

市南区：“最优生态圈”构筑创业服务新高地



■三江里创业里院。



■银鱼巷创业小巷。

“我11月28日提交的创业担保贷款申请，没想到12月5日就收到资金了。”面对创业初期资金周转难题，青年创业者刘睿抱着试试看的心态申请了创业担保贷款，没想到从申请到放款只用了一周。目前，刘睿已经顺利拿到了20万元的创业担保贷款，他高兴地说：“真是高效、快捷，市南区的创业服务和政策真给力！”

提高信用额度、缩短审批周期、开通服务专窗，市南区创业服务工作走在全省前列，率先完善创业担保贷款免除反担保流程，助力创业者“轻装上阵”“加速快跑”。

银鱼巷保存着多处青岛特色传统里院建筑，是市南区老城区更新进程中打造的一处潮流新高地。刘睿创办的局部幸福古着店位于巷子的最南端，创业初期资金链紧张，想贷款却找不到合适的担保人，又没有房产可以抵押。针对像刘睿这样的创业者，市南区在综合评估贷款风险的前提下，创新开辟创业担保贷款“绿色通道”。

据悉，市南区人力资源和社会保障局联合青岛市创业指导中心、农商行市南支行制定全新版信用标准，对经金融机构评估认定的信用群体，申请人只需提供《信用小微企业、商户评估认定书》和相对应材料，即可申请免反担保。在材料齐全的情况下，从线上申请到放款，周期缩短至1周。同时优化创业担保贷款线上申请模块，有效畅通了免除反担保的信用贷款路径；为解决创业企业贷款难、融资贵、资金需求量大等实际困难，在综合评估贷款风险的前提下，市南区结合上级相关文件精神，探索将个人贷款信用额度由原先10万元提高至30万元，小微企业信用贷实现“从无到有”大跨越，信用额度最高100万元，进一步帮助创业者纾难解困，提振创业决心和发展信心；开设创业担保贷款专窗，“一人一窗一机”提供全周期专属综合信贷服务，自开展快办快贷服务以来，服务专员帮办办贷款10余件，成功申请创业担保贷款额度均超300万元，切实提高了审批效率和贷款成功率。

今年9月份，山东省“源来好创业”青年创业资源对接服务季暨青岛市“街区创业生态圈”

试点(市南区)建设启动仪式在市南区中山路海誓山盟广场举办，启动仪式上发布了青岛市“街区创业生态圈”试点(市南区)建设内容，探索打造最优创业生态。

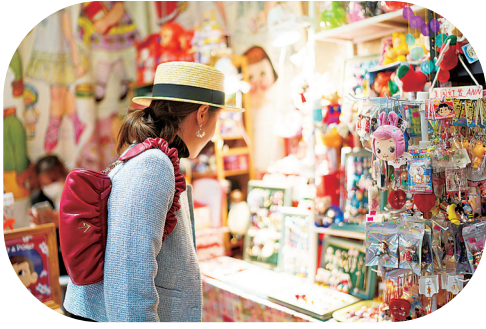
老城复兴，创业先行。市南区自空间上入手，从服务上发力，创新出台《市南区中山路创业空间管理办法》，聚全区之力构建“街区创业生态圈”。在中山路片区分梯次打造“创业里院”“创业大街”“创业小巷”等特色创业场景，举办“lang咖啡生活节”“上街里啤酒节”等系列活动，导入新技术、新产业、新业态、新模式，吸引更多创新创业者加入。

目前银鱼巷入驻LULU玩具公社、哈霓风车、致璞咖啡等品牌实体26家，三江里区域入驻包木雕刻绘画、潮牌零售、茶艺咖啡等复古文艺风创业实体20余家，不仅是年轻人的网红打卡和体验区域，更成为青岛市创业型特色街区。通过加大银企对接，50余家个体工商户、小微企业与8家金融机构面对面交流互动，20余家创业实体现场达成贷款意向。以“政策找人”“政策找企”，开展精细化创业服务，摸排有贷款需求意向的企业652家，形成“一企一表”创贷清单，全流程跟踪服务，推动政策服务“应享尽享”。举办市南区“直播创享家”创业赋能大赛，“一对一”直播技能指导400余人。为银鱼巷“致璞咖啡”帮办申领120万元创业担保贷款，与之联名打造“轻骑兵”创业驿站，创新开设创业读书吧和城市直播间等，助推形成青年创业群体聚集、跨领域融合发展的“创业场景”。

历史城区发展与创业生态建设相结合，城区焕活与消费相促进，市南区创优“街区创业生态圈”，构建全链条创业服务体系，使创业者数量增多、活力更足，让创新创业的种子在这片沃土扎根发芽，着力打造高质量创业服务名片和标杆。

“市南区围绕创业工作搭平台、优服务、扶项目，开展了许多创新探索。我们将全力打造就业首选地、创业先行区，不断提升城区创业力、创新力、创造力。”市南区人力资源和社会保障局局长王平说。

(姜小凡)



■LULU玩具公社吸引年轻人打卡。



■“轻骑兵”把创业服务送进社区。



■“中山路创业空间”揭牌仪式。



■市南区组织银企对接会。

和达·云顶一期房屋交付公告

尊敬的和达·云顶一期业主：
您好！
您所购买的青岛市黄岛区和达·云顶一期商品房，现已达到合同约定的交付条件，将于2023年12月20日进行交付。请您根据《房屋交付通知书》约定的具体时间，到和达·云顶营销中心办理房屋交付手续。
办理房屋交付手续时，请业主本人携带《房屋交付通知书》约定之所有材料、证件和费用，并按照《房屋交付通知书》约定的时间到场办理。
房屋交付手续须由业主本人前来办理，如本人因特殊原因不能前来，可由受托人持经公证的授权委托书、委托人身份证复印件和受托人身份证原件及复印件、全部购房款收据等资料前来办理。
具体事宜，请认真阅读《房屋交付通知书》。
地址：青岛市黄岛区金凤凰路与华山一路交叉口，详情请致电(0532)80920666
恭贺您迁居吉祥，万事如意！
青岛翔升置业有限公司
2023年12月14日

青岛古镇口核心区规划建设局关于龙门悦府规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对龙门悦府规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：
一、公告项目基本情况：
1. 建设单位：青岛西海岸古镇置业有限公司
2. 建设项目：龙门悦府
3. 建设地点：碧玉路南、海军路西
4. 公告阶段：规划建筑方案
二、公告及投票地点：
1. 公告地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及碧玉路南、海军路西项目现场入口处公示牌公示。
2. 投票地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。
三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局：85130871
四、公告时间：2023年12月16日至2023年12月22日
2023年12月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛巨泉信科技有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛巨泉信科技有限公司非金属制品模具设计、加工、制造项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：
一、公示项目基本情况：
建设单位：青岛巨泉信科技有限公司
建设项目：非金属制品模具设计、加工、制造项目
建设地点：保税港区前湾港路南京山路东
设计单位：中科航工程咨询有限公司
公示内容：项目用地面积14598㎡，共规划建设1#厂房、2#厂房、1#门卫。总建筑面积13081.56㎡，1#厂房建筑面积8735.68㎡(其中地上建筑面积7942.32㎡，地下建筑面积793.36㎡)，2#厂房建筑面积4310.88㎡，1#门卫建筑面积35㎡。容积率1.66，绿地率5%，建筑密度43%，停车位52个。
二、公示及反馈方式：
长江西路443号福瀛大厦大堂。项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江西路443号福瀛大厦大堂投票箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位18561885791
四、公示时间：2023年12月15日至2023年12月21日
2023年12月13日

债权债务公告

青岛市市北区演艺梦响艺术培训学校(统一社会信用代码：52370200MDJ842390G)，经我单位第三届6次理事会会议表决同意，决定向登记机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权，并提供相关证据材料。请我单位的债权人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：山东省青岛市市南区山东路27号港澳大厦，联系人：戴老师，联系电话：18561500775。
青岛市市北区演艺梦响艺术培训学校
2023年12月11日

挂失声明

权威 快捷 省钱
●遗失嘉林建设集团有限公司2023年8月21日开具青岛康大房地产开发有限公司的收据编号为：6145508，金额：200000元的收据，声明作废。
●遗失青岛市市南区行政审批服务局2023年8月4日核发的市南区王刘发小吃店的许可证编号：JY23702140371728的食品经营许可证正本，声明作废。
●遗失青岛亨利浩博住宅置业有限公司鲁UQ5617于2020年1月15日核发的纸质道路运输证，运输证号：370281810586，声明作废。
●遗失胶州市老罗海鲜超市的食品经营许可证、副本，许可证编号：JY13702810139320，声明作废。
●遗失胶州市胶莱镇商店小学的食品经营许可证、副本，许可证编号：JY33702810357726，声明作废。
●遗失王东超的执业医师证，证书编号：141370284000279，发证日期：2020年11月，声明作废。
●遗失青岛海福延业专业合作社的开户许可证，核准号：J4522000859401，开户银行：胶南市农村信用合作联社农村信用社区园分社，声明作废。
●遗失王凤琴(身份证号：370204196103203925)于2002年11月11日签订、面积74.88平方米、河南庄南小区14号四层楼三单元二层的《购房协议书》，声明作废。
●遗失王东超的104315200906001289号毕业证，声明作废。
●遗失青岛市市南区市场监督管理局2010年6月22日核发的营业执照：镇江北路农贸市场，负责人：姜春晓的370203600668732号营业执照正、副本，声明作废。
●遗失青岛市市北区舒曼文锦幼儿园的J4520058660601号，开户行：中国工商银行股份有限公司青岛辽阳路支行，基本户开户许可证，声明作废。
●遗失青岛宏泰物业管理有限公司2019年10月19日开具给莱西市建和利源商部的收款收据一份，编号为：0011190，金额：20000.00元，声明作废。
●遗失青岛宏瑞物业管理有限公司2020年7月25日开具给青黄岛花苑B3-4-102户缴纳的停车位费收据，收据编号：0010924号，金额：960元，声明作废。
●遗失青岛由客通出租汽车有限公司名下巡游出租汽车鲁BT8720经营权证明(编号：003987，发证日期：2020-09-29)，声明作废。
●遗失青岛市行政审批服务局2022年6月1日核发的青岛市市老年健康文化研究会，统一社会信用代码：51370200MDJ8001820号社会团体法人登记证书副本，声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。
青岛旭形应用材料有限公司

公告

莱州鹏源石油业有限公司
因你单位存在拖欠职工工资的违法行为，我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第1054号《劳动保障监察行政处罚决定书》，拟给予你单位：12000.00元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起30日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述和申辩，视为放弃陈述和申辩的权利。
特此公告

联系地址：双珠路1688号2楼209-1号，联系人：张燕铭、赵鹏，联系电话：0532-86175056
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年12月14日

召开股东大会会议通知

股东徐璐璐、岳红军：
经股东庄光舜提议于2023年12月30日上午十时，在青岛市崂山区苗岭路36号国发中心B座1506房间召开临时股东会，主要内容是选举公司执行董事、监事、法定代表人等事项。请各位股东按时参会，若因故不能按时参会可委托代理人参加。联系人：庄光舜，联系电话：13953287869。
青岛沅德环保科技有限公司
2023年12月14日

或在六个月内提起行政诉讼，但不得停止履行本决定。
特此公告
联系地址：青岛市黄岛区水灵山188号，联系人：樊健、安磊，联系电话：58953785
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年12月14日

公告

新奥新能源工程技术有限公司：
因你单位存在拖欠农民工工资，未在规定之日内向青岛市黄岛区人力资源和社会保障部门接受调查询问，我局依法作出青黄人社监令字[2023]第06257号《劳动保障监察责令改正决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起30日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述和申辩，视为放弃陈述和申辩的权利。
特此公告
联系地址：青岛市黄岛区双珠路1688号2楼209-1，联系人：王晋进、张燕铭，联系电话：86175056
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年12月14日

公告

山东美泽家装饰工程有限公司：
因你单位存在拖欠农民工工资的违法行为，我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第061号《劳动保障监察行政处罚决定书》，拟给予你单位：12000.00元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起30日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述和申辩，视为放弃陈述和申辩的权利。
特此公告
联系地址：青岛市黄岛区双珠路1688号2楼209-1，联系人：王晋进、张燕铭，联系电话：86175056
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年12月14日

公告

东亚装饰股份有限公司：
因你单位存在拖欠农民工工资的违法行为，我局于2023年9月27日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2023]第061号《劳动保障监察行政处罚决定书》，你单位作出青黄人社监令字[2023]第06252号《劳动保障监察责令改正决定书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起30日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述和申辩，视为放弃陈述和申辩的权利。
特此公告
联系地址：青岛市黄岛区水灵山188号2楼209-1，联系人：王晋进、张燕铭，联系电话：86175056
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年12月14日

纸短情长 一世祝福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福
仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排
详情咨询 0532-6698 8527
心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

媒体合作热线

高端 主流 权威 亲民
66988527
青岛市崂山区株洲路190号

分立公告

经股东决定，青岛爱尊客酒店投资管理有限公司将以存续方式分立，分立前公司注册资本为1008万元。分立后，青岛爱尊客酒店投资管理有限公司继续存在，注册资本508万元；新设公司名称为青岛爱尊客新材料有限公司，注册资本为500万元。根据《公司法》规定，分立前公司的债务由分立完成后的两公司承担连带责任。
特此公告
青岛爱尊客酒店投资管理有限公司
2023年12月14日

青岛鲁海丰食品集团有限公司关于鲁海丰集团薛家岛突堤码头升级改造项目环境影响评价公众参与补充征求意见的公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部，部令第4号)要求，为了方便周边公众知悉了解情况，充分征求公众意见，青岛鲁海丰食品集团有限公司决定补充完善鲁海丰集团薛家岛突堤码头升级改造项目公众参与工作，现将有关信息公告如下：
一、建设项目概况
1. 项目名称：鲁海丰集团薛家岛突堤码头升级改造项目
2. 建设地点：青岛市胶州湾口内南侧的海西湾以东、中国海监青岛市支队薛家岛维权执法基地南侧
二、征求意见稿的网络连接及查阅纸质报告的方式和途径
网络链接：https://pan.baidu.com/s/1ot_zo_69msj0bvcniRs-dZA；提取码：2zvH；纸质报告可联系建设单位获取。
三、征求意见的公众范围：征求意见的公众对象为环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织的意见，鼓励环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织反馈意见。
三、公众意见表的网络连接
http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html
四、公众提出意见的方式和途径
公众可通过发送邮件、来电、来函等方式将公共意见反馈给建设单位。
联系人：汪经理，电话：15866880606，地址：山东省青岛西海岸新区九龙山路1596号，邮箱：office@qdlhf.cn。
五、公众提出意见的起止时间：2023年12月14日-2023年12月27日(10个工作日)。