

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资报告字[2024]3号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积 (m ²)	规划建筑总 面积(m ²)	规划指标要求			出让土地部分					划拨土地部分			
					容积率	建筑密 度(%)	绿地率 (%)	土地面积 (m ²)	土地 用途	出让年 限(年)	规划建筑面 积(m ²)	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价(楼面 地价)(元/m ²)	土地面积 (m ²)	土地用途	规划建筑 面积(m ²)
1	315-322-370203-020-002-GB00067W00000000	市北区台东一路以南、人和路以西	1722.6	2756.16	≤1.6(其中配建390.2平方米地铁设施用房)	≤55	≥15	1478.73	商服用地	40	2365.96	625.5599	13220	243.87	轨道交通用地	390.2

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2024年1月23日至2024年2月7日,登

录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2024年2月5日9时30分至2024年2月7日15时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年2月7日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年2月8日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然

资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上

交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978
数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局

2024年1月19日

施工通告

因东海路麦岛路路口雨水暗渠抢修施工需要,自2024年1月20日至2024年1月27日,占用路口麦岛路东侧二条车道封闭施工。施工期间,该路口南向北禁止通行,车辆需提前绕行台南路、海口路、海兴路。

途经施工区域人员、车辆减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年1月15日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

债权债务公告

青岛和合跆拳道运动俱乐部(统一社会信用代码:523702000MJD844150F),经我单位第四届一次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址:青岛市崂山区银川东路3号国信体育中心辅助训练场南侧,联系人:李冰 联系电话:13006523333。

青岛和合跆拳道运动俱乐部
2024年1月19日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区济青高铁上马街道王家庄安置区项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区济青高铁上马街道王家庄安置区项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:上马街道王家庄社区居民委员会
- 建设项目:济青高铁上马街道王家庄安置区项目
- 建设地点:城阳区上马街道河东路以北,龙翔路以东
- 公示阶段:规划方案批前公示

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2024年1月20日——2024年1月26日
现场公示时间:2024年1月23日——2024年1月25日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
咨询电话:87765622

青岛市自然资源和规划局关于城阳区白沙河片区CY05-05、CY05-06单元及流亭街道西部片区CY01-01单元、李沧区娄山河北片区LC10-01单元部分地块控规指标进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区白沙河片区CY05-05、CY05-06单元及流亭街道西部片区CY01-01单元、李沧区娄山河北片区LC10-01单元部分地块控规指标进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通知如下。

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛市城阳区人民政府
- 建设项目:城阳区白沙河片区CY05-05、CY05-06单元及流亭街道西部片区CY01-01单元、李沧区娄山河北片区LC10-01单元部分地块控规指标确认
- 建设地点:青岛市白沙河(胶州湾入海口至安顺北路段)两侧

四、公示阶段:控规指标

二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2024年1月21日——2024年2月19日
现场公示时间:2024年1月22日——2024年1月28日

四、反馈方式:青岛城市展览馆公示区意见箱、青岛市自然资源和规划局政务网站、现场意见箱
咨询电话:0532-87765366

青岛董家口经济区管委规划建设部关于全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期(小滩、石崖、岭前头)(幼儿园地块)规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期(小滩、石崖、岭前头)(幼儿园地块)规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公告项目基本情况:
 - 建设单位:青岛市黄岛区泊里镇人民政府
 - 建设项目:全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期(小滩、石崖、岭前头)(幼儿园地块)
 - 建设地点:青岛市黄岛区琅琊镇驻地康城路(规划)以东,营前南路(规划)以北,菊香街以南,旺城路(规划)以西区域。
 - 公告阶段:规划建筑方案
 - 二、公告及投票地点:
 - 公告地点:青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅及全国重点镇泊里镇驻地村庄改造项目一期(小滩、石崖、岭前头)(幼儿园地块)项目现场。
 - 投票地点:青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅一楼。请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
 - 咨询电话:青岛董家口经济区管委规划建设部55585291
 - 公告时间:2024年1月17日至2024年1月19日

拍卖公告

受委托,定于2024年1月30日10:00通过点拍网网络拍卖平台(www.dpauc.com)对以下标的依法按现状进行公开拍卖,公告如下:

一、标的1:黄岛区红柳河路230号房屋,建筑面积约136㎡。起拍价823888.00元。

标的2:李沧区金水路766号-15房产,建筑面积约94.15平方米。起拍价1902000.00元。

标的3:胶南市琅琊镇驻地房屋,建筑面积约116㎡。起拍价453100.00元。

标的4:市区铁山路90#-86#房屋,建筑面积约354.88㎡。起拍价1400000.00元。

标的5:胶南市琅琊镇丁石洼村房屋,建筑面积约222.18㎡。起拍价408700.00元。

二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人应于2024年1月29日16:00前(以到账为准)按起拍价20%缴纳竞买保证金(户名:山东佳联在线拍卖有限公司;开户行:青岛农村商业银行股份有限公司;账号:9020102510142050005127。不成交不计息退还),并至崂山区海口路嘉尚青庭公寓1号楼409室办理登记手续。

四、风险提示:①标的1所附土地类型为村集体土地。标的2有租赁。标的3无房屋所有权证,土地实际面积与证载面积不一致。标的4无土地所有权证,土地信息不详,有租赁,有优先购买人。标的5所附土地为划拨土地,土地及房屋现状面积均与证载面积不一致,房屋部分损坏,被第三人无偿占用,买受人需自行清迁。②标的1不能办理产权转移登记手续。若买受人自行办理权属登记、变更等事宜,过户应补缴的土地出让金和房屋维修基金由买受人自行承担,其他所需支付的税、费按相关规定由委托人、买受人双方各自承担。标的3、4、5不能办理产权转移登记手续。若买受人自行办理权属登记、变更等事宜,过户应补缴的土地出让金和房屋维修基金由买受人自行承担,其他所需支付的税、费按相关规定由委托人、买受人双方各自承担。③标的按实物使用现状拍卖,竞买人须详细了解标的存在及可能存在的瑕疵并进行充分尽调,自愿承担相应法律风险,竞买成功后所有风险责任均由买受人自行承担。

五、竞买人条件:
(一)标的1限标的所在地本村村民参与竞买,竞买人需自行提前与村委沟通确认符合竞买资格。

(二)下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买上述所有标的:1.青岛农村商业银行股份有限公司;2.山东佳联在线拍卖有限公司及其工作人员。

六、电话:17660239333 0532-80998188

山东佳联在线拍卖有限公司

2024年1月19日

青岛市自然资源和规划局关于李沧区十梅庵片区东南渠社区安置单元、十梅庵社区安置单元控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,拟对李沧区十梅庵片区东南渠社区安置单元、十梅庵社区安置单元控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 组织编制单位:李沧区人民政府
- 建设项目:李沧区十梅庵片区东南渠社区安置单元、十梅庵社区安置单元控规调整
- 建设地点:李沧区重庆中路以东,规划瑞金路以南,李沧城阳区界以西,规划唐山路以北
- 公示阶段:控规调整

二、公示地点:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)。

三、公示时间:2024年1月22日—2024年2月20日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱。

咨询电话:87621361

遗失声明

莱西市绿泽教育科技有限公司遗失莱西市自然资源局2023年12月20日核发的《建设用地规划许可证》,编号为:地字第370201202080087号;遗失莱西市自然资源局2023年12月20日核发的《建设工程规划许可证》,编号为:建字第370201202380134号。以上证件我单位将申请相关部门予以注销。

莱西市绿泽教育科技有限公司

2024年1月17日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛国医和惠堂医疗管理有限公司(统一社会信用代码:91370212MA8CCT07H)的银行开户许可证,开户行:中国建设银行股份有限公司青岛闽江路第二支行,银行账号:37150198616000000052,开户许可证号:J4520139036302,声明作废。

●遗失青岛裕发房地产开发有限公司2019年12月17日开具给张天磊的坐落于莱西市威海西路59号奥莱·千禧之城32号楼1单元402户的房地产预收款增值税普通发票一份,发票代码:037021900104,发票号码:18319019,金额:497177.97元,声明作废。

●遗失青岛莱西市北区行政审批服务局2022年3月7日核发的莱西市市区式德艺培训学校,统一社会信用代码为52370203MJD8889038的民办非企业单位登记证书正、副本,声明作废。

●遗失位于大港南村三二期(平度区域)改造工程房屋征收补偿协议,声明作废。

●遗失由青岛市城阳区事业单位监督管理局核发予青岛市城阳区工务中心的一张统一社会信用代码为:12370214MB28237643号的事

业单位法人证书正本,声明作废。

针对商明诉你单位未缴纳社会保险一案,经查你单位未与商明签订劳动合同,2021年12月4日至2023年8月8日期间未为其办理就业登记并参保,2021年12月4日至2023年8月8日期间未办理养老、工伤、失业社会保险登记。根据《中华人民共和国劳动合同法》第十条、第十六条,《就业服务与就业管理规定》第六十二条第一款、第七十五条,《中华人民共和国劳动合同法》第七十二条、第一百条,《劳动保障监察条例》第二十四条,《中华人民共和国社会保险法》第五十一条第一款、第八十四条的规定,现依法向你单位公告送达《劳动保障监察责令改正决定书》(青北人社监令字〔2023〕第277号),请你单位于本劳动保障监察责令改正决定书送达之日起5日内向劳动保障行政部门,办理就业登记手续,办理养老、工伤、失业社会保险登记。本公告自发布之日起经过30日即视为送达。特此公告。

青岛市市北区人力资源和社会保障局

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

青岛明山花卉有限公司

声明

遗失我单位公章(编号:3702140678849)一枚,声明作废。

捷尼思(青岛)供应链有限公司

声明

遗失我单位公章(编号:3702140023301)一枚,声明作废。

青岛金百顺电子通讯有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:3702110368411,声明作废。

青岛彩之虹建材销售有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

青岛利拉德装饰工程有限公司

声明

遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。

青岛利拉德装饰工程有限公司

声明

遗失我单位法人章一枚(法人:侯庆宇),声明作废。

青岛利拉德装饰工程有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

市北区鸡叶润和装修服务部

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

市北区鸡叶润和装修服务部

声明

遗失我单位法人章(杜江红)一枚,声明作废。

市北区鸡叶润和装修服务部

认领启事

2023年12月22日,我所接平度市南村镇崖头村村委会报称,在该村辖区内发现一名无名女尸。经调查该女死者(生前有精神障碍)东北口音,身高约1.55米,中等体型,留长发,生前喜好抽烟喝酒,于十几年前从即墨区温泉镇来到平度市南村镇崖头村,与本村一村民共同生活至今。有知情者请与平度市公安局南村派出所联系。

联系人:姜警官,电话:17667595837
平度市公安局南村派出所
2024年1月18日

讲文明 树新风 公益广告

您懂得 别忘了

遵纪守法 诚实守信
依法纳税 公平竞争

中共青岛市委宣传部