

走在前开新局 打头阵当先锋

区(市)委书记访谈

2024年3月18日 星期一

推动老城区驰骋新赛道

——访市北区委书记高健

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春 余瑞新

早春时节，总会给人带来特别的期待。

当海风拂过跨海大桥，沿胶州湾畔向市北大地扩散，生机便也随之而来。“换挡期”的市北，正以脱胎换骨的蝶变，向我们展示奋进向上的昂扬力量。

回望2023年，65.85平方公里的土地上热气升腾——总部经济、数字经济、航运贸易等“2+6”特色产业聚链成群，历史城区、“后海”、老四方工业区等城市背面提质焕新，市北的城市“肌理”更丰满、“骨架”更健硕。

“近三年，从市外净流入市北的人口有2.6万人。青岛80%的新媒体从业人员在市北创新创业，他们平均年龄为25岁。”访谈中，市北区委书记高健向本报记者透露这座老城的“青春信号”。

繁盛与葱茏的背后，是市北上下孜孜不倦的奋斗，是不服输、不放弃的探索拼搏。纵观市北近年来的发展轨迹，我们不难发现，这座老城正在奋力跳出“舒适区”，突破自我提能级。尤其是去年，利用城市更新和产业焕新主战场的历史机遇，市北加速“弯道超车”，奋力驰骋新赛道。

今年是实现“十四五”规划目标任务的关键年，面对新形势，市北又将如何蹚出高质量发展的新路？作答发展之间，当有发展之策。任职市北区委书记两年多，高健对这座老城发展的优势与劣势已了然于胸。谈及未来发展，他坦诚相见、直言不讳，既客观分析拥有的优势和机遇，也点出短板和弱项，最后也抛出助力这座老城加速崛起的“市北策”——要科技创新引领、社会治理赋能“两手抓”，增强老城区发展的内生动力。

“追风赶月莫停留，平芜尽处是春山”。当前的市北区正处在动力转换期、优势再造期，需要以龙马精神的状态，铆足干劲、闻劲与韧劲，推动高质量发展，不断开创新局面。“我们要以经济建设为中心稳增长、抓创新、促转型，以社会治理为基础补短板、惠民生、保稳定，巩固和增强经济回升向好态势，持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区，为青岛‘打头阵、当先锋’作更大贡献。”高健坚定地说。



■高健



扫一扫
观看访谈视频

塑强发展新优势

记者：2023年，市北区地区生产总值首次突破1200亿元，同比增长6.2%，取得这一成绩靠的是什么？

高健：横向来看，市北区2023年地区生产总值增速在全市靠前；纵向来看，这一数据要好于近5年来全区的平均增速，这和我们对区域实际研判密切相关。市北“港”的要素独特，“产”的基础良好，“城”的配套丰富，百年商脉、文脉、城脉传承发展，创新、开放、改革的基因浓厚。基于此，去年，我们扎实开展了“项目落地提质年”活动，全面发力“五大战场”，坚持锻长板、补短板，在加力推动高质量发展中塑造新优势，各项工作取得新突破。

比如，在长板产业上，我们发力批发零售、建筑业等服务业领域中的优势产业，合力拉动GDP增长5.1个百分点，目前，服务业已成为全区经济增长的主力，对经济增长的贡献率达78%，从全市来看，已称得上“挑大梁”。在短板产业上，我们加紧调整结构，推动工业增长止跌转正，并在此基础上发力都市工业，全年新增理想汽车、浪潮康达等“2+6”特色产业纳统企业219家，拉动GDP增长1.8个百分点。在招商引资方面，去年落地中建二局区域总部、山东海运基金、安芙兰等亿元以上项目172个，是2022年的1.8倍，它们将是全区高质量发展的新动能。

记者：今年是实现“十四五”规划目标任务的关键年，如何继续保持核心竞争力，在高质量发展上扛牢主城区担当？

高健：2024年，我们将围绕“科技创新引领、社会治理赋能”重点发力，一方面，大力发展战略性新兴产业，抓紧抓实现代服务业、新型工业化、高水平开放、高质量招商引资等重点工作，推进现代服务业和先进制造业深度融合，开辟新领域新赛道，增强老城区发展内生动力；另一方面，我们将今年定为“社会治理提升年”，通过不断加强和创新党建引领下的社会治理，提升基层治理体系和治理能力现代化水平，塑造适应新质生产力的新型生产关系，把繁荣美丽幸福的现代化国际城区蓝图绘就。

其中，针对“科技创新引领”，我们春节后已经召开科技创新引领高质量发展推进大会，现场对财源建设突出贡献、科技创新、新型工业化、现代服务业、内外贸发展等5个领域66家领军企业授牌，并发布了市北区2024年科技创新引领高质量发展“11条”，将统筹市、区各类资金2.81亿元，支持科技创新。

记者：我们看到，市北区在积极“向外求”的同时，也在琢磨如何激励家里“优等生”做大做强，请介绍下情况。

高健：我们反复强调“把现有企业服务好也是招商引资”，在推进会上给全区领军企业授牌，并拿出“真金白银”支持科技创新、新型工业化、高水平对外开放等，就是要鼓励这些链主龙头企业发挥磁场效应，吸引更多配套企业投资落地，多为市北作贡献。今年以来，省、市大会上也提出很多好的招商机制、招商方式，我们将认真落实，多措并举深化招商服务实效，让市北区在产业发展上形成既有“群山”又有“高峰”的良好局面。

核心板块再发力

记者：城市的核心板块是城市经济发展的支撑点，也是打造城市竞争力的空间抓手。去年，围绕“两带三区”发展布局，市北区有哪些好的思路打法？

高健：“两带三区”是市北区高能级重塑发展空间的创新打法，它的内核是统筹规划、协调发展、整体提升。去年，胶州湾东岸滨海滨河产业带明显起势，后海焕新青岛城市“新封面”；历史城区房屋保护修缮3.8万平方米，大鲍岛全面投入运营，春节期间人流量突破历史纪录；老四方工业区完成260余亩土地出让，东软载波创新中心等产业项目开工，雁山科技生态城等规划出炉；中央商务区入选“2023中国楼宇经济标杆商务区”，楼宇经济发展再上新台阶。可以说，正是这些重点板块的联动协同，集聚起城市发展新动能。今年，我们要在塑强既有优势的基础上，再以南北交通大动脉——重庆高架路通车为契机，高标准开展设计、策划和招商，将原汽车贸易大道更新迭代，规划智慧汽车商贸等功能区，加速隆起山东路重庆南路商务商贸产业带。

记者：春节期间的大鲍岛文化旅游休闲街区十分火爆，随之而来的考验是如何拉长节庆热、怎么放大辐射带动效应，在您看来，历史城区如何才能“长红”？

高健：关键是业态，要够好玩、能消费，这是历史城区生命力的核心所在。今年，我们还要再启动5万平方米历史建筑保护修缮，重点实施无棣路、信号山等历史街区保护更新工作。但和大鲍岛文旅商的业态不一样，这些街区的产业定位各有差异。比如，无棣路街区将以“波螺油子·十二阶”为主题，结合街区山谷地势，打通内部台阶步行动线，形成有院、有巷、有烟火的闲适生活体验目的地；信号山街区将以齐东路片区为重点，结合建筑特色打通30余个花园院落步行动线，形成慢生活、慢休闲、慢创意的开放型城市客厅；历史街区广东路甘肃路区域，我们则计划打造电商创业小镇，通过更新硬件、搭建场景，让年轻人在这里工作生活，真正留下来。

记者：去年，与大鲍岛一路之隔的邮轮母港也可谓亮灯频频，邮轮复航后市场持续升温，港区建设也进展迅速。如何以港区为载体，进一步做好港产城融合文章？

高健：大港是市北最重要的战略资源、最核心的开放平台。去年以来，我们聚力推动港区更新改造，加快启动区产业导入及配套提升，全力打造开放新高地、协同新场景、融合新典范，辐射带动全域发展。今年是邮轮港区开发建设第5年，我们将坚持一张蓝图绘到底，聚焦RCEP、“三区互融”等战略，勇当高水平开放排头兵，推动邮轮旅游、航运服务等涉海经济做大做强，打造以港口为依托、以产业为支撑、以城区为保障的港产城融合发展新生态，推动新时代社会主义现代化国际大都市“窗口示范区”建设再上新台阶。

记者：老四方工业区是市北低效片区，针对这一片

区，市北有什么新打法加速“唤醒”“焕新”？

高健：老四方工业区更新为全区产业发展腾挪了空间，目前，已经释放出23个特色园区载体，包括M0产业用地、专业化园区等，今年我们还将再出让400亩以上土地。这些资源对主城区来说难得可贵，怎么用好是关键。我经常和干部们讲，一定要形成从土地开发、城市设计、项目规划、产业导入、配套建设等产城融合发展的闭环，尤其在产业导入上，要牢固树立“亩均效益”导向，算好“经济账”，这样才能行稳致远。除此之外，今年，我们还要重点理顺政府和市场的关系，能交给市场的都交给市场，切实把政府工作的重点转到提供公共服务上来，做政府该做的事。

解好“美丽、幸福”必答题

记者：今年是市北区“社会治理提升年”，市北区为什么将“社会治理”作为全区工作的重要抓手，这是基于什么考量？

高健：我们提出建设“繁荣美丽幸福的现代化国际城区”目标，其中发展经济是为了更“繁荣”的市北，加强和创新社会治理则是解决好“美丽”和“幸福”的问题。市北区是典型的人口大区、民生大区，我们60岁以上的户籍老年人口约占市内三区的52%，低保、特困、低边等困难群体约占市内三区的68%，民生“包袱”重，转型发展压力大。但思路一变天地宽，“包袱”也可以是“财富”。我们将今年确定为“社会治理提升年”，就是要充分发挥“人多场景广”“人多力量大”的资源优势，靶向治理关键问题，切实提高群众的获得感和幸福感。

记者：靶向治理的关键问题，或者说最迫切需要解决的问题是什么？

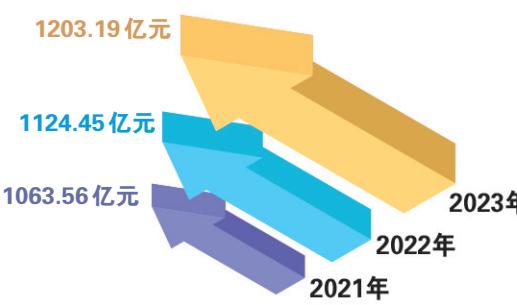
高健：社会治理是一项系统工程，我认为主要集中在城市治理、民生治理、社区治理、安全治理四大方面，总体来说，我们要做到“四要”：一要确保环境品质大改观，今年我们将全面铺开“大物管”改革，以精细化管理让老旧小区持续“美”下去。二要确保共富路上有温度，扎实推进8件34项区办实事，全力做好重点群体就业、加大困难群体帮扶力度，兜住、兜准、兜牢基本民生底线。三要确保诉求解决全闭环，围绕“从哪里来”建强基层治理队伍，健全分类分层响应、联动处置机制和“北尚诉办”等平台载体，让群众“有地方说话、说了不白说”，做到吹哨报到、接诉即办、未诉先办。四要确保守好底线不出事，比如，紧盯重点行业领域安全生产，守护好群众“舌尖上的安全”，加大旅游市场监管力度等。

记者：社会治理的重心必须落到社区，但现实情况是，社区基层治理多面广，怎么化解“人少事多”的尴尬？

高健：要做好保障，构建与任务相匹配的人员力量体系。今年，我们坚持人财物资源都向治理一线倾斜，搭建社会治理综合指挥平台——社会治理中心，整合好基层治理、城市管理、网格管理等职能，实现机构、职能、人员深度融合。同时，进一步明确区街两级治理重点，细化工作流程，推动资源、服务、管理持续向基层下沉，更好聚焦群众、服务群众、赢得群众，不断提升基层治理体系和治理能力现代化水平。

主要经济指标一览

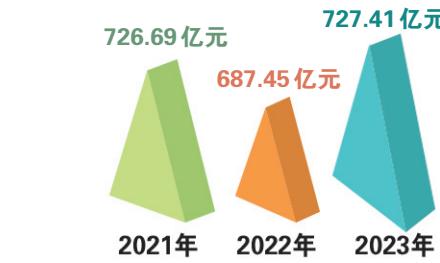
GDP



一般公共预算收入



社会消费品零售总额



焕新的“后海”拔节成长

胶州湾东岸，从大港以北到双埠海岸线一带的狭长地域，人们习惯称之为“后海”。在老青岛人印象中，“前海听涛观山景，后海钓鱼挖蛤蜊”。如今已不同，现在的后海花漾绿道、夜景流光、风姿绰约，称得上是市北老城焕新的佳作。采访中，市北区委书记高健对这一城市“新封面”也不吝溢美之词。

从上空俯瞰，沿胶州湾一路北上的海岸线是繁忙的——青岛国际邮轮港区紧抓RCEP机遇，以航运、贸易、金融为发力点，布局中国北方国际油气中心、山东港口国际健康管理中心等重大产业平台，打造集聚邮轮旅游、金融贸易、智慧创新、商务文化等为一体的国际港城。欢乐滨海城片区，跨国公司区域总部集聚区聚焦跨境电商、金融、医养健康、高端制造、数字科技，打造国际滨海企业总部湾区；滨海国际中心项目将导入跨境贸易、金融科技、生物医药等产业资源；人工智能产业集聚区启动区将打造轨道交通人工智能大厦、产业孵化中心、人工智能企业总部。

项目加快集聚释放出越来越热的“马太效应”。高健透露，仓储式会员店的头部玩家——山姆会员店将落户欢乐滨海城，这也是山东首店，现正加速推进中。“山姆”的选址条件严苛，基本要求是覆盖到潜在用户群体超50万以上。欢乐滨海城交通优势明显，随着唐河路—安顺路打通、环湾路—长沙路立交项目建成使用，地铁2号线延长线、地铁5号线的推进，一直被市民诟病的后海交通短板将加速补齐，与主城区的通达性大幅提高；除此之外，利用紧邻跨海大桥的优势，“山姆”的用户也将不仅局限于主城区，还可辐射至黄岛、潍坊等地。

放眼后海，塔吊林立、机器轰鸣，到处是一派热火朝天的繁忙景象。当下，诸多项目尚处于开发建设阶段，但假以时日，拔节成长的它们，将会成为支撑城市升级发展的“支点”。当人流、物流、资金流、信息流在此叠加、链接、延展，后海项目起势、聚势、乘势，将谱写胶州湾东岸发展新篇章。

