

# 城市更新 青岛更宜居

两年时间实施2157个城市更新和城市建设项目 城市面貌焕然一新

仅仅用了340天,重庆高架路主线及九对匝道即建成通车,实现“当年开工、当年通车”,书写了青岛交通建设传奇。而重庆高架路的建设与贯通,只是青岛宜居城市建设的一个缩影。

## 老旧小区改造:

年内全部完工

富有吸引力的城市,始终把人民宜居安居放在首位。在城市更新建设的背景下,青岛旧城旧村改造工作正在稳扎稳打推进,日益让群众得到更多实惠。

12月15日下午,市政府新闻办召开青岛市城市更新和城市建设阶段性成果主题系列发布会(第六场),介绍今年全市旧城旧村改造取得的阶段性成果。市住房城乡建设局副局长、新闻发言人丁树更介绍,今年以来,青岛坚持以人民为中心的发展思想,聚焦“为民、便民、安民”,以让人民群众住上好房子为目标,各部门和区市协同发力、精准施策。“2023年,全市改造473个老旧小区,当年开工、当年完工,14个城中村项目启动签约,66个续建项目顺利推进,通过一年的改造建设,居住环境更加优美、配套设施更加完善,有效提升了广大市民的幸福感和获得感。”

人民城市人民建,人民城市为人民。在老旧小区改造推进过程中,青岛还坚持“改造前问需于民、改造中问计于民、改造后问效于民”,真正让居民成为改造的“主角”,并将改造效果的满意度设为联合验收的最后一道“关卡”。

不仅如此,青岛还在三个方面推出有针对性的改造举措:针对小区楼道,加快实施外墙保温、管线整治、楼道清理,消除安全隐患,净化楼宇空间;大力推进有条件的楼栋加装电梯,落实奖补政策。累计实施外墙保温改造498万平方米、加装电梯163部。针对小区环境,实施相邻小区联动改造、整个片区统筹改造,全面整治小区及周边的照明、绿化环境,丰富完善公共卫生、体育建设、文化休闲等配套设施;围绕满足“一老一小”生活便利需求,因地制宜开展适老化、适幼化改造。累计实施绿化提升37.7万平方米,增设公共休

## 楼市观察

12月26日,备受期待的重庆高架路主线及九对匝道贯通,这对家住李沧区北部十梅庵板块,上班在崂山区株洲路片区的市民刘凡来说,无疑是个大喜讯,因为重庆高架路的贯通有效改变了出行状态。26日一早,她驾车从十梅庵路口上匝道,从重庆高架路无缝衔接到底跨海大桥高架路,一路畅通无阻,20分钟即到达科苑纬一路下桥口,“从之前早晨上班通勤的一个小时左右压缩到30分钟之内,省心省力省时省钱,太好了!”

闲置地514片、52万平方米。针对小区管理,结合改造同步建立健全基层党组织,推动社区党组织、物管企业、小区居民等多元主体合作共治;通过专业物业服务、大物管、居民自管等多种形式,逐步实现改造小区物业管理全覆盖。

## 城中村改造:

### 提前超额完成年度目标

“城中村改造”是城市发展绕不过去的话题。今年计划新启动城中村改造项目14个共8千户,推进续建项目66个。目前,14个新项目全部启动签约,66个续建项目顺利推进,有14个项目、5000户居民完成回迁。全市上下合力攻坚,提前超额完成年度目标。比如,崂山区仅用一年半时间完成三年任务,市北区实现城中村历史性清零。

“在改造过程中,采取逐村走访、实地座谈等方式摸清全市城中村情况底数,结合资金平衡、文化保护、居民意愿等分区

出拆除新建类和综合整治类。”丁树更介绍,青岛还坚持“区域统筹、连片开发、产业融合、整体配套”,坚持用“三分之”理念统筹片区规划设计,即把拆迁腾出的土地各拿出三分之一用于居住、基础设施和公共服务配套、引入优质产业。

坚持人民至上,这一理念始终贯穿于青岛所有城中村改造项目中——在政策允许范围内,坚持以人为本,优化拆迁补偿标准,通过发放搬迁奖励费、上调临时过渡费等举措,让群众获得实实在在的利益;广泛发动居民参与规划设计、施工建设、工程验收、设施配套、服务管理等重要环节和重点事项决策;提高安置房建设标准,明确安置房面积与套型、智能化系统、景观布局等,充分考虑居民意愿、居住习惯、得房率等因素,设计多种优质户型。

## 城市更新:

### 让生活更美好

从2022年初到2023年底,青岛对标先

进城市,独具一格“更新”这座城市,700多天只争朝夕,丰富着推进中国式现代化的“青岛实践”。

2022年年初,青岛市委、市政府把城市发展放在新发展格局中、放在山东发展全局中、放在城市更新的历史方位中来审视和谋划,启动实施城市更新和城市建设三年攻坚行动,在历史城区保护更新、停车场建设、公园城市建设等十大领域精准攻坚、扎实推进。据统计,两年时间已实施2157个城市更新和城市建设项目。

青岛的老城区更新并不止于“修好一处老建筑”,而是导入新业态,培育新动能,实现人气和业态的持续长效增长,这样的尝试也已收获了可喜成果。以上街里·锦鱼巷为例,引入南枝小馆、Largo、Berry Beans咖啡等原创品牌,多元的业态和全新的场景不仅充实了市民游客的游玩体验,也让这里由内而外焕发出勃勃生机。

老城区的烟火气,仍在加速升腾。据统计,截至目前已引入餐饮美食、精品住宿、文化体验、创意零售、休闲娱乐等业态289家,运营面积达17万平方米,安娜别墅、青岛小馆等一批新落位业态成为网红打卡地;四方路、即墨路顺利开街,太兴里、三兴里等重点里院首批商户开业运营。2023年历史城区单日最高客流突破30万人次。

修葺一新的老里院,变身美轮美奂的文化、艺术、商业空间,成为时尚“打卡地”;改造过后的老旧小区新添了休闲广场,成群结伴的居民在这儿叙着家常;每天清晨,分布各处的山头公园迎来晨练的市民。越来越多看得见、摸得着的城市面貌之变在市民身边发生,令人耳目一新。

另外,“种好梧桐树,引来金凤凰”,能否解决住房问题,这决定了青年人能否在此“扎根”。据记者了解,今年青岛不断完善以公租房、保租房等为主体的住房保障体系,开工建设公租房600套,发放住房租赁补贴1.4万户,建筹保障性租赁住房3.5万套(间),以解决不同群体的住房困难。青岛在宜居宜业的城市发展之路上,不断提升人民群众生活品质,让人民群众有更多的获得感、幸福感、安全感。

李鹏飞

## 特价房信息

项目	区域	面积(平方米)	原总价(元)	优惠后总价(元)
云上观海	市北区	121.55	3673819	3346553
		157.15	4287009	3903452
		143.86	3882944	3510253
		143.86	3914160	3570787
青铁安澜地	市北区	143.80	5152035	4739872
		132.45	4973939	4576024
		142.30	5444083	5008556
		143.80	4854848	4466460
城建印象滩	李沧区	95.39	1839023	1673523
		96.09	1872122	1684939
		107.39	2123959	1917018
青特君悦	城阳区	122.23	1844227	1718808
		102.66	1624126	1513675
青特云境	城阳区	228.68	2786944	2558519
		176.05	3962284	3547675
滨湖国际	城阳区	175.94	4826798	4321726
		176.33	2646426	2529178
国誉府	城阳区	104.67	1703923	1567609
		120.02	2082588	1915981
保利锦上	西海岸	120.25	2133596	1968162
		120.25	2140330	1974374
		120.25	2173880	2005322
龙湖光年	西海岸	146.01	1970188	1920188
		147.47	1746965	1696965
		89.60	1086550	1036550
香溪地	即墨区	116.87	1484360	1187488
		116.87	1365092	1092074
		116.87	1359187	1087350

(特价房信息仅供参考,最终解释权归开发商所有)

## 存保为民 储户放心

为提升公众对存款保险的认知,防范挤兑风险,维护银行业经营秩序和金融稳定,中国人民银行青岛市分行开展“存保为民 储户放心”主题存款保险宣传,本期内容由中信银行青岛分行供稿。

# 存款保险

为您的存款保驾护航

## 01 什么是存款保险?

存款保险又称存款保障,是指国家通过立法的形式,对公众的存款提供明确的法律保障,保障公众存款安全。



## 03 保障程度有多高?

在《存款保险条例》规定情形下,同一存款人在同一家机构的存款本息合计金额在50万元以内,存款保险实行全额偿付。超出最高偿付限额的部分,依法从投保机构清算财产中受偿。



## 05 怎样识别哪些金融机构已投保?

中国人民银行官方网站定期公布《参加存款保险的金融机构名单》,供公众参考。

中国人民银行青岛市分行制作“存款保险知识一码通”,提高公众对存款保险认知度,请扫码查阅:



中信银行青岛分行供稿

### ● 温馨提示:

存款保险防风险,银行存款有保障  
居民存款找银行,三方平台没保障  
本地开户本地存,钱存银行您放心  
贴息和返利,存钱要警惕



## 施工通告

因香港东路秦岭路口雨水暗渠抢修施工需要,自2023年12月26日至2024年1月1日,占用香港东路秦岭路口部分车行道半封闭施工。该路口北向南直行车辆禁止通行,其他方向减速慢行。

施工期间,途经人员、车辆请提前绕行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023年12月23日

## 青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于灵山湾南路、烟台路西地块项目规划方案变更进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛绿华置业有限公司绿城·文澜锦园项目规划及建筑方案变更进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

### 一、公告项目基本情况:

1.建设单位:青岛绿华置业有限公司  
2.建设项目:绿城·文澜锦园项目

3.建设地点:黄岛区灵山湾南路/烟台路西

4.公告阶段:规划及建筑方案变更

### 二、公告及投票地点:

1.公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)

投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证正复印件,否则意见票无效。

2.投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)

投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证正复印件,否则意见票无效。

3.咨询电话:建设单位15666207991,青岛海洋高新区管委会规划建

设部85162572

4.公告时间:2023年12月29日至2024年1月4日

2023年12月27日

## 青岛市自然资源和规划局关于小涧西污泥干化焚烧处置项目进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对小涧西污泥干化焚烧处置项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

### 一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛市固体废弃物处置有限责任公司

2.建设项目:小涧西污泥干化焚烧处置项目

3.建设地点:青岛市城阳区河套街道小涧西垃圾填埋场园区内

4.公示阶段:建设项目规划许可批前公示

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、项目现场

三、公示时间:2023年12月29日——2024年1月4日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市城市展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:0532-87765622

## 青岛市自然资源和规划局关于锅炉辅房进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《