

新版《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则(试行)》发布,针对5类城区统筹公共服务设施、3个层级11类居住区公共服务设施的配置作出优化细化

咱家门口的生活圈以后这么建

□青岛日报/观海新闻记者 梁 超

公共服务关乎民生,连接民心,是提升人民群众获得感、幸福感和安全感的重要保障。1月9日下午,在市政府新闻办召开的政策吹风会上,市自然资源和规划局介绍了新版《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则(试行)》(以下简称《标准及导则》)。城市生活圈如何配套,随着新版《标准及导则》的发布,有了标准的“教科书”“规划图”,青岛社区生活圈升级路径也愈加清晰。

建好社区生活圈,提供更多优质服务

青岛历来重视社区生活圈建设,早在2018年便发布实施了《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,推进了全市公共服务设施的均衡布局和落地实施。但随着经济社会快速发展,城市养老、托育、卫生医疗、休闲活动等方面的需求越来越突出。在此背景下,新版《标准及导则》应运而生。

新版《标准及导则》包括总则、设施分级分类、规划传导、城区统筹公共服务设施设置要求、居住区公共服务设施要求和居住区公共服务设施实施建议6个章节。将公共服务设施分为城区统筹公共服务设施和居住区公共服务设施两大板块。城区统筹公共服务设施指的是,市级、区级公共服务设施及需要在市区级统筹建设的公共服务设施,分为教育设施、医疗卫生设施、文化设施、体育设施、社会福利设施5个类型。居住区公共服务设施指的是,需要在15分钟生活圈、5-10分钟生活圈和居住项目3个层级,配建落实的养老、文化、教育、停车、公园绿地、体育健身、卫生医疗等11类公共服务设施。

新版《标准及导则》以构建“社区生活圈”为目标,从设施分级、设施类型和集中布局等方面进一步优化配置要求,保障均衡布局和充分供给。

让“家门口”各类服务设施更便利

新版《标准及导则》从覆盖指标、规模指标、效率指标、品质指标四个维度,分别对城区统筹公共服务设施和居住区公共服务设施的配置要求实施了优化细化。发布会重点介绍了六类公共服务设施配套标准的修订情况。

终身教育类设施。落实国家教育现代化要求,综合考虑生育政策、人口结构等影响要素,根据各区(市)发展阶段,提出突出教育公平、刚柔有度的教育设施控制指标。例如,针对城阳区、西海岸新区等区域人口结构相对年轻化的



特点,规定小学和初中千人座位数适当上浮,合理预留教育设施发展空间资源。顺应全民终身教育发展需求,增加社区学校、社区教学站作为品质提升型设施,满足社区居民在家门口“充电”的需求。

健康管理类设施。结合后疫情时期新特点,新增传染病救治机构,用于补充完善城市医疗体系。根据“大病进医院、小病进社区”的改革方向,将具备条件的社区卫生服务中心提升为社区医院,单处建筑面积由2000平方米提高为不少于3500平方米。为完善托育服务体系,城区统筹层面,新增托育综合服务中心;居住区层面,新增托育所,作为0-3岁婴幼儿照护服务设施。

为老服务类设施。围绕老年人“身边、床边、周边”的多种需求,建立适应居家养老、社区养老、机构养老等多种模式的养老设施配套体系。城区统筹层面,设置社会福利院、护理型养老院,突出保障和护理功能;居住区层面,落实社区养老服务设施每百户20平方米要求,将助

餐服务和老年人活动等社区级养老设施下沉至新建居住项目。

体育健身类设施。城区统筹层面,落实市级大型体育场馆和全民健身活动中心,区级中型体育场馆、全民健身活动中心和体育公园。居住区层面,落实“街道全民健身中心+大、中、小型活动场地”,新建居住项目的体育健身设施配置,应同时满足室外人均用地面积不低于0.3平方米和室内人均建筑面积不低于0.1平方米的要求。

生态休闲类设施。这是新版《标准及导则》新增设施,要求对应15分钟生活圈、5-10分钟生活圈和居住项目分别规划建设社区公园、游园和集中绿地,保障居民步行“15分钟见园,出门见绿”。新建社区公园、游园应设置健身步道和体育休闲活动场地,满足居民日常休闲健身需求。

日常出行类设施。按照“需求导向、适度超前、保障基本、优化出行”的原则,住宅、教育、医疗、商业等各类型建筑配套停车指标都有所增加,指标高于国内同类城市。此外,还补充优化

了非机动车停车位配建、充电桩设置等内容。

除上述设施,修订后的《标准及导则》还对文化活动、行政管理、商业服务、市政公用及公共安全等类型设施配置标准进行了优化提升。

配建“邻里坊”,让城市更有温度

近年来,围绕着把更多资源、服务、管理放到社区,更好为居民提供精准化、精细化服务,青岛大力推动养老托育、社区助餐、体育健身等各类服务进社区,为居民生活带来不少便利。

在李沧区上流佳苑社区便民服务中心,困扰很多居民生活的难事、杂事、小事几乎都可以在这里“一站式解决”。

在沧口街道邻里中心,设有多功能室、中国式摔跤馆、非遗实践基地、沧口小剧场、童梦同行儿童之家、理发屋、烘焙厨房等功能室,采用无休运营模式,满足社区居民不同需求。

根据新版《标准及导则》要求,对应15分钟生活圈、5-10分钟生活圈和居住项目的服务层级,分别规划布局街道邻里中心、社区邻里中心和邻里坊,保障在一定生活圈内,行政管理、商业服务、养老服务、医疗健康服务和文体活动等功能相对集中布局,形成服务高效、生活便利的社区综合性服务中心。

其中,新建居住项目应当配建“邻里坊”,具备助老助餐、文体活动、社区便民服务等功能,为社区居民提供家门口的公共服务,有效补齐青岛基层服务设施短板。“新版《标准及导则》在国内首次提出‘邻里坊’的概念,可以说是微型化具体化的邻里中心,是一种家门口的综合性社区服务设施。而这也契合了城市社区嵌入式服务设施建设的要求。”市自然资源和规划局综合业务处处长毕敬平介绍。

新版《标准及导则》一方面要求新建项目的公共服务设施,按指标体系进行规划配建;另一方面,为补齐老城区公共服务设施缺口,要求充分挖掘存量用地、用房潜力,合理确定公共服务设施配置指标。此外,为保障老城区公共服务设施的补充完善和功能提升,市自然资源和规划局还相继出台了《建设工程规划许可豁免清单》《既有建筑调整使用功能规划建设审查办法(试行)》等政策,支持充分利用城市存量空间资源,建设公共服务设施。

目前,新版《标准及导则》正处于试行阶段,接下来,市自然资源和规划局将继续跟踪各方反馈意见,进一步修改完善后正式发布施行,从而不断提升居民幸福指数,打造一座“有温度的城市”。

青岛司法行政系统庆祝中国人民警察节活动举行

□青岛日报/观海新闻记者 戴 谦

本报1月9日讯 9日上午,全市司法行政系统“中国人民警察节”庆祝活动举行。市委常委、政法委书记程德智出席活动并致辞,副市长、市公安局局长于瑞波出席。

活动在雄壮的人民警察警歌中开始,来自青岛监狱、北墅监狱、市强制隔离戒毒所等单位的人民警察代表面向警旗庄严敬礼,重温入警誓词。随后,举行了全市司法行政系统第四届“最美人民警察”颁奖仪式,程德智、于瑞波为张文硕等10名“最美人民警察”颁奖。柳维凯等3位“最美人民警察”代表作了发言。

监狱戒毒人民警察是人民警察队伍的重要组成部分。在平安青岛、法治青岛建设中,他们牢记宗旨使命,忠诚履行职责、勇于担当作为、甘于牺牲奉献,为维护国家安全、社会稳定、人民利益作出了重要贡献。大家表示,将永葆绝对忠诚、绝对纯洁、绝对可靠的政治本色,坚持以人民为中心的发展思想,求真务实、真抓实干,以法治思维和法治方式,解决人民群众“急难愁盼”问题,让人民群众在每一项法律制度、每一个执法决定、每一宗司法案件中都感受到公平正义。

马怀龙获评 2023 全国“最美基层民警”

□青岛日报/观海新闻记者 梁 超

本报1月9日讯 1月9日,在第四个中国人民警察节来临之际,中宣部、公安部向全社会宣传发布2023“最美基层民警”先进事迹。青岛市公安局市北分局兴隆路派出所社区民警、一级高级警长马怀龙等20名民警榜上有名。此前,青岛交警李涌获得2021“最美基层民警”称号。

2008年,马怀龙脱下军装穿上警服,成为兴隆路派出所的一名社区民警。也就从那时起,社区里的老弱病残者成为他的照料对象。2011年10月,马怀龙在走访入户时,发现身患糖尿病并发病的杜盛昌双腿溃烂,无钱就医。“老马”不仅把他送去了医院,还与同事们一起为其捐款治疗。住院陪护期间,杜盛昌的妻子宋月兰非常信任地把家里钥匙交给了老马,“马警官,孩子就交给你了,这个家也交给你了!”这一帮就持续到现在。15年来,马怀龙手里的钥匙一把把增多,钥匙链连着扣,扣连着环,46把钥匙串起了46个特殊家庭的幸福。

这些年,马怀龙保管的46把钥匙和钥匙背后的故事感动和影响了更多的人,现在和老马一起奔走忙碌的,有他的家人、同事以及社会各界爱心人士,还有被他帮助过的社区居民。2021年,“马怀龙金盾志愿服务队”正式成立,目前已有志愿者360多人。在助残扶困的同时,马怀龙还用心用情用力做好社区调解工作,15年来,他化解各类矛盾纠纷3700件,将真情调解融入法理之中,总结提炼出“老马调解工作法”,成了群众认可的“金牌调解人”。

忠诚履职、拼搏奉献,青岛公安全力守护城市平安、人民安宁,涌现出马怀龙等一批感人至深的英模典型。2023年以来,152个集体、504名个人受到上级表扬奖励。

青岛首届“品牌农产品上行”对接会举办

精准对接头部电商平台 “青岛农品”扩销量打品牌

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

本报1月9日讯 胶州大白菜、里岔黑猪肉、姜山湿地大闸蟹、崂山海鲜预制菜……在9日上午举办的青岛首届“品牌农产品上行”对接会上,300余个青岛特色农产品现场展示。本次对接会由青岛市商务局、莱西市政府联合主办,集聚了淘天、盒马、抖音、京东、美团、利群电商等多家头部电商平台,吸引青岛本地农产品电商企业、品牌农产品企业及合作社等35家参加。

将农产品进一步触网、扩销量、打品牌是众多参会农产品企业的目的。现场开直播叫卖胶州大白菜的郑月利是青岛九龙山农产品专业合作社的社员,他表示,合作社每年出产胶州大白菜约十万颗,“我们的白菜不愁卖,现在主要通过抖音、淘宝等平台销售,每天销售上千颗,20多个人打包都忙不过来。此次参加对接会主要想借机推广西红柿、水果花生、草莓等农产品。”青岛兴城联合供应链有限公司在现场展示了皮皮虾、帝王蟹等预制菜产品,该公司已与京东、盒马等平台合作,公司总经理贺鑫宇说:“我们有4款深加工产品已加入了京东的自有品牌‘即食家’系列,目前产品刚上线,想扩大声量争取在春节期间打响第一炮。”

对接会上,淘宝买菜、盒马鲜生、抖音电商等平台表示将推出支持政策,大力推广营销青岛特色农产品。第三方数据显示,2023年1-11月,青岛市农村网络零售额430亿元,占全市网络零售额比重为17.4%,同比增长42.7%,高于全省农村网络零售额增速7.1个百分点。其中,农村实物商品网络零售额416.8亿元,同比增长43.5%。

市商务局相关负责人表示,下一步将持续开展“数商兴农”专项行动,搭建线上线下产销对接平台,发挥电商平台品牌塑造优势,打造产值高、口碑好、知名度高的青岛特色农产品网络品牌,提升农产品价值,促进农民增收。

深远海养殖 “巨无霸”出坞

“深蓝2号”预计3月在青岛国家深远海绿色养殖试验区投入使用

□青岛日报/观海新闻记者 李勋祥

本报1月9日讯 9日,“深蓝2号”深远海大型智能养殖网箱在青岛顺利出坞,预计今年3月份在青岛国家深远海绿色养殖试验区投入使用。

“深蓝2号”养殖网箱由山东海洋集团所属山东深远海绿色养殖有限公司投资建造,总高度71.5米,直径70米,全潜状态设计养殖水体达9万立方米,是目前我国应用海域最远、适用水深最深、养殖水体最大、功能性能最先进的大型深远海养殖网箱装备。

该养殖网箱通过搭载自动投喂系统、水文水质气象测量系统、水下成像系统、水下补光系统及生物量监测系统智慧化养殖设备,将逐步实现深远海无人养殖功能,推动深远海养殖无人化、智能化。

■“深蓝2号”深远海大型智能养殖网箱在青岛顺利出坞。



地铁5号线成功下穿胶济铁路、2号线二期5座明挖车站主体结构全部封顶——

青岛地铁三期:多条线路完成关键施工节点

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

地铁5号线成功下穿胶济铁路、2号线二期5座明挖车站主体结构全部封顶……新年伊始,青岛地铁在建线路建设捷报频传,加快构建四通八达的地铁网。地上地下,建设者们铆足干劲,用实干实绩努力拼出一季度“开门红”,为“轨道上的青岛”蓄势聚能,推动城市“生长轴”向更深处延伸,为这座城市创造便利舒适的生活条件提供有力支撑。

盾构下穿既有铁路线

1月9日,由青岛地铁集团有限公司第三建设分公司负责建设,中国铁建股份有限公司、中铁十四局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司负责实施的地铁5号线湖瑞区间(湖岛站-瑞昌路站区间)及八四区间(八号码头站-四方厂站区间)盾构双双安全穿越胶济铁路,实现双线齐穿“零沉降”。这是地铁三期线路盾构首次成功下穿既有铁路线。

此次共同下穿的胶济铁路区域包括胶济客专、胶济单线及四方站8股道铁路线路基段,属于一级风险源。“为确保下穿时铁路行车安全,我们通过自动化监测、超前地质预报、加固、注浆等措施,全面强化安全管控,最终实现‘零沉降’目标,以高效的进度、最小的扰动顺利完成盾构下穿。”中铁十四局青岛地铁5号线土建一标06工区项目部项目经理姜卫卫告诉记者。

地铁5号线位于青岛核心城区,起于麦岛站,止于云岭路站,是串联青岛中心区轨道交通网络的“C”形线路,覆盖市南、市北、崂山三区,线路长约32.6公里,共设27座车站,其中换乘站12座,与8条地铁线串联。“截至目前,全线已有4座车站封顶,3个区间贯通,11台机械掘进设备始发。”青岛地铁集团有限公司第三建设分公司业主代表孙雪涛介绍,线路计划2028年建成。

陆续完成关键施工节点

目前,地铁三期规划7条线路已全面进入主体施工阶段。除了5号线,2号线二期、8号线支线、6号线二期等线路也在新年前后相继完成关键节点。

“浇筑完毕,收泉!”随着最后1立方米混凝土入模,东川路站主体结构顺利封顶,正式转入附属结构施工阶段。至此,地铁2号线二期佛耳崖站、合川路站、汉川路站、常川路站、东川路站5座明挖车站主体结构全部封顶。施工中,中铁十六局集团有限公司项目部总结提出高质量混凝土施工一流作业标准,即“9大环节、41个步骤、128项控制标准”,实现了混凝土原材料管控、生产、运输、浇筑、养护的全过程管理,并在地铁三期建设项目内进行经验推广。

连接城阳、胶州的8号线支线第8台盾构机“胶州湾8号”顺利始发,全线15台盾构机始发

数量过半,目前盾构累计掘进约5200米,盾构掘进施工开启提速新阶段。为确保“胶州湾8号”顺利穿过岩石地层,青岛地铁集团有限公司第三建设分公司会同中交一航局等施工单位针对性地开展盾构机刀盘改装——采用开口率为40%的四辐条复合刀盘,相较之前加大了刀盘中心开口率,可以有效提高土仓进渣率,防止刀盘结泥饼现象,以保证盾构机顺利掘进。

位于西海岸新区的6号线二期也开始机械掘进。目前,首台TBM“源杰号”正从始发井始发,向海西路站方向掘进。中铁一局青岛地铁6号线二期01工区项目部党支部书记李玉龙介绍,此次始发的“源杰号”TBM为双护盾硬岩隧道掘进机,开挖直径6.5米,整机长165米,重达874.2吨。该设备采用面板式刀盘,加强式结构。针对管片上浮等问题,行业首创加强型盾尾刷止浆板及新型注浆材料,可以有效提高隧道成型质量以及掘进速率。