

李沧区深化拓展新时代文明实践中心建设，去年全区新时代文明实践中心、所、站服务群众60余万人

6000多场活动擦亮“家门口”文明底色

□青岛日报/观海新闻记者 余博



■李沧区新时代文明实践中心开展“文物无言 文明有声”主题活动。

“每周最少来一次，这里环境好、活动多，是我和邻居们抬脚就来、想来就来、来了还想来的好地方。”在李沧区新时代文明实践中心，新时代形体走秀队的孙淑波阿姨这样说。

全域覆盖、功能完善的新时代文明实践阵地已成为李沧区的一大特色。2023年以来，李沧区推动区域资源共享、社会资源联动、优质资源下沉，让文明迸发出强大的生机和活力。2023年，李沧区新时代文明实践中心开展各类活动近700场次，指导并联合全区新时代文明实践所、站开展活动6000余场次，服务群众60余万人，用心绘就群众“家门口”的文明画卷，推动文明实践在基层落地生根。

因时因势“软”升级“硬”改造，让阵地更规范更实用。李沧区新时代文明实践中心以“五有”建设为基础，以“五为”志愿服务为载体，以“五聚”常态化文明实践活动为目标，聚焦提质增效，推动新时代文明实践中心建设向实处做、往深处走。

通过升级志愿服务站、优化图书馆自习室功能、打造一室多用“共享空间”等，李沧区新时代文明实践中心的物理空间不断改造提升，空间利用率得到有效提高。通过与市区有关单位、高校、社会组织、爱心企业以及优秀志愿团队加强沟通合作，各方力量拧成一股绳，新时代文明实践项目和活动的内容、形式不断丰富。

“我们还培育、引进理论宣讲、文艺、医疗健康、科普心理等公益团队33个，他们是协助举办新时代文明实践的重要力量。”李沧区

新时代文明实践中心负责人王树防告诉记者。李沧区新时代文明实践中心坚持开门办活动，每月开设“党的理论政策宣讲”“非遗文

化科普研学”“文艺惠民演出”“便民利民志愿服务”等各类文明实践活动50余场次，把服务送到群众“家门口”。

要真正让群众满意，起到引领文明风尚的作用，更加需要守正创新，扩大群众基础。李沧区新时代文明实践中心按照“规范化、项目化、精准化”原则，推动形成了“文物无言 文明有声”“典籍中国”“非遗活化”等特色项目；举办首届新时代文明实践公益服务项目创益大赛，对20个优秀项目展开培育、扶持，充实文明实践项目库、专家库、人才库；建立新时代文明实践大学生志愿服务联盟，与6个街道11个社区开展28个实践项目；设立志愿积分兑换展示展陈，指导街道、商场试点推广文明实践志愿服务积分兑换。

“李沧区坚持群众在哪里、文明实践就延伸到哪里、各类资源就汇聚到哪里的工作理念，着力发挥区、街、居三级联动，新时代文明实践中心、所、站三级贯通的体制机制，推动区域资源共享、社会资源联动、优质资源下沉，构建起党建引领下的‘党群服务+文明实践+社会工作’综合体，新时代文明实践中心建设正从标准化向深化内涵迈进，各级新时代文明实践阵地提档升级，正成为凝聚群众、引领群众的坚强阵地和精神文化家园。”李沧区委常委、宣传部部长韩昌丽表示。

今年青岛将打通20条未贯通道路

近两年已打通劲松一路等66条未贯通道路，畅通区域交通“微循环”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁
本报2月29日讯 记者从市住房城乡建

设局获悉，近年来，青岛一直将未贯道路作为重点工作部署和推动，2022年以来，已连续三年把此项工作列入市办实事攻坚任务，按照“能通则通、能快则快”的原则全面加快未贯道路打通节奏。

“经过两年的努力，青岛已经累计打通了66条未贯道路，包括市北区劲松一路、宁安路、同德路，李沧区秀水路、迎真官路、枣园路，崂山区株洲路、梅岭西路、峻岭路，城阳区春城路、崇阳路、国城路等道路，为周边居民带来了

便利。”市住房城乡建设局城建处副处长王健介绍，2024年，青岛将按照“力度不减、节奏不降”的原则，继续聚焦市民日常反映较多的道路出行问题，计划全年打通未贯道路20条，进一步提升路网通行能力，畅通区域交通“微循环”。

未贯道路虽然不长，但实施难度却不小，往往存在土地权属复杂、房屋征迁困难等历史遗留问题，且部分道路叠加多种制约因素，包括涉及单位多、推进难度大等。因此，在青岛未贯道路打通工作推进过程中，市区两级建立了高效协同的联动攻坚机制，共同推进未贯道路打通工作。

要想打通更多未贯道路，摸清家底是前提。“我们建立了全市未贯道路项目库，逐条明确未贯道路的长度、起止点、道路现状、制约因素等情况。并按照问题导向，会同市区逐条梳理道路打通存在的资金、土地、规划等制约因素，逐个问题明确解决路径、责任单位、具体措施、完成时限等关键因素。此外，全面加大未贯道路打通力度，建立包括项目筹备、组织实施、验收认定等主要环节的全流程规程，力争道路早通车、早见效。”王健表示。

枣山路是青岛市交通主干路网中的重要“一横”，是连接李沧区、崂山区的关键交通主干

道，石牛山路至铜川路段还承担着分流青银高速李村出入口交通压力的重要作用。近年来，随着周边区域的发展，对这条未贯道路打通的需求越来越迫切。对此，市区两级形成合力，逐一破解了项目存在的各项问题。最终，提前7个月，枣山路（石牛山路—铜川路段）于2023年底顺利通车。现在，市民下高速后可以直接右拐驶入石牛山路，然后经过八车道的枣山路前往崂山区，路程缩短了30%，时间也能节省不少。

随着城市更新的推进，未来青岛将打通更多未贯道路，进一步提升路网密度，为市民出行、交通疏堵、流量导入提供更多便利。

债权债务公告

胶州市新城体育游泳健身俱乐部(统一社会信用代码：52370281MJE0322938)，经第1届5次会员(代表)大会表决同意，决定向登记管理机关申请注销登记，请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权，并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址：胶州市体育中心，联系人：薛鹏，联系电话：15092113666。

胶州市新城体育游泳健身俱乐部

2024年3月1日

股东会通知

公司定于2024年3月20日周三上午10时召开公司股东大会。会议地点：山东省青岛市崂山区香港东路23号中国海洋大学浮山校区办公室。会议主题：年度例行股东会，并讨论股权转让、公司章程变更、年度分红等相关事宜。望各位股东准时参加。

联系人：胡晓冬 电话：13668853772

青岛海大节能技术中心有限公司

2024年3月1日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

纸短情长 一世祝福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元(8x3) 2666元(8x6) 5000元(8x10)

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3010号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年3月21日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)	规划指标			土地用途	出让年限(年)	拍卖出让起始楼面地价(元/m ²)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2024-3010号	黄岛区滨海大道西、世纪大道南	13652	47099.4	≤3.45，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率。	≤60，最终指标以批准的规划方案为准。	≥15，最终指标以批准的规划方案为准。	商务金融用地	40	2232	10512.5861	10512.5861	该地块装配式建筑面积比例须达到40%，其单体装配率不低于50%

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年3月19日8:00至2024年3月20日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3010号宗地竞买保证金为：人民币壹亿零伍佰壹拾贰万伍仟捌佰陆拾壹元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告或处罚的；
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
- 按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。
- 竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让入另行组织宗地上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让入另行组织宗地上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让入将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让入及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局
联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号
承办人：青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B
报名咨询：0532-68976507 宗地咨询：0532-86988425
联系人：钟赛军 联系人：卢红
青岛市黄岛区自然资源局
2024年3月1日