

推动老城区驰骋新赛道

——访市北区委书记高健

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春 余瑞新

早春时节,总会给人带来特别的期待。当海风拂过跨海大桥,沿胶州湾畔向市北大地扩散,生机便也随之而来。“换挡期”的市北,正以脱胎换骨的蝶变,向我们展示奋进向上的昂扬力量。

回望2023年,65.85平方公里的土地上热气升腾——总部经济、数字经济、航运贸易等“2+6”特色产业聚链成群,历史城区、“后海”、老四方工业区等城市背面提质焕新,市北的城市“肌理”更丰满、“骨架”更健硕。

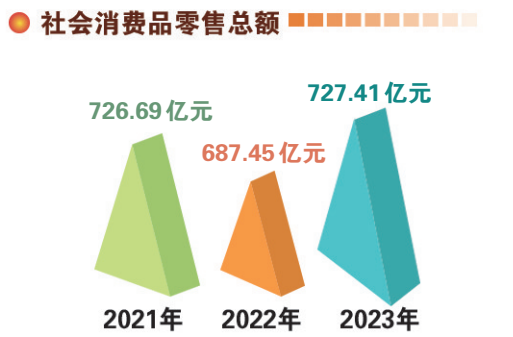
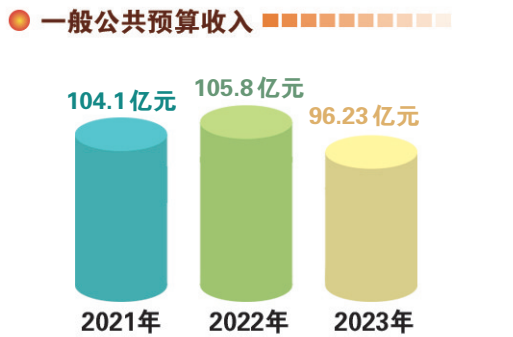
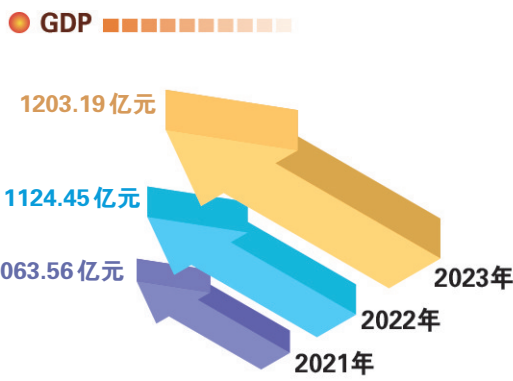
“近三年,从市外净流入市北的人口有2.6万人。青岛80%的新媒体从业人员在市北创新创业,他们平均年龄为25岁。”访谈中,市北区委书记高健向本报记者透露这座老城的“青春信号”。

繁盛与葱茏的背后,是市北上下孜孜不倦的奋斗,是不服输、不放弃的探索拼搏。纵观市北近年来的发展轨迹,我们不难发现,这座老城正在奋力跳出“舒适区”,突破自我提能级。尤其是去年,利用城市更新和产业焕新主战场的历史机遇,市北加速“弯道超车”,奋力驰骋新赛道。

今年是实现“十四五”规划目标任务的关键年,面对新形势,市北又将如何蹚出高质量发展的新路?作答发展之问,当有发展之策。任职市北区委书记两年多,高健对这座老城发展的优势与劣势已了然于胸。谈及未来发展,他坦诚相见、直言不讳,既客观分析拥有的优势和机遇,也点出短板和弱项,最后也抛出助力这座老城加速崛起的“市北策”——要科技创新引领、社会治理赋能“两手抓”,增强老城区发展的内生动力。

“追风赶月莫停留,平芜尽处是春山”。当前的市北区正处在动力转换期、优势再造期,需要以龙马精神的状态,铆足干劲、闯劲与韧劲,推动高质量发展,不断开创新局面。“我们要以经济建设为中心稳增长、抓创新、促转型,以社会治理为基础补短板、惠民生、保稳定,巩固和增强经济回升向好态势,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区,为青岛‘打头阵、当先锋’作更大贡献。”高健坚定地说。

主要经济指标一览



■高健



扫一扫
观看访谈视频

塑强发展新优势

记者:2023年,市北区地区生产总值首次突破1200亿元,同比增长6.2%,取得这一成绩靠的是什么?

高健:横向来看,市北区2023年地区生产总值增速在全市靠前,纵向来看,这一数据要好于近5年来全区的平均增速,这和我们对区域实际研判密切相关。市北“港”的要素独特,“产”的基础良好,“城”的配套丰富,百年商脉、文脉、城脉传承发展,创新、开放、改革的基因浓厚。基于此,去年,我们扎实开展“项目落地提质年”活动,全面发力“五大战场”,坚持锻长板、补短板,在加力推动高质量发展中塑造新优势,各项工作取得新突破。

比如,在长板产业上,我们发力批发零售、建筑业等服务业领域中的优势产业,合力拉动GDP增长5.1个百分点,目前,服务业已成为全区经济增长的主力,对经济增长的贡献率达78%,从全市来看,已称得上“挑大梁”。在短板产业上,我们加紧调结构,推动工业增长止跌转正,并在此基础上发力都市工业,全年新增理想汽车、浪潮康达等“2+6”特色产业纳统企业219家,拉动GDP增长1.8个百分点。在招商引资方面,去年落地中建二局区域总部、山东海运基金、安芙兰等亿元以上项目172个,是2022年的1.8倍,它们将是全区高质量发展的新动能。

记者:今年是实现“十四五”规划目标任务的关键年,如何继续保持核心竞争力,在高质量发展上扛牢主责担当?

高健:2024年,我们将围绕“科技创新引领、社会治理赋能”重点发力,一方面,大力发展新质生产力,抓紧抓实现代服务业、新型工业化、高水平开放、高质量招商引资等重点工作,推进现代服务业和先进制造业深度融合,开辟新领域新赛道,增强老城区发展内生动力;另一方面,我们将今年定为“社会治理提升年”,通过不断加强和创新党建引领下的社会治理,提升基层治理体系和治理能力现代化水平,塑造适应新质生产力的新型生产关系,把繁荣美丽幸福的现代化国际城区蓝图绘就好。

其中,针对“科技创新引领”,我们春节后已经召开科技创新引领高质量发展推进大会,现场对财源建设突出贡献、科技创新、新型工业化、现代服务业、内外贸发展等5个领域66家领军企业授牌,并发布了市北区2024年科技创新引领高质量发展“11条”,将统筹市区各类资金2.81亿元,支持科技创新。

记者:我们看到,市北区在积极“向外求”的同时,也在琢磨如何激励家里“优等生”做大做强,请介绍下情况。

高健:我们反复强调“把现有企业服务好也是招商引资”,在推进会上给全区领军企业授牌,并拿出“真金白银”支持科技创新、新型工业化、高水平对外开放等,就是要鼓励这些链主龙头企业发挥磁场效应,吸引更多配套企业投资落地,多为市北作贡献。今年以来,省、市大会上也提出很多好的招商机制、招商方式,我们将认真落实,多措并举深化招商服务实效,让市北区在产业发展上形成既有“群山”又有“高峰”的良好局面。

核心板块再发力

记者:城市的核心板块是城市经济发展的支撑点,也是打造城市竞争力的空间抓手。去年,围绕“两带三区”发展布局,市北区有哪些好的思路打法?

高健:“两带三区”是市北区高能级重塑发展空间、创新打法,它的内核是统筹规划、协调发展、整体提升。去年,胶州湾东岸滨海湾产业带明显起势,后海焕新青岛城市“新封面”;历史城区房屋保护修缮3.8万平方米,大鲍岛全面投入运营,春节期间人流量突破历史记录;老四方工业区完成260余亩土地出让,东软载波创新中心等产业项目开工,雁山科技生态城等规划出炉;中央商务区入选“2023中国楼宇经济标杆商务区”,楼宇经济发展再上新台阶。可以说,正是这些重点板块的联动协同,集聚起城市发展新动能。今年,我们要在塑强既有优势的基础上,再以南北交通大动脉——重庆高架路通车为机遇,高标准开展设计、策划和招商,将原汽车贸易大道更新迭代,规划智慧汽车商贸等功能区,加速隆起山东路重庆南路商务商贸产业带。

记者:春节期间的大鲍岛文化旅游休闲街区十分火爆,随之而来的考验是如何拉长节庆热,怎么放大辐射带动效应,在您看来,历史城区如何才能“长红”?

高健:关键是业态,要够好玩、能消费,这是历史城区生命力的核心所在。今年,我们还要再启动5万平方米历史建筑保护修缮,重点实施无棣路、信号山等历史街区保护更新工作。但和大鲍岛文旅商的业态不一样,这些街区的产业定位各有差异。比如,无棣路街区将以“波螺油子·十二阶”为主题,结合街区山谷地势,打通内部台阶步行动线,形成有院、有巷、有烟火气的闲适生活体验目的地;信号山街区将以齐东路片区为重点,结合建筑特色打通30余个花园院落步行动线,形成慢生活、慢闲逛、慢创想的开放式城市客厅;历史街区广东路甘肃路区域,我们则计划打造电商创业小镇,通过更新硬件、搭建场景,让年轻人在这里工作生活,真正留下来。

记者:去年,与大鲍岛一路之隔的邮轮母港也可谓亮点频频,邮轮复航后市场持续升温,港区建设也进展迅速。如何以港区为载体,进一步做好港产城融合文章?

高健:大港是市北最重要的战略资源、最核心的开放平台。去年以来,我们聚力推动港区更新改造,加快启动区产业导入及配套设施提升,全力打造开放新高地、协同新场景、融合新典范,辐射带动全域发展。今年是邮轮港区开发建设第5年,我们将坚持一张蓝图绘到底,聚焦RCEP、“三区互融”等战略,勇当高水平开放排头兵,推动邮轮旅游、航运服务等涉海经济做大做强,打造以港口为依托、以产业为支撑、以城区为保障的港产城融合发展新生态,推动新时代社会主义现代化国际大都市“窗口示范区”建设再上新台阶。

记者:老四方工业区是市北低效片区,针对这一片

区,市北有什么新打法加速“唤醒”“焕新”?

高健:老四方工业区更新为全区产业发展腾挪了空间,目前已经释放出23个特色园区载体,包括M0产业用地、专业化园区等,今年我们还将再出让400亩以上土地。这些资源对主城区来说难能可贵,怎么用好是关键。我经常和干部们讲,一定要形成从土地开发、城市设计、项目规划、产业导入、配套建设等产城融合发展的工作闭环,尤其在产业导入上,要牢固树立“亩均效益”导向,算好“经济账”,这样才能行稳致远。除此之外,今年,我们还要重点理顺政府和市场的关系,能交给市场的都交给市场,切实把政府工作的重点转到提供公共服务上来,做政府该做的事。

解好“美丽、幸福”必答题

记者:今年是市北区“社会治理提升年”,市北区为什么将“社会治理”作为全区工作的重要抓手,这是基于什么考量?

高健:我们提出建设“繁荣美丽幸福的现代化国际城区”目标,其中发展经济是为了更“繁荣”的市北,加强和创新社会治理则是解决好“美丽”和“幸福”的问题。市北区是典型的人口大区、民生大区,我们60岁以上的户籍老年人口约占市内三区的52%,低保、特困、低边等困难群体约占市内三区的68%,民生“包袱”重,转型发展压力大。但思路一变天地宽,“包袱”也可以是“财富”。我们将今年确定为“社会治理提升年”,就是要充分发挥“人多场景广”“人多人力大”的资源优势,靶向治理关键问题,切实提高群众的获得感和幸福感。

记者:靶向治理的关键问题,或者说最迫切需要解决的问题是什么?

高健:社会治理是一项系统工程,我认为主要集中在城市治理、民生治理、社区治理、安全治理四大方面,总体来说,我们要做到“四要”:一要确保环境品质大改观,今年我们将全面铺开“大物管”改革,以精细化管理让老旧小区持续“美”下去。二要确保共同富裕路上有温度,扎实推进8件34项办实事,全力做好重点群体就业,加大困难群体帮扶力度,兜住、兜准、兜牢基本民生底线。三要确保诉求解决全闭环,围绕“人从哪里来”建强基层治理队伍,健全分类分层响应、联动处置机制和“北尚诉办”等平台载体,让群众“有地方说话、说了不白说”,做到吹哨报到、接诉即办、未诉先办。四要确保守好底线不出事,比如,紧盯重点行业领域安全生产,守护好群众“舌尖上的安全”,加大旅游市场规范力度等。

记者:社会治理的重心必须落到社区,但现实情况是,社区基层治理线多面广,怎么化解“人少事多”的尴尬?

高健:要做好保障,构建与任务相匹配的人员力量体系。今年,我们坚持人财物资源都向治理一线倾斜,搭建社会治理综合指挥平台——社会治理中心,整合好基层治理、城市管理、网格管理等职能,实现机构、职能、人员深度融合。同时,进一步明确街区两级治理重点,细化工作流程,推动资源、服务、管理持续向基层下沉,更好聚焦群众、服务群众、赢得群众,不断提升基层治理体系和治理能力现代化水平。



焕新的“后海”拔节成长

胶州湾东岸,从大港以北到双埠海岸线一带的狭长地域,人们习惯称之为“后海”。在老青岛人印象中,“前海听涛观山景,后海钓鱼挖蛤蜊”。如今已不同,现在的后海花漾绿道、夜景流光、风姿绰约,称得上是市北老城焕新的佳作。采访中,市北区委书记高健对这一城市“新封面”也不吝溢美之词。

从上空俯瞰,沿胶州湾一路北上的海岸线是繁忙的——青岛国际邮轮港区抢抓RCEP机遇,以航运、贸易、金融为发力点,布局中国北方国际油气中心、山东港口国际健康管理中心等重大产业平台,打造集聚邮轮旅游、金融贸易、智慧创新、商务文化等为一体的国际港城。欢乐滨海城片区,跨国公司区域总部集聚区聚焦跨境贸易、金融、医养健康、高端制造、数字科技,打造国际滨海企业总部湾区;滨海国际中心项目将导入跨境贸易、金融科技、生物医药等产业资源;人工智能产业集聚区启动区将打造轨道交通人工智能大厦、产业孵化中心、人工智能企业总部。

项目加快集聚释放出越来越热的“马太效应”。高健透露,仓储式会员店的头部玩家——山姆会员店将落户欢乐滨海城,这也是山东首店,现正加速推进中。“山姆”的选址条件严苛,基本要求是覆盖到潜在用户群体超50万以上。欢乐滨海城交通优势明显,随着唐河路-安顺路打通、环湾路-长沙路立交项目建成使用,地铁2号线延长线、地铁5号线的推进,一直被市民诟病的后海交通短板将加速补齐,与主城区的通达性大幅提高;除此之外,利用紧邻跨海大桥的优势,“山姆”的用户也将不仅仅局限于主城,还可辐射至黄岛、潍坊等地。

放眼后海,塔吊林立、机器轰鸣,到处是一派热火朝天的繁忙景象。当下,诸多项目尚处于开发建设阶段,但假以时日,拔节成长的它们,将会成为支撑城市升级发展的“支点”。当人流、物流、资金流、信息流在此叠加、链接、延展,后海项目起势、聚势、乘势,将谱写胶州湾东岸发展新篇章。

