



# 胶州市九龙街道： 建设智能家电新高地 打造上合科创引领区

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

都市观潮

## 以实干破题

□王萌 曹森

当前，新一轮科技革命和产业变革为地区塑造新动能提供了新机遇，国家更高水平的开放也为区域在国际舞台上发挥更大作用提供了新机遇。九龙街道作为上合示范区建设的重要承载地，有幸成为上述两大机遇的重要交汇点。但要如何把宏伟的“规划图”变成可感知的“实景图”？关键仍在“实干”二字。

实干要抓住重点、找准方向。80/20法则，也称为二八定律，是19世纪末20世纪初意大利经济学家帕累托发现的。他认为，在任何一组东西中，最重要的只占其中一小部分，约20%，其余80%尽管是多数，却是次要的。我们可以将其理解为：80%的成果来自于20%的努力。这也意味着，在实际工作中要抓住问题的主要矛盾，谁能更好地发现问题并解决问题，谁就能赢得发展的主动权。

前期举行的市委经济工作会议中提出，2024年青岛要在产业发展、扩大需求、数字经济、海洋经济、改革开放、城市品质、乡村振兴、绿色转型、民生保障、安全发展上提质增效。这“十项提质增效”，就是青岛各级各部门未来的重点突破方向。具体到九龙街道，其首要任务是优质高效服务上合示范区建设。去年，街道建立“一口承接社会事物、一体统筹内部资源、一口反馈事物办结”的运转体系，提高了全域行政资源一体化服务上合示范区建设的行动效率，未来还需要在高效托底上合社会事务上精准发力。

“察势者智、取势者赢”，只有掌握了科学的工作方法，抓住了主要矛盾和矛盾的主要方面，才能取得“事半功倍”的效果。在抓住经济发展这一“牛鼻子”方面，九龙街道颇具发言权。去年，街道在发挥卡奥斯工业互联网项目强大“虹吸效应”的同时，进一步完善干部考核评价体系，提升了党员干部干事创业的激情。总投资311.18亿元的40个项目接续落地，便是衡量这套工作体系是否有成效的最好证明。

九龙街道既有城市社区，也有乡村社区，是城乡间的重要过渡地带。遵循着城市演化规律，胶州市已在片区周边布局卡奥斯新城、上合新城、板桥新城等重要载体。街道在肩挑产业重担的同时，还要围绕“人”做大新型城镇化文章，健全区域内生活资源要素配套，提升群众的获得感和满意度，让城镇面貌与产业能级同步提升。

用奋斗铺定底色，以实干笃定前行。踏上发展新征程，九龙街道要坚定信心，真抓实干，紧扣节点抓落实，向着未来奋进再出发。

■胶州市  
九龙街道。

## 当好强龙头

2023年12月10日，随着一台520L海尔法式四开门冰箱在卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造（一期）项目车间下线，位于九龙街道的卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造（一期）项目正式投产运营。

海尔集团计划用5年时间，在卡奥斯工业互联网生态园内布局冰箱、洗涤、空调、资源化利用等全产业链“十大工厂”，打造全球领先的智能制造互联工厂、灯塔工厂标杆，其中仅厂房设备投资就达130亿元。园区总规划产能2600万台，产能在全球所有家电园区中最大。项目全部达产后，年产值将超400亿元，带动新增就业1.8万人。而卡奥斯冰箱智能制造一期项目投产，也标志着胶州市首个千亿级实体经济产业集群正式落地。

五年内超百亿的投资，对于任何镇街来说都是极为宝贵的发展机遇。能否将这种机遇快速转化成区域发展动力，并最大限度地激发“链主”企业带来的虹吸效能？这考验当地政府的判断力、领悟力和执行力。

于是在九龙街道，一场政府与企业协力推动产业发展的“接力赛”开跑。

九龙街道相关负责人介绍，卡奥斯项目从签约到投产，仅用20个月。为保障产业建设用地，项目签约落地后，胶州市仅用90天就完成了卡奥斯项目一期征迁，净地交付土地2300余亩。同时，根据胶州市卡奥斯新城基础设施配套建设需要，九龙街道又先后完成建设路、九城路、创新路的道路征迁以及工业互联网展示中心土地征收工作。2023年5月，街道全面启动卡奥斯新城片区二期征迁，该项目共涉及跃进河卡奥斯新城地段、海尔洗染项目地块、海尔空调项目地块、海尔配套用地、海尔废旧家电拆解地块5个地块，总占地面积2087亩。目前，该项工作正在有条不紊推进中。

围绕海尔产业发展和项目用工需求，九龙街道举办双向面试座谈会，先后与海尔冰箱项目相关负责人、中层管理人员、一线员工等座谈，征求企业在劳动用工、物业管理、物流配套等方面的需求，精准掌握卡奥斯园区招工工种、人数等有效信息。针对企业的需求，在卡奥斯新城周边10个村居举办海尔卡奥斯园区用工招聘专场。同时，联合胶州市人社局在全市各镇街及人力资源网站上发布招聘信息，扩大招聘范围，助力企业解决用工问题。

聚焦卡奥斯项目周边群众及企业员工日常需求，九龙街道同步完善园区周边生活服务配套。开展资源整合，对饮食、住宿、汽修、停车场等商业资源进行摸查，健全卡奥斯互联网生态园周边及卡奥斯新城内生活配套资源要素。

为服务卡奥斯工业互联网项目及卡奥斯新城居民，在规划建设一处集行政、养老、医疗等便民服务于一体的党群服务中心的基础上，积极对接胶州市市场建设服务中心，商谈农贸市场选址及建设运营模式。

## 实干谱新篇

发展机遇从来不是等来的。面对区域发展新契机，九龙街道抢抓有利条件强化招商引资，推动新招引项目落地，加速培育新动能，不断提升群众的幸福感。

为强化街道党员干部干事创业的激情，九龙街道对部门、管区、居委会工作采用“红、绿、黄、白”旗子晾晒考核的办法，将各部门、管区、居委会的工作情况划分为“龙头标兵、表率示范、亟待提升、加压改进”四个级别，倒逼各项工作的落实。工作成效显著、全部完成任务的评为“龙头标兵”，挂“红旗”表扬；工作有效推进、进度80%以上的评为“表率示范”，挂“绿旗”鼓励；工作进展缓慢、进度仅在及格线以上的评为“亟待提升”，挂“黄旗”警示；工作停滞不前、进度为0的评为“加压改进”，挂“白旗”鞭策。

人文历史绵延千年的胶州市九龙街道，正在触发前所未有的发展脉动。行走在宽阔平整的创新路、建设路上，川流不息的各类运输车辆昭示着这片土地上生产要素的超高活跃度；漫行在全球最先进的卡奥斯“超级工厂”里，立体化排布的多种工业机器人有条不紊地执行着“总部”发来的指令……这幅令人心潮澎湃的新全境域图景，由时代机遇与勤奋苦干交织写就。

在建设上合示范区的过程中，九龙街道所处的地理位置决定了其“核心区中的核心”地位。过去一年来，九龙街道全面放大这一重大战略优势，突出“胶州市五大新城”规划中坐拥“三”的发展优势，全面建设智能家电新高地、上合科创引领区，引领各项工作全面起势。去年，街道连续三个季度在胶州市“摘星夺旗”考核中勇夺“红旗”，综合成绩居胶州各镇街第1位；先后获得全国文明渔港、山东省妇联组织建设改革创新先行镇街、平安青岛建设先进单位等荣誉称号。

“站在新起点，我们突出‘实干突破年’主题，围绕‘五大新城’组团式布局，践行‘精准、精算、精益、精彩’工作理念，全力服务保障上合示范区发展，以卡奥斯工业互联网项目为链主，打造千亿级智能家电产业集群，全面建成宜居宜业卡奥斯新城，在上合新区绿色低碳高质量发展中打头阵、当先锋。”九龙街道党委书记刘希暖表示。

在新机制牵引下，2023年，九龙街道签约40个项目总投资311.18亿元。其中，以卡奥斯工业互联网项目为链主，签约引进2个30亿元的项目，总投资40亿元的上合数字产业创新中心加速落地，导入华为云节点、竹云科技、浪潮云等项目板块，推动“世界工业互联网创新灯塔”全面起势。项目新开工面积110万平方米，生产性设备投入4亿元，均居胶州市第1位。12个重点项目开工率、投资率、纳统率均实现100%，完成投资89.8亿元，居胶州市第1位。



■卡奥斯新城效果图。

在推动乡村振兴方面，九龙街道创新乡村振兴指导员制度，精准选派84名乡村振兴指导员服务辖区村庄。

九龙街道党建办科员于钧麟是去年下派到殷家村的乡村振兴指导员。在深入调研过程中，他发现，苹果种植是村民重要的收入来源，但销售渠道单一，导致苹果销售速度缓慢。为帮助农民打开销路，他跟村干部一起到周边地区调研取经，同时联系街道广泛发布苹果销售信息，在媒体上发布殷家村果园宣传片，不断提升殷家村苹果知名度。

据了解，2023年，九龙街道的乡村振兴指导员们共帮助村庄研究制定致富项目13个，争取各类帮扶资金近200万元，组织实施环境整治、安全用水等民生基础设施项目17个，解决

的共同体。锚定“世界工业互联网创新灯塔”定位，加快卡奥斯项目二期土地征收，高标准推进跃进河全流域综合治理，加快建设路、创新路等“三纵四横”干线路网建设，打造开放创新策源地、智能制造承载区、宜居宜业生态城。

聚焦精彩干事，全面筑牢克难奋进、勇蹚新路的坚定信心。坚持党建引领，进一步健全“乡村振兴指导员”制度，实现人居环境整治等重点工作一线落实、一抓到底；突出规范管理，深入推进机关制度建设，全面压实“定责、履责、尽责”的工作责任链条，以效能督查倒逼责任落实；聚焦实干导向，深入推进作风能力建设，持续运用“四色”工作法，进一步完善干部考核评价体系，推动形成“能者上、优者奖、庸者下、劣者汰”的生动局面。

## 市南区市场监管局： 多举措护航 春节市场食品安全

本报讯 近日，市南区市场监督管理局结合春节市场特点，紧盯重点产品、重点环节、重点地区、重点风险，加大监督检查频次，严惩违法违规行为，确保人民群众过一个欢乐、祥和、安全的新春佳节。

近期，该局重点检查食品生产企业环境卫生、进货查验、过程控制、出厂检验、人员管理和应急处置等主体责任落实情况，严把年货食品安全关。结合“直击后厨，护航食安”专项行动，对春节期间承接“年夜饭”餐饮单位开展全面摸排和规范。以生鲜食用农产品、水产品、肉制品、乳制品、糕点、酱货等食品为重点品种，在辖区大型商超、农贸市场、城市综合体等重点区域，开展“你点我检，守护春节食品安全”活动，现场实时快速检测消费者购买的果蔬食品，检测各类食品157批次。对2024山东消费促进年暨“乐购青岛”龙年消费节、2024青岛·市南第二届新春“逛街里”节活动区域组织开展现场风险排查和应急值守工作，突出食品安全和市场秩序监管，及时发现和整改隐患问题。

(王萌)

## 崂山风景名胜区： 系列活动邀您 “山里”过大年

本报讯 记者从崂山区获悉，2月10日（初一）至2月16日（初七），崂山风景名胜区将以“山海同庆，福道崂山”为主题，在太清游览区举办春节系列活动，营造时尚与传统相融的节日氛围，让游客在海上名山过一个热闹喜庆的欢乐文化年。

近年来，崂山风景名胜区不断挖掘地域特色和文化底蕴，将崂山深厚的福道文化与时代内涵紧密结合，每年元旦、春节等节假日期间都会举办特色文化活动，传递“天下太平，国家兴旺、福泽百姓”的美好寓意。比如，系列活动之一的“集五福抽大奖”，结合崂山历史元素，将太清游览区打造为文化体验空间，体验感强、趣味浓厚，市民游客在深入了解传统节日习俗的同时，还可以加深对崂山山海历史和传统文化的认知和感悟。据悉，本次崂山风景名胜区春节系列活动还包括猜灯谜、打卡迎福、非遗好物等板块，通过营造沉浸互动式场景，让游客学中游、游中乐，畅享山海文化魅力。

(衣涛 张静)

## 李沧区： 职工迎新春 文体活动举行

本报讯 日前，“龙行巍巍，欣欣李沧”李沧区职工迎新春文体活动在李沧区工人文化宫举行。本次活动共设置书法送“福”、够级比赛、健步行3个活动项目，近800名职工参加活动。

在区工人文化宫主楼大厅内，200余名李沧职工齐聚一堂，挥毫泼墨，写“福”赠“福”，书写“福”字千余幅，寄托对新年的美好祝愿，营造了浓郁的文化氛围和吉庆祥和的节日气氛。在够级比赛现场，各支队伍间斗智斗勇；与此同时，工人文化宫运动场内，职工们手持各式龙年元素的气球绕场健步，展现了职工们对新年的美好希冀。

本次活动由李沧区总工会主办，李沧团区委、区妇联、区科协、区残联、区红十字会协办，李沧区工人文化宫承办。新年伊始，职工迎春文体活动展现了李沧区广大干部职工积极向上的精神风貌，激发了再接再厉、加压奋进的昂扬斗志。2024年，李沧区群团组织将继续发挥桥梁纽带作用，团结引领广大职工实干争先，争取更大成绩。

(张晋 贺雯)

## 即墨区鳌山卫街道： 让老百姓家门口享受 便捷高效的医疗服务

本报讯 “青岛市中医医院的中医专家又来咱卫生院了，快走，一起去检查下身体。”家住即墨鳌山卫街道东里村的黄女士开心地招呼着邻居。每逢周二、周五，鳌山卫生院分外忙碌，老百姓大清早就排起长队，向专家求医咨询。

近年来，鳌山卫街道把提升医疗服务水平作为办好民生实事的重要抓手之一，在不断增强服务软实力的同时，下大力气改善医疗硬件设施。新建鳌山卫生院项目总建筑面积7961平方米，一期主要建设内容为发热门诊楼、门诊病房楼和后勤配套楼，住院床位99张，配套停车位80个。目前，项目已完成主体及二次结构施工，正在推进内部装修，预计今年8月投入使用。

“新建卫生院计划设立发热门诊、急诊室、中医科、口腔科等科室，增加CT等各类先进设备，建成后将达到综合性二级甲等医院标准，让老百姓在家门口就能享受到便捷高效的医疗卫生服务。”鳌山卫生院办公室主任卢婷婷说。

(王涛 王晓明)