

# 青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2024]3号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积 (m <sup>2</sup> )	规划建筑总 面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			出让土地部分					划拨土地部分			
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地 用途	出让年 限(年)	规划建筑面 积(m <sup>2</sup> )	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价(楼面 地价)(元/m <sup>2</sup> )	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建筑 面积(m <sup>2</sup> )
1	315-322-370203-020-002-GB00067W00000000	市北区台东一路以南、人和路以西	1722.6	2756.16	≤1.6(其中配建390.2平方米地铁设施用房)	≤55	≥15	1478.73	商服用地	40	2365.96	625.5599	13220	243.87	轨道交通用地	390.2

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积的乘积。

## 二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市市建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市市建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2024年1月23日至2024年2月7日,登

录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2024年2月5日9时30分至2024年2月7日15时(以网上交易系统服务器时间为限,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年2月7日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年2月8日9时30分。

## 七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然

资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

## 八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上

交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:青岛市福

州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局

2024年1月19日

## 施工通告

因东海路麦岛路口雨水暗渠抢修施工需要,自2024年

1月20日至2024年1月27日,占用路口麦岛路东侧二车道封闭施工。施工期间,该路口南向北禁止通行,车辆需提前绕行台南路、海口路、海兴路。

途经施工区域人员、车辆减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年1月15日

高端主流权威亲民  
**媒体合作热线**  
**66988527** 青岛市崂山区株洲路190号

## 债权债务公告

青岛和合跆拳道运动俱乐部(统一社会信用代码:52370200MJD844150F),经我单位第四次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请有关的债权人公告发布之日起45日内向清算组申报债权,并提供相关证据材料。请我单位的债权人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址:青岛市崂山区银川东路3号国信体育中心辅助训练场南侧,联系人:李冰 联系电话:13006523333。

青岛和合跆拳道运动俱乐部

2024年1月19日

声明

遗失我单位公章(编号:3702140678849)-一枚,声明作废。

声明

遗失我单位营业执照(统一社会信用代码:91370214MA3MGT97H)-一枚,声明作废。

声明

遗失我单位公章(编号:3702140023301)-一枚,声明作废。

声明

遗失我单位公章(编号:3702110368411)-一枚,声明作废。

声明

遗失我单位公章(编号:3702110368411)-一枚,声明作废。