

莱西市自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2024]01号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面(m ²)	规划指标要求		投资强度(万元/亩)	准入条件	出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价土地单价(元/m ²)	耕地开垦费(万元)	备注		
						容积率	建筑系数	绿地率								
1	370285004200GB04004	莱西市开发区青北一路东青北高科园北地块一	19721.1	工业用地	9860.55	≥0.5	≥40%	≤15%	≤7%	≥300	储能电站建设项目	50	595.5773	302	486.7342	工业类项目“标准地”
2	370285004215GB04005	莱西市梅山东路南衣润服饰东地块二-1	15386.13	工业用地	15386.13	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥350	纳米水性材料研发生产项目	50	621.5997	404	252.5247	工业类项目“标准地”

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准,1-2号地块出让价款总额为土地单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规以及出让文件另有规定外,均可参加网上交易活动。申请人必须单独申请。

非莱西市注册登记申请人,须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发

主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的地块均不设底价,按照价高者得原则确定竞得人。

(二)1-2号地块项目建设条件意见、绿

色建筑、装配式建筑项目建设条件意见等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2024年2月8日至2024年2月27日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年2月8日至2024

年2月27日(以网上交易系统服务器时间为限,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2024年2月27日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2024年2月28日10时。

七、竞买资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询:0532-86408929

数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局
2024年2月8日



《行政处罚决定书》送达公告

当事人:青岛经济技术开发区长宏运输有限公司 统一社会信用代码:913702117320745X
本机关认为你单位所属鲁BX7356(黄色)号车于2023年11月30日11时31分在公路上擅自超限行驶(货车总质量超限)的行为事实清楚,证据确凿。根据《中华人民共和国公路法》第七十六条第五项、《公路安全保护条例》第六十四条、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第四十三条第一款第二项的规定,本机关决定给予罚款2500元的处罚决定。因本机关采用其他方式均无法送达,现依法向青岛经济技术开发区长宏运输有限公司公告送达《行政处罚决定书》(案号:37028120301265)。限你单位自公告之日起三十日内到本机关领取《行政处罚决定书》,逾期即视为送达。如果不服本处罚决定,可以在送达之日起六十日内依法向胶州市人民政府申请行政复议,或者在六个月内依法向胶州市人民法院或者青岛铁路运输法院或者青岛市市北区、黄岛区、城阳区人民法院提起行政诉讼,但本决定不停止执行,法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的,本机关将依法申请人民法院强制执行。
联系地址:胶州市胶州西路307号西大厅 联系电话:0532-85200106
胶州市交通运输局 2024年2月8日

青岛西海岸新区自然资源局关于大场镇商业综合体项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对大场商业综合体项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

二、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

三、公示项目基本情况:
建设单位:青岛福航交通装备科技有限公司
建设项目:福航轨道交通装备产业园区项目(棘洪滩街道双元路以西、204国道以南地块)
建设地点:棘洪滩街道双元路以西、204国道以南地块
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

四、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

五、公示项目基本情况:
建设单位:青岛福航交通装备科技有限公司
建设项目:福航轨道交通装备产业园区项目(棘洪滩街道双元路以西、204国道以南地块)
建设地点:棘洪滩街道双元路以西、204国道以南地块
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

六、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

七、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

八、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

九、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

十、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

十一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

十二、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

十三、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

十四、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

十五、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

十六、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

十七、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m²,规划建筑一栋商业综合体。总建筑面积为16931.77 m²(地上建筑面积16459.27 m²,地下建筑面积472.50 m²),容积率2.10,绿地率20.38%,建筑密度44.44%,停车位149个。

十八、公示及反馈方式:
1.公示阶段:2024年2月8日—2024年2月23日
2.公示地点:青岛西海岸新区政务服务网(查询流程:青岛西海岸新区政务服务网—政务服务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
3.咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位18660241062
4.公示时间:2024年2月9日至2024年2月23日
2024年2月7日

十九、公示项目基本情况:
建设单位:青岛喜聚阁酒店管理有限公司
建设项目:大场商业综合体项目
建设地点:吉利河路南、大场路东
设计单位:中凡国际工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑工程方案

规划内容:商业项目占地7841.00m