年4月1日——2024年4月7日

现场公示时间：2024年4月1日——2024年4月3日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱

咨询电话：88893329

施工通告

因市政配套工程施工需要，自2024年4月2日至2024年4月9日占用合肥路瑶海路路口部分车行道及人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年3月27日

青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于对北岸华府项目029地块规划建筑方案变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对北岸华府项目029地块规划建筑方案变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

(一)申请单位：青岛信安锦茂置业有限公司

(二)建设项目：北岸华府项目029地块

(三)建设地点：城阳区棘洪滩街道规划荣海一路以西、规划锦安路以北

(四)公示阶段：规划建筑方案变更

二、公示方式：青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅（城阳区春阳路西端）、项目现场。

三、公示时间：2024年3月31日——2024年4月6日

现场公示时间：2024年3月31日——2024年4月2日

四、反馈方式：青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱

反馈电话：87701830

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛颐鑫机械制造有限公司1#厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛颐鑫机械制造有限公司1#厂房项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛颐鑫机械制造有限公司

建设项目：1#厂房项目

建设地点：204国道以北，北一路以南

设计单位：荣泰建设集团有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

公示内容：新增建设1#厂房建筑面积5660.66㎡；临时建筑82.33㎡。建筑密度66.3%、容积率1.329、绿地率1.25%，建筑密度66.3%，停车位48个。

二、公示及反馈方式：长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。长江东路443号福瀛大厦大堂投票箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位13963953834

四、公示时间：2024年4月1日至2024年4月10日

2024年3月30日

青岛董家口经济区管委规划建设部关于全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期（小滩、石崖、岭前头）（安置地块）（变更）规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期（小滩、石崖、岭前头）（安置地块）（变更）进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

1. 建设单位：青岛市黄岛区泊里镇人民政府

2. 建设项目：全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期（小滩、石崖、岭前头）（安置地块）（变更）

3. 建设地点：青岛市黄岛区琅琊镇驻地港城路以西、旺城路（规划）以东、菊香街以北、古城路以南区域

4. 公告阶段：规划建筑方案

二、公告及投票地点：

1. 公告地点：青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅及全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期（小滩、石崖、岭前头）（安置地块）项目现场。

2. 投票地点：青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅一楼。请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：青岛董家口经济区管委规划建设部55585291

四、公告时间：2024年3月30日至2024年4月1日

2024年3月30日

施工通告

因军港路中压燃气管道工程路面恢复施工，自2024年4月2日至2024年4月18日占用军港路（崂山路以东长度750米）路段分段半封闭施工。途经车辆、人员减速慢行，谨慎通过。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年3月28日

青岛西海岸新区自然资源局关于海信信息产业园宿舍楼扩建项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对海信信息产业园宿舍楼扩建项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：海信视像科技股份有限公司

建设项目：海信黄岛信息产业园扩建宿舍楼项目

建设地点：团结路西、齐长城路北

设计单位：青岛海信建筑设计院有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目占地面积63304㎡，新建2栋建筑，总建筑面积20319.05㎡（地上总建筑面积20052.65㎡，地下总建筑面积266.40㎡），容积率0.54，绿地率3.05%，建筑密度11.32%，停车位219个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位83173659

四、公示时间：2024年4月1日至2024年4月10日

2024年3月29日

青岛古镇口核心区规划建设局关于致真智能制造厂房建设项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对致真智能制造厂房建设项目规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

1. 建设单位：青岛致真智能制造有限公司

2. 建设项目：致真智能制造厂房建设项目

3. 建设地点：开城路南、海西路西

4. 公告阶段：规划建筑方案

二、公告及投票地点：

1. 公告地点：西海岸新区融合路681号（古镇口核心区管委一楼展厅）及开城路南、海西路西项目现场入口公示牌公示。

2. 投票地点：西海岸新区融合路681号（古镇口核心区管委一楼展厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票票。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局85130871

四、公告时间：2024年3月31日至2024年4月7日

2024年3月28日

青岛西海岸新区自然资源局关于漓江东南、嘉陵江东路东临时售楼处项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对漓江东南、嘉陵江东路东临时售楼处项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛境海置业有限公司

建设项目：漓江东南、嘉陵江东路东3095住宅项目临时售楼处

建设地点：漓江东南、嘉陵江东路东

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目占地面积5200㎡，建设1栋建筑，总建筑面积2920㎡（地上总建筑面积570㎡，地下总建筑面积2350㎡），停车位38个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762、86164453，建设单位68975466

四、公示时间：2024年4月1日至2024年4月10日

2024年3月29日

施工通告

因仙霞岭路（海尔路—松岭路）道路整治工程，自2024年4月2日至2024年5月30日占用仙霞岭路（海尔路—松岭路）路段车行道分段半封闭施工。

途经车辆、人员减速慢行，谨慎通过。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年3月28日