

# 青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字[2024]1号

经青岛市人民政府(崂山区)批准,青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下四宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

宗地编号	宗地位置	土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让年限(年)	保证金(人民币万元)	起始楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	起始总价(万元)
LS0301-67	崂山区香港东路以南、石老人海水浴场以东	体育与康体娱乐混合用地	41182	20591	体育50 商服(娱乐康体)40	7896	19172	39477.0652
LS0301-69	崂山区香港东路以南、石老人海水浴场以东	文化设施与商业混合用地	28383	9934.05	文化50 商业40	5187	26104	25931.8441
LS0301-77	崂山区香港东路以南、石老人海水浴场以东	商务用地	5118	4094.4	40	1539	18782	7690.1021
LS0301-80	崂山区香港东路以南、石老人海水浴场以东	娱乐康体用地	9677	5806.2	40	2405	20704	12021.1565
备注	1.四宗地搭配供应,即一个竞买人需同时竞买四宗地。2.周边配套:项目南向为大海;北侧为香港东路,香港东路北为石老人社区,配有小学、商业市场;项目东向1000米左右为石老人海水浴场。							

楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,土地拍卖成交总价为拍卖成交楼面地价与规划地上建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让宗地实际规划设计指标以及空间范围以规划部门及有关部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加,申请人只可单独申请,不允许联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQD-Management)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料 and 具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2024年3月16日至2024年4月2日,通过青岛市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2024年3月16日9时至2024年4月2日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2024年4月2日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年4月2日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年

4月3日上午9:30举行,竞买人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次出让搭配供应,即一个竞买人需同时竞买四宗地。

(二)项目建设及运营并应遵从崂山风景名胜区管理、地铁办、规划、住建等相关部门文件要求。

(三)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竞得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司并由其作为主体开发建设。

(四)项目绿色建筑及建材、装配式建筑、超低能耗、智能建造等按崂山区住房和城乡建设局《房屋建筑项目建设条件意见书》等文件要求执行。

(五)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(六)出让人不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(七)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(八)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让将按规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市崂山区自然资源局  
联系电话:0532-88977929、88977129  
数字证书(CA)咨询电话:400-626-7188  
数字证书(CA)咨询地址(之一):青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市崂山区自然资源局  
2024年3月14日

## 青岛市自然资源和规划局关于青岛伟业制鞋有限公司扩建生产车间项目规划方案进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛伟业制鞋有限公司扩建生产车间项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
  - 建设单位:青岛伟业制鞋有限公司
  - 建设项目:青岛伟业制鞋有限公司扩建生产车间项目
  - 建设地点:青岛市城阳区春城路618号
  - 公示阶段:规划方案
- 公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路8号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 公示时间:2024年3月15日--2024年3月21日
- 现场公示时间:2024年3月15日--2024年3月17日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)公示区及现场意见箱  
咨询电话:87765366

## 青岛西海岸新区自然资源局(泊里)关于青岛华玲5G智能技术研发生产项目规划及建筑方案进行批前公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛华玲5G智能技术研发生产项目规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

- 公告项目基本情况:
  - 建设单位:青岛华玲面粉加工厂
  - 建设项目:青岛华玲5G智能技术研发生产项目
  - 建设地点:西海岸新区泊里镇常河路、泊里三路南
  - 设计单位:青岛华堂建筑设计有限公司
  - 公示阶段:规划及建筑方案
  - 规划内容:项目用地面积9638.8平方米,总建筑面积23135.70平方米,其中地上建筑面积22835.70平方米,地下建筑面积300.00平方米,容积率2.37,建筑密度23.3%,绿地率3.5%。停车位92个(地上停车位92个,地下停车位0个)。
- 公告及投票地点:
  - 公告地点:泊里镇政务服务大厅一楼大厅,投票地点:泊里镇政务服务大厅一楼大厅。
- 咨询电话:
  - 泊里镇规划建设办公室:规划咨询84182579、投票咨询84182579、建设电话:13905428358
- 公告时间:2024年3月13日至2024年3月19日  
2024年3月13日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于大场镇现代果蔬产业生产加工项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对大场镇现代果蔬产业生产加工项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
  - 建设单位:大场镇人民政府
  - 建设项目:大场镇现代果蔬产业生产加工项目
  - 建设地点:吉利河路南,大场外贸站东
  - 设计单位:山东华群规划建筑设计有限公司
  - 公示阶段:规划及建筑方案
  - 规划内容:本项目用地面积5633.80平方米。地上建筑面积为6930.28平方米,地下建筑面积为454.22平方米。容积率1.72,建筑密度49.33%,停车位23个。
- 公示及反馈方式:
  - 长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-一区自然资源局-重点工程-规划批前公示)
  - 长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
- 咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位18765297781
- 公示时间:2024年3月15日至2024年3月21日  
2024年3月13日

## 青岛市自然资源和规划局关于纳米纤维先进制造产业园项目规划方案进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对纳米纤维先进制造产业园项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
  - 建设单位:青岛康源聚力生物科技有限公司
  - 建设项目:纳米纤维先进制造产业园项目
  - 建设地点:城阳区流亭街道裕亭路以南、天康路以东
  - 公示阶段:规划方案
- 公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 公示时间:2024年3月15日--2024年3月21日
- 现场公示时间:2024年3月15日--2024年3月17日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)公示区及现场意见箱  
咨询电话:87765366

## 关于G15沈海高速公路(南村至青岛日照界段)实施交通管制的通告

因沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程施工,需要对沈海高速公路南村枢纽立交至青岛日照交界处段实施交通临时双向封闭。

- 封闭时间:2024年3月15日上午9:00至3月17日上午9:00,共计48小时。
- 拆除内容:沈海高速公路K567+793天桥、K572+096天桥、K575+989天桥、K583+078天桥、K594+853天桥、K600+416天桥、K609+302天桥、K611+191S102分离立交、K612+676天桥、K614+675天桥、K616+975天桥、K618+149黑龙江分离立交、K623+948天桥、K625+057环出路分离立交、K625+461天桥、K626+481天桥、K630+075天桥、K634+231渡槽、K637+751天桥、K641+761天桥、K643+366天桥、K644+531天桥、K645+301天桥、K645+753跨线桥、K646+831天桥、K658+611天桥、K660+111天桥、K668+295天桥、K671+170天桥、K678+021泊里互通A匝道桥、K678+345戴贡路分离立交、K681+604天桥、K681+908天桥、K695+380天桥、AK0+435原A匝道桥、K689+378S215黄大路分离立交、K692+402Y163海大路分离立交、K695+915G342日凤路分离立交
- 通行管理:
  - G15沈海高速南村枢纽互通立交至青岛日照交界处双向禁止通行。

- 南村收费站关闭;胶州收费站关闭;九龙收费站关闭;王台收费站关闭;铁山收费站关闭;泊里收费站关闭;大场收费站关闭。
  - 马店枢纽立交(G20青银高速公路)、三里河枢纽立交(S24青商高速公路)、黄岛北枢纽立交(G22青兰高速公路)、黄岛西枢纽立交(S7602疏港2号高速公路)、董家口枢纽立交(S30董梁高速公路)、泊里枢纽立交(S21明董高速公路)驶往G15沈海高速公路烟台、日照方向车辆无法通行,匝道全部封闭;南村枢纽立交(G2011青新高速公路)驶往日照方向匝道封闭。
  - 胶州服务区暂停服务;黄岛服务区暂停服务。
  - 其他事项:
    - 本通告自2024年3月15日9时开始实施。
    - 请驾驶人及运输企业妥善调整出行计划及路线,建议选择百度、高德、腾讯等导航引导通行,服从现场人员的指挥,给您出行带来不便,敬请谅解。
- 特此通告
- 青岛高速集团有限公司黄岛管理处  
青岛高速集团有限公司胶州管理处  
青岛高速集团有限公司平度管理处  
青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队  
青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队  
2024年3月11日

### 公告

根据沈海高速改扩建工程需要,对S215(K86+400-K87+000段600m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期:2024年3月15日上午9时至2024年11月30日上午9时共计260天。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行G204、S312、G342,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局  
青岛市公安局黄岛分局交通警察大队  
2024年3月8日

### 公告

根据沈海高速改扩建工程需要,拟对X129戴贡路(K15+000-K15+820段820m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期:2024年3月15日至2024年10月31日共计231天。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行S312,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局  
青岛市公安局黄岛分局交通警察大队  
2024年3月7日

### 公告

根据沈海高速改扩建工程需要,对Y163(K5+983-K6+303段,共计320m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期:2024年3月15日上午9时至2024年11月30日上午9时共计260天。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行G342,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局  
青岛市公安局黄岛分局交通警察大队  
2024年3月8日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛瑞科天晟能源有限公司:

你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字[2023]11第069号行政处理决定书确定之义务,现依法向你单位送达青住金强执催字[2024]031号行政强制执行催告书,自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的,我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青岛市住房公积金管理中心  
2024年3月14日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失资金账号:320002468785,票据号:602001014590号的山东省住宅专项维修资金专用票据,声明作废。
- 遗失由青岛市城阳区市场监督管理局于2004年6月16日核发的青岛远海商贸有限公司统一社会信用代码为91370214MA93RLD70X号的营业执照正本,声明作废。
- 遗失青岛理工大学琴岛学院开始国际经济与贸易19-3张佳伟的青岛增值税普通发票,发票号码:04460034,开票日期:2019年10月31日,金额:22070元,声明作废。

### 声明

遗失我单位公章一枚,编号:3702110880490,声明作废。  
青岛清欢文化传媒有限公司

### 声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。  
青岛九龙春茶业有限公司

### 声明

遗失我单位公章一枚(原法人:杨健),声明作废。  
青岛恒福旅游开发有限公司

### 声明

遗失我单位公章(3702110351360)一枚,声明作废。  
青岛千赢汽车服务有限公司

### 声明

遗失我单位公章(3702030302556)一枚,声明作废。  
青岛瑞茗祥商贸有限公司

### 声明

遗失我单位公章(3702120327959)一枚,声明作废。  
青岛沃星电力科技有限公司

### 声明

遗失我单位原法定代表人章(戴宏亮 编号:3702140016219)一枚,声明作废。  
青岛天安数码城有限公司

## 关于S62新机场高速公路施工调流的通告

因青岛临空经济区基础设施建设一期快速路工程,跨S62新机场高速公路钢混组合梁桥面系施工需要,2024年3月17日至2024年5月30日需占用S62新机场高速公路(K9+300-K10+800段)双向部分行车道进行施工,过往车辆可正常通行。

请在上述时间段内准备行经该路段的车辆,注意行车安全,调流、施工路段减速慢行。上述路段施工结束后,不另行通告。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队胶州湾高速公路大队  
青岛交通机场高速公路建设管理有限公司  
青岛临空经济区建设有限公司  
2024年3月8日

高端 主流 权威 亲民

## 媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号