

青岛高标准推动青年发展友好型城市建设，通过举办招才引智活动、提供租赁住房优惠、做实各项服务等，构建“城市+青年”共同发展生态

# 配置房源3000余套，青岛推进“优徕青年社区”

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

“房间里空调、洗衣机等一应俱全，还配备了餐厅、健身房、自习室等公共空间，我很满意。”最近，毕业后曾在大连工作的董岩辗转来到青岛就业，根据网上的信息，她申请入住了青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”。优惠的租金价格、完善的配套设施、贴心的服务让董岩对这里赞不绝口。

建设“优徕青年社区”，是青岛实施“青年优居计划”、解决青年群体住房难问题的重要内容，也是青岛推动青年发展友好型城市建设的一个缩影。2022年4月，中央宣传部、住房和城乡建设部、共青团中央等17个部委联合印发《关于开展青年发展友好型城市建设试点的意见》，提出“城市对青年更友好，青年在城市更有为”的城市发展理念。

同年6月，青岛印发《关于建设青年发展友好型城市的实施方案》，高标准启动青年发展友好型城市建设，以打造青年宜业城、青年创新城、青年宜居城、青年成长城、青年乐享城、青年健康城、青年品质城、青年生态城、青年平安城、青年建功城“十个青年城”为目标，全面构建“城市+青年”共同发展生态。

青年因城市而聚，城市因青年而兴。青岛何以吸引青年的目光，又应如何留住更多青年，实现青年和城市“双向奔赴”？记者对此展开探访。

## 筑梦搭台，让青年立业创业

2023年10月，市南区“青鸟计划·唯才唯青岛”招才引智活动走进湖南大学、中南大学，市南区23家重点企业参与到推介、招聘活动中，吸引400余名毕业生进场求职招聘，现场发布岗位2348个，收取简历289份，其中，博士16份、硕士225份、本科48份。

“共青团市南区委举办的‘青鸟计划·唯才唯青岛’招才引智活动，为我们搭建了企业同青年人才交流的平台，也改变了我们以往通过官方网站发布招聘通知的招聘形式。”中石化经纬公司地质测控技术研究院人力资源部主任张晓林告诉记者，企业以石油勘探开发相关仪器设备研发制造为主，需要大量电气、自动化、计算机及机械类专业学生，仅这一次走进湖南大学、中南大学的活动，他们就同20余名学生达成初步就业意向。

这是市南区助力青年就业创业的一次尝试。作为广大人才青睐的“首站承接区”，市南区2023年招才成效显著。共青团市南区委先后前往陕西省西安市、湖南省长沙市、河南省郑州市等地，进入西安交通大学、湖南大学等11所高校开展招才引智活动，招引人才超600人，其中硕士、博士占比超90%。

建设青年发展友好型城市，让青年在城市更有为。

近年来，青岛将青年就业作为重中之重，出台系列稳岗稳就业举措，为青年建功立业、施展才华搭建舞台。如，紧扣新时代“人才强青”计划，市委组织部、市人力资源社会保障局、市财政局联合印发《青岛市“百千万”博士后聚青创新创业三年行动计划(2023—2025年)》，团市委、市人力资源社会保障局出台《促进高校毕业生等青年群体就业创业的十项措施》，落实落细就业优先政策，促进青年更加充分更高质量就业。市科技局制定出台《全面加强青年科技人才培养引进使用的若干措施》，有效激发青年科技人才创新活力。

## 保障住房，让青年安居乐居

“‘优徕青年社区’解决了我们的后顾之忧，让我们在住宿生活、就业创业、城市融入等方面感受到这座城市的浓浓暖意。”首批入住“优徕青年社区”的申文杰告诉记者。

住有所居是人民美好生活的重要基石。为进一步健全青年住房保障支持体系，2023年8月，位于城阳区的青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”正式启用。

“优徕青年社区”包含咖啡吧、书吧、共享厨房、健身房、洗衣房、自习室等几大功能区，软件配备智能化，硬件设施齐全，可全程网上办理，实现“随申随享”“拎包入住”。共青城城阳区委书记聂欣告诉记者，为了能够更好服务青年，城阳区聚力增强人才住房政策方面创新性转变，在配租资格方面，实现“3个放宽”，即青年学生群体从“毕业学年在校大学生”放宽到“毕业2年内未就业毕业生”，青年职工群体从“既有城阳户籍要求又有在城阳缴纳社保的要求”放宽到“只有在城阳缴纳社保的要求”，从“青岛市无房”放宽到“城阳区无房”；在配租方式上，做到“2个转变”，从“集中配租”改为“集中配租+日常配租”，从“1年起租”改为“1个月起租”。“优徕青年社区”一经发布就受到青年的广泛关注，目前，我们提供的200余间住房已全部住满。”聂欣表示。

当下，住房问题是越来越成为影响青年扎根城市、成长发展的急难愁盼问题。针对青年过渡性住房、租房、购房中面临的困难和日益多元化的住房需求，2023年，团市委先后到有关区市开展青年住房保障工作调研，并赴上海、苏州等先进城市学习考察青年社区建设工作。其间，多次召开青年住房保障座谈会，组织有关部门单位、企业和机构，以及不同领域的青年代表深入交流，详细了解青年住房需求和供



▲市北区举办“穿越楼宇遇见你”楼宇白领主题交友联谊活动。



◀入住青年在青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”自习室自习。  
杨琪琪 摄

## 记者手记

### 城市对青年更友好，青年在城市更有为

杨琪琪

青年是城市发展的活力源泉。当前，城市间的竞争，归根结底是人才的竞争。只有让青年人更钟情更满意更愿意来，城市发展才能够更加生机勃勃、活力四射。

近年来，青岛坚持青年优先发展理念，把青年发展融入中心工作，摆在经济社会发展全局中谋划推进。比如，将青年发展友好型城市建设写入市第十三次党代会报告和2022年、2023年政府工作报告，列入《青岛市打造宜业宜游高品质湾区城市五年规划(2022—2026年)》重点工作任务，全面融入城市发展战略。

2022年6月，青岛印发《关于建设青年发展友好型城市的实施方案》，提出用两年左右时间着力推进青年发展友好型城市建设，努力形成吸引集聚青年发展的“青岛标准”和“青岛模式”，力争建成省内一流、全国领先、独具特色的青年发展友好型城市。

为了实现这一目标，青岛不断释放青年发展政策红利，针对青年就业创业，出台《青岛市“百千万”博士后聚青创新创业三年行动计划(2023—2025年)》《促进高校

毕业生等青年群体就业创业的十项措施》；针对青年住房问题，推出“青年优居计划”，帮助青年减轻住房压力，展现了城市发展温度……

一系列“青年友好”举措的实施，究其本意，是要让城市凝聚更多青年，整合更多资源，构建更多平台，服务青年发展，让青年与城市共成长。

青年兴则国家兴，青年强则国家强。建设青年发展友好型城市是尊重青年成长规律、关照青年时代特点的有力之举，要不断在齐抓共管、联动衔接、提质增效上下功夫，加强各相关部门信息互通、资源共享、政策集成，推动青年发展友好型城市建设各项任务落地落实。同时，要聚力破解青年发展“痛点”“难点”，推动出台更多切口小、效果实的政策举措和青年民生实事项目，打出服务青年发展“组合拳”。

城市对青年更友好，青年在城市更有为。青岛正通过青年发展友好型城市建设，让广大青年人“近悦远来”，为新时代社会主义现代化国际大都市建设凝聚起青春力量。

给现状。

在此基础上，团市委联合市委组织部、市财政局、市住房和城乡建设局等有关部门制定了《青岛市“青年优居计划”实施意见》，基于“政府+企业+社会+共青团”工作模式，着力打造“一站式、全链条、全周期”青年住房服务体系，全方位保障“青年安居梦”。

记者了解到，青岛市“青年优居计划”重点实施“青年优驿”“青年优徕”“青年优购”三个项目。其中，“青年优驿”项目重点打造“酒店型”“公寓型”“保障型”三类，推动“青年优驿”提质扩面，为来青求职的应届毕业生提供“限时免费”过渡性住房，同步提供政策宣传、岗位推介等配套服务，打造青年人才留青第一站。“青年优徕”项目重点建设“优徕青年社区”，打造面向青年的价格优惠、配套完善、服务贴心的集中性住房租赁项目，通过打造“青年平台”，拓展青年成长服务平台阵地。“青年优购”项目通过加强青年住房领域的政策集成和宣传推广，着力为青年提供购房及公积金政策宣传、优质项目展示推介、优惠政策支持等服务。

数字最有说服力。经一年多时间的持续推进，目前，全市“青年优驿”项目已建成83处，全年入住青年超千人。2024年，青岛“青年优驿”将提质扩面建设到100家，实现十个区市全覆盖。“青年优徕”项目重点推动城阳区青岛国际博士后创新创业园、西海岸新区中德生态园·博士后公寓2个省级“优徕青年社区”示范项目，截至目前，共配租房源660套，青年入住率分别达100%和97%。此外，青岛面向十个区市征集14个“优徕青年社区”项目，全部房源3000余套，计划于2024年全面推进实施。

## 做实服务，让青年可感可享

当“95后”“00后”成为市场消费主力军，城市青年创业就业的集聚地，年轻客群的大本营也必然围绕“年轻力”持续升级，打造更多青年社交聚能场。

虽然气温持续走低，位于大鲍岛文化旅游休闲街区的荷田水铺却依然人气满满。围炉煮茶、古风打卡……融入传统文化特色的各类活动让这里成为年轻人的时尚聚集地。“为满足年轻群体的生活消费需求，我们在街区打造时就主动融合青年人的‘口味’，让街区在布局、运营等多方面满足青年喜好，让更多青年能在此就业、创业、生活，实现青年与老城的促进和共赢。”共青团市北区委书记刘莎说。

作为山东省首批青年发展友好型县域建设试点，市北区大力推动中长期青年发展规划落地落实，紧抓试点重大契机，主动探索青年成长才与老城区高质量发展有机融合的有效路径，极大地激发了青年活力，有力地服务了青年成长，为老城区高质量发展注入了强劲的青春动能。聚焦青年“游娱购”“文商旅”和精神文化需求，用心打造年轻人“乐活乐享”的“人文市北”“烟火市北”，打造国际青年时尚文化艺术节、新媒体之夜、CBD之夏等青年时尚文化IP；“里院记忆”“恣儿街”“后海”等活力街区成为青年新地标……一批青春乐活乐享新场景让市北区“焕新”，也让青年的生活更加精彩。

为发挥青年在提振消费和提升城市生活品质方面的独特作用，青岛积极探索发展青年喜闻乐见的消费模式和业态，助推城市生活品质提升，让提升青年幸福感、获得感有载体、有行动。截至目前，青岛已建成“青年之家”170余处，实现镇街全覆盖；打造“青年会客厅”49处；在全省率先建设“暖蜂驿站”223处。同时，市商务局出台“青岛消费14条”，打造青春活力的消费场景，掀起青年消费“新热潮”。

青岛孕育无限希望，青年创造美好明天。青岛聚焦青年关心的重点问题，出台政策举措，打造平台载体，让广大青年有更多的获得感和幸福感，推动青年发展友好型城市建设各项工作落到实处，更好实现青年与城市的“双向奔赴”。

(上接第一版)为世界经济发展注入新动力。

1月8日，在青岛海关所属胶州海关办结通关验放手续后，一列满载汽车零件、机械配件等产品的中欧班列自上合示范区青岛多式联运中心发出。本次班列共55车，110个标准集装箱，货值约1700万元。“本次班列是我们公司代理的40个标准集装箱货物，主要是机械配件等货物，通过中欧班列铁路运输发往哈萨克斯坦阿拉木图。”青岛远洋大亚物流有限公司经理陆书盛介绍，中欧班列的快捷运输，叠加通关物流便利化措施，我们可以实时线上申报，极大便利了业务办理，既降低了运营成本，又提高了市场竞争力。

记者从市交通运输局获悉，目前，青岛已常态化开行31条国际国内班列，可通达23个上合组织国家和共建“一带一路”国家的54个城市。2023年，青岛地区中欧班列(齐鲁号)开行863列，同比增长11.4%，位居全省前列，凸显对外贸易稳中向好态势。

“中欧班列运量的持续增长，得益于班列服务生态的优化创新。”市交通运输局物流业发展处处长张永堃介绍，青岛创新推出点对点、门到门全程定制班列服务和大客户、冷链、跨境电商供应链专列，开行首班奇瑞汽车出口专列，为国产商品车开拓共建“一带一路”国家市场构建起高效快捷的国际物流大通道。中欧班列为沿线国家发送出口更多“中国制造”的同时，也通过回程班列运载大量木材、纸浆、麦麸颗粒等企业急需的原材料进口，形成成熟的“双向运营模式”。

## 空港：迈向北方航空物流转运中心

1月1日晚，由加拿大多伦多至青岛的CZ5216全货机顺利抵达青岛胶东国际机场。这架航班搭载的货物中有近30吨加拿大龙虾，对装卸时效要求较高。“航班一落地，大家全都动起来。经过多部门协同推进，仅用47分钟便完成卸机作业，航班落地不到两小时便具备提货条件，最大程度上保障了生鲜货物的鲜活度。”对青岛机场集团物流公司国际货运部经理张庆飞来说，这种深夜繁忙的场景早已见惯如常。

这是青岛机场依托空港型国家物流枢纽创建、加快迈向北方航空物流转运中心的一个缩影。

形成以国家物流枢纽为核心的骨干物流基础设施网络，是构建现代物流体系的基础。2023年，青岛成功入选空港型国家物流枢纽，由青岛国际机场集团有限公司和山东上合合

物流业加快从通道经济向枢纽经济转变。

## 一体推动整改整治落地落实

(上接第一版)只是西海岸新区以整修改治成效推动主题教育走深走实的一个切面。主题教育开展过程中，西海岸新区坚持学用结合、查改贯通，统筹各大功能区和各部门单位、镇街、国企，一体推动整改整治落地落实。

解决问题的关键是找准问题。西海岸新区聚焦问题检视，精梳细理深入查摆，切实找准新区层面的症状和症结。“半拉子工程”“形象工程”“面子工程”专项整治中，新区全面梳理1051个项目，发现23个项目进展缓慢，在对土地规划、征地拆迁、上级政策等项目制约因素深入分析基础上，逐一制定推进方案，目前12个项目已整改到位。新区直面群众诉求，全面排查12345政务服务便民热线和“诉速办”平台，梳理7168项群众不满诉求，督促85个责任单位对照检视，将反映强烈的“停车难”“收费高”问题列入区级专项整治，实实在在解决群众的急难愁盼问题。同时，把调查研究作为重要抓手，深挖发展堵点，精准确定实体经济等21个重点方面，领导干部主动领题、一线调研2300余次，梳理问题636个，从中择要选出26项纳入区级整改范围，推动解决一批困扰基层的难点堵点问题。

第二批主题教育在群众家门口开展，群众感受最直接、最真切，也更需要动真碰硬、破解难题。西海岸新区把“事要解决”作为出发点和落脚点，发扬斗争精神，真刀真枪整改。针对矛盾纠纷多、涉及利益复杂的问题举力攻坚，啃硬骨头，比如“保交楼”问题专项整治中，成立以政府主要领导为组长的领导小组，召开14次专题会，近百次调度会化解新老问题，通过一揽子措施推动21个项目16383套房屋交付。

坚持“当下改”与“长久立”相结合，把建章立制贯穿全过程，主题教育成果才能常态长效。西海岸新区坚持从个性问题中探究共性原因，从整治一个问题向预防一类问题转变，推动同类问题源头防治。针对流动党员管理“老大难”问题，从健全党支部入手，发挥232个“红帆支部”作用，全面兜底774名流入党员教育管理，在组织体系上堵塞漏洞。针对农村集体“三资”侵占挪用问题专项整治，全域推广以共富田园、共富劳务、共富乡舍合作社和强村共富公司为主要内容的“三社一

司”集成改革，蹚出发展新型农村集体经济新路径。

目前，西海岸新区15项专项整治已完成14项，26个区级问题已整改完成25个，建章立制741项；5个市属功能区共10项专项整治，26个问题已全部整改完成。新区正聚焦目标任务，对未完成整改的盯紧不放，已完成整改的评估问效，健全长效机制，以高质量整改整治推动经济社会高质量发展。

## 青岛稳居国家创新型城市“第一梯队”

(上接第一版)是青岛打造国际化创新型城市取得的丰硕成果。2023年，青岛深入实施创新驱动发展战略，以科技创新为支撑，推动产业优化升级，塑成新质生产力，为城市发展增添了新动力、新活力。

创新主体的活力不断迸发。通过熟化“高企育苗—高企认定—高企上市”培育体系，青岛根据不同成长阶段科技企业发展需求，匹配政策，精准滴灌，促进各类创新要素向企业集聚，各类科技企业发展枝繁叶茂。2023年，全市认定科技型中小企业超9000家，同比增长33%，认定数量全省第一；高新技术企业总数约8000家，同比增长20%；新增上市高企3家，总数达44家，占全市上市企业的65%。

创新成果加速从“纸面”落到“地面”。2023年，青岛建成全国海洋科技大市场，打造高校院所技术转移联合办公室，让科技成果转化之路更加通畅。全市全年技术合同成交额超过600亿元，同比增长50%以上，其中，海洋领域技术合同成交额达40.8亿元。

创新土壤更加“肥沃”。通过提升孵化载体专业化服务水平，市科技局支持孵化载体专业化、特色化发展。目前，全市共有科技企业孵化器138家，其中国家级23家、省级5家、市级32家、区级78家。据不完全统计，全市载体内累计在孵科技企业超1300家；2016年至2022年期间，全市孵化载体累计培育了1663家高企。

今年，市科技局还要全面升级我市科技创新工作体系，围绕产业链部署创新链，全年实施关键技术攻关及产业示范项目100项左右，推动科技型中小企业达到9500家、高新技术企业达到8500家、上市高新技术企业达到50家。放大科技创新引领作用，多措并举培育未来产业，壮大新质生产力，青岛要用科技创新塑造高质量发展新优势。