

青岛市城市管理局

关于对2024年2月份全市物业管理领域有关情况的通报

为进一步规范我市物业服务市场秩序,推进物业服务行业信用体系建设,根据“山东省物业服务企业信用信息管理系统”信用评价结果和12345热线平台涉及物业领域诉求量分析,2月份,河南正商物业管理有限公司青岛分公司、青岛颐惠物业管理有限公司等123个物业服务企业信用等级评定为C级,其中青岛众拓锦城物业管理有限公司为信用C级(严重失信)。云南路小区、海棠湾、世茂锦城、远东·海岸华府、丽海馨苑位居全市物业领域类投诉前五名,以上通报对象被列为重点监管对象,区(市)物业主管部门将同属地街道办事处和有关部门对存在问题进行督导整改。现将具体情况通报如下:

全市2月份信用评价C级物业服务企业名单

序号	企业名称	所属行政区
1	青岛市物业经营有限公司	市南区
2	龙湖物业服务集团有限公司黄岛分公司	西海岸新区
3	烟台南山物业管理有限公司青岛分公司	即墨区
4	青岛市福祥物业管理有限公司	平度市
5	青岛润嘉物业管理有限公司	西海岸新区
6	深圳市百富东方物业管理有限公司 青岛分公司	城阳区
7	青岛和达致远物业服务有限公司	城阳区
8	青岛高科技工业园物业管理发展中心	崂山区
9	青岛春苑物业发展有限公司	市南区
10	广州星河湾物业管理服务有限公司 青岛分公司	城阳区
11	青岛宝青物业管理有限公司	市南区
12	青岛南苑物业公司	西海岸新区
13	青岛起点物业服务有限公司	城阳区
14	青岛平度市诚达物业管理有限公司	平度市
15	深圳润华物业管理有限公司 胶州分公司	胶州市
16	青岛鑫诚中航城市服务有限公司	即墨区
17	青岛新海岸物业服务有限公司	李沧区
18	青岛交运广场物业管理中心 平度交运花园物业管理处	平度市
19	深圳市泰基实业集团有限公司 青岛第二分公司	胶州市
20	佳兆业物业管理(深圳)有限公司 青岛分公司	城阳区
21	新华锦(青岛)物业管理有限公司	崂山区
22	青岛宇兴物业管理有限公司	市南区
23	青岛佳家园物业管理有限公司	西海岸新区
24	青岛馨汇物业管理有限公司	西海岸新区
25	青岛维德物业管理有限公司	李沧区
26	青岛宏泰昌物业管理有限公司	市北区
27	青岛博冠物业服务有限公司	胶州市
28	青岛中苑诚物业管理有限公司	平度市
29	青岛安澜庭物业管理有限公司	崂山区
30	青岛恒泰祥和物业管理有限公司	西海岸新区
31	青岛天福兰庭物业公司	平度市
32	青岛德汇行物业服务有限公司	胶州市
33	青岛邦吉物业管理有限公司	胶州市
34	青岛坤泽物业管理有限公司	市北区
35	青岛广瀚彩生活物业管理有限公司	市北区
36	青岛弘邸物业管理有限公司	西海岸新区
37	青岛润丰源物业管理有限公司	崂山区
38	青岛方晟源物业管理有限公司	市南区
39	青岛宏凯物业管理有限公司	市南区
40	青岛泰苑物业管理有限公司	城阳区
41	青岛西韩新苑物业管理有限公司	崂山区
42	青岛荣柏资产管理有限公司	崂山区
43	青岛鑫凯物业管理有限公司	市南区
44	青岛金水物业管理有限公司	李沧区
45	青岛国安物业管理有限责任公司	崂山区
46	青岛德通物业公司	城阳区
47	青岛睦邻物业管理有限公司	崂山区
48	青岛聚源物业管理有限公司	市北区
49	北京宾至嘉宁国际物业管理集团 有限公司	崂山区
50	青岛高实物业服务有限公司	城阳区
51	青岛长乐未央物业管理有限公司 胶州联谊景尚名都小区分公司	胶州市
52	新城悦(成都)物业服务有限公司 青岛分公司	李沧区
53	青岛同骋物业管理有限公司	市南区
54	青岛雍洲物业管理有限公司	市北区
55	青岛金泰物业服务有限公司	西海岸新区
56	青岛嘉宝园物业管理有限公司	崂山区
57	青岛泰来物业管理有限公司	城阳区
58	山东鑫建物业服务有限公司	崂山区

序号	企业名称	所属行政区
59	青岛兄弟浩源物业管理有限公司	胶州市
60	山东海沃嘉美环境工程有限公司	崂山区
61	青岛计世高科物业管理有限公司	城阳区
62	青岛天海物业管理有限公司	市南区
63	青岛鹏飞物业公司	城阳区
64	青岛科润物业管理有限公司	胶州市
65	青岛盛方经典物业服务有限公司	西海岸新区
66	青岛宜家德物业公司	城阳区
67	青岛市崂山区环卫园林总公司	崂山区
68	南都物业服务集团股份有限公司 青岛分公司	西海岸新区
69	青岛尚家物业管理有限公司	市北区
70	青岛小寨子物业管理有限公司	城阳区
71	青岛宾至嘉宁高实物业管理有限公司	城阳区
72	青岛国海物业管理有限公司	崂山区
73	北京盛世物业服务有限公司青岛分公司	李沧区
74	青岛同心圆物业服务有限公司	胶州市
75	碧桂园生活服务集团股份有限公司 青岛高新区分公司	城阳区
76	青岛泰悦物业管理有限公司	崂山区
77	青岛双利物业服务有限公司	城阳区
78	青岛星雨禾物业服务有限公司	城阳区
79	青岛正能物业管理有限公司	崂山区
80	青岛佳瑞祥物业管理有限公司	城阳区
81	青岛祥和鑫物业公司	李沧区
82	青岛海联达物业管理有限公司	城阳区
83	青岛岛都物业管理有限公司	市北区
84	青岛金日阳光物业发展有限公司	城阳区
85	青岛福斯特物业管理有限公司	崂山区
86	上海新里程物业管理有限公司 青岛分公司	城阳区
87	山东嘉诚物业管理有限公司	市南区
88	青岛领世华府物业管理有限公司	崂山区
89	青岛万众物业管理有限公司	市南区
90	青岛润家兴物业管理有限公司	城阳区
91	青岛丽嘉物业服务有限公司	城阳区
92	青岛瑞迪物业管理有限公司	崂山区

序号	企业名称	所属行政区
93	青岛天一尚璟物业服务有限公司	城阳区
94	金科智慧服务集团股份有限公司 青岛分公司	城阳区
95	广州奥园物业服务有限公司胶州分公司	胶州市
96	青岛润尔德物业管理有限公司	城阳区
97	青岛兴全物业服务有限公司	城阳区
98	青岛安吉泰物业服务有限公司	城阳区
99	青岛中南物业管理有限公司	西海岸新区
100	青岛空港鑫源物业服务有限公司	城阳区
101	上海证大物业管理有限公司青岛分公司	崂山区
102	青岛鑫荣源物业管理有限公司	市北区
103	江苏雨润物业服务有限公司青岛分公司	城阳区
104	佳兆业物业管理(深圳)有限公司 青岛云水岸物业服务中心	城阳区
105	青岛瑞翰馨居物业服务有限公司	西海岸新区
106	青岛汇商聚英物业管理有限公司	西海岸新区
107	青岛汇海御墅物业管理有限公司	城阳区
108	山西昊天诚业物业管理有限公司 青岛分公司	城阳区
109	青岛德源泰物业服务有限公司	崂山区
110	青岛鑫明珠物业管理有限公司	西海岸新区
111	青岛永兴华物业服务有限公司	崂山区
112	青岛聚安洁物业管理有限公司	西海岸新区
113	青岛正一物业有限公司	市南区
114	青岛睿海物业管理有限公司 崂山分公司	崂山区
115	石榴物业服务集团有限公司青岛分公司	西海岸新区
116	山东绿地泉物业服务有限公司 青岛分公司	西海岸新区
117	青岛滨海九方物业管理有限公司	西海岸新区
118	青岛渤海湾物业管理有限公司 崂山分公司	崂山区
119	青岛紫苑物业服务有限公司	西海岸新区
120	青岛民悦家泰物业服务有限公司	李沧区
121	青岛颐惠物业管理有限公司	崂山区
122	河南正商物业管理有限公司青岛分公司	城阳区
123	青岛众拓锦城物业管理有限公司	李沧区

全市2月份12345政务热线物业管理投诉量高发排名前20名小区名单

排名	小区名称	行政区	所属街道	物业服务企业名称
1	云南路小区	市南区	云南路街道	青岛中房物业管理有限公司
2	海棠湾	西海岸新区	隐珠街道	石榴物业服务集团有限公司青岛分公司
3	世茂锦城	西海岸新区	灵珠山街道	世茂天成物业服务集团有限公司青岛分公司
4	远东·海岸华府	李沧区	兴城路街道	青岛成昊物业管理有限公司
5	丽海馨苑	崂山区	金家岭街道	青岛崂山湾礼宾物业服务有限公司
6	马山新城	即墨区	通济街道	青岛德泰物业管理有限公司
7	高迪·墨香郡	即墨区	通济街道	青岛天泰爱家物业服务有限公司
8	胶州市南小区	胶州市	阜安街道	青岛瑞源智慧产业集团有限公司
9	保利·大国璟	市北区	合肥路街道	保利物业服务股份有限公司青岛分公司
10	华青花园	市南区	香港中路街道	青岛心成竹物业管理有限公司
11	永合·硕辉苑	即墨区	通济街道	即墨市安居永盛物业管理有限公司
12	观澜国际	即墨区	环秀街道	青岛宝泰通物业管理有限公司
13	海岸馨园	市北区	兴隆路街道	青岛鑫荣源物业管理有限公司
14	即发·润发家园	即墨区	通济街道	青岛雍合居物业服务有限公司
15	百通花园	李沧区	浮山路街道	青岛惠邦物业服务有限公司
16	裕东新府	即墨区	龙山街道	青岛万科物业服务有限公司
17	金科星辰	市北区	四方街道	金科智慧服务集团股份有限公司青岛分公司
18	壹品华庭	即墨区	环秀街道	青岛瑞纳物业服务有限公司
19	枕海山庄	市北区	浮山新区街道	青岛海悦东林物业管理有限公司
20	坊子街西区	即墨区	通济街道	即墨市安居惠众物业管理有限公司

声明
遗失我单位原法人章一枚(原法人:刘来祥),声明作废。
青岛光明建筑工程有限公司

声明
遗失我单位财务章一枚(原法人:刘来祥),声明作废。
青岛奥翔医疗器械创新科技有限公司

声明
遗失我单位公章一枚(原法人:王炳辉),声明作废。
平度市水苑餐饮酒店

声明
遗失我单位法人章一枚(原法人:王炳辉),声明作废。
平度市涵香苑茶馆

认领启事
2023年8月22日在青岛市崂山区海尔路与翠岭路交界处发现一女士,后查明该女子为杨晓萍(女,身份证号码:370283199604147819,联系电话:1378281967050442319),声明作废。
青岛双骏洋节能环保科技有限公司

声明
遗失我单位法人章一枚(原法人:王伟),声明作废。
山东伟达鑫易贸有限公司

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于清华医院(一期)规划方案进行社会公告的通告
为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政府公开的有关规定,对清华医院(一期)进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:
一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛开投锦创生物医药产业有限公司
2、建设项目:清华医院(一期)
3、建设地点:风河北路北、豆金河南
4、公告阶段:规划及建筑方案
二、公告及投票地点:
1、公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸新区风河北路北、豆金河西路25-1地块项目现场入口公示牌公示。
2、投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱,意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:建设单位86986602,青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
四、公告时间:2024年3月29日至2024年4月4日
2024年3月27日

青岛市自然资源和规划局关于山东头社区村庄改造项目LS0104-053(K-2)地块进行社会公示的通告
为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政府公开的有关规定,对山东头社区村庄改造项目LS0104-053(K-2)地块进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:
一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛高科工业园山东头房地产开发公司
2、建设项目:山东头社区村庄改造项目LS0104-053(K-2)地块
3、建设地点:崂山区山东头二路以东、山东头三路以西、梅岭西路以南、山东头中路以北
4、公示阶段:规划及建筑方案
二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市城市展览馆公示厅(东海路78号)及项目现场
三、公示时间:2024年3月29日——2024年4月4日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱
咨询电话:金家岭街道 0532-83101220;崂山规划分局 0532-88893328