

青岛市自然资源和规划局：

做优规划引领，做强要素支撑

自然资源与规划工作在经济社会发展和城市更新建设中发挥着重要作用，其重要性既体现在为城市发展建设提供科学有效的规划和土地支撑，还承担着守好国有资源“大家底”，推进山水林田湖草一体化保护修复，厚植绿色发展基底的重任。

2023年以来，青岛市自然资源和规划局紧紧围绕青岛市委、市政府确定的“三条线”重点工作，做优规划引领，做强要素支撑，全力保障经济社会高质量发展，全面推动人与自然和谐共生，为加快建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献力量。

以城市设计彰显城市魅力。聚焦滨海、近山、临河重点区域，高标准开展了一系列城市设计，精细雕刻城市、精心塑造形象、精准谋划发展，推动将青岛北站建设成为青岛门户、城市客厅和青岛创新创业活力区；重庆路两侧加强用地规划管控，建设城市迎宾大道；李村河（张村河）下游打造成为绿色生态长廊、创新活力中脊；特别是张村河两岸区域实行市级提级管理、一体化推动，院士团队担任总设计师管控，全球征集城市设计方案，形成了涵盖生态保护、产业发展、民生改善的城市设计成果，引领建设新时代社会主义现代化国际大都市窗口示范区。

促更新，低效片区开发建设持续深化

聚力城市更新和城市建设，青岛市自然资源和规划局还加快推动低效片区再开发，低效片区全年在建项目380个，完成投资超过1200亿元，成为绿色低碳高质量发展新样板。青岛市被确定为全国低效用地再开发试点城市；作为唯一市级代表，在全国“土地日”活动上作了节约集约用地典型发言。

抓腾地征迁。针对低效用地布局散乱的情况，下大力气狠抓腾地征迁，形成集中连片的用地空间。全市低效片区累计腾空土地6.6万亩，为城市发展和项目落地提供了宝贵空间。征迁过程中，坚持最大限度让利于民，推动安置房与商品房建设同速度、同品质，让居民高兴搬迁、满意回迁，其中张村河两岸区域内12个社区征迁全部完成，6个安置区实现开工建设，全市最大的城中村破茧新生。

抓基础配套。聚焦补齐民生短板，低效片区腾空土地优先用于城市基础设施和公共服务设施建设，全年开工72个配套项目，各片区道路系统初步形成，优质教育、医疗资源加快布局，特别是青岛五十八中、山东中医药大学青岛医院、青岛大学医学医疗中心等顺利落地，一举改变了部分片区配套设施匮乏的局面。

抓产业发展。抢抓新兴产业发展机遇，推动虚拟现实、新型显示、人工智能等新兴专业化园区在低效片区落地，吸引了融安光电科技园、人工智能创新中心等150多个产业链上下游企业入驻，为片区开发注入了源头活水。

守底线，自然资源保护持续推进

坚守“国之大者”，青岛市自然资源和规划局坚持底线思维，统筹处理好开发与保护的关系，切实提升耕地、矿山等自然资源保护水平，守稳守牢资源安全底线。



■市重点低效片区——崂山区张村河两岸片区引入优质教育资源。

扛牢耕地保护政治责任。以青岛市委市政府名义出台了《关于落实最严格耕地保护制度的若干意见》，配套制定了补充耕地管理、临时用地复垦等制度，耕地全链条管理体系进一步健全。印发了《青岛市耕地保护激励办法》，每年对工作突出的2个区（市）、20个镇（街道）给予用地指标和资金奖励，充分调动基层耕地保护积极性。

盯牢违法违规用地问题。部署开展“守底线、促发展”土地问题治理整顿，强力整治补充耕地、乱占耕地建房等7个方面突出问题。实行违法用地月度监测，对6个重大违法违规用地问题挂牌督办，公开通报10个典型案例，“零容忍”遏制新增违法违规问题。

抓牢国土空间生态修复。形成《青岛市国土空间生态修复规划（2021-2035年）》成果，统筹推进山水林田海岛湾系统保护修复。提前两年完成“三区二线”可视范围128个矿山修复，全市矿山生态系统质量得到整体性改善。16处地质灾害隐患点得到有效治理，全市未发生地质灾害险情。

打牢自然资源资产管理基础。开展国土变更调查，动态掌握全市耕地、林地等自然资源变

化情况，为各行业管理和政府决策提供科学依据。深入推进全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点，摸清全民所有土地资源资产底数，明确国家、省、市三级权责，促进资源资产高效配置、保值增值。

保发展，资源要素支撑持续夯实

加强高水平自然资源要素支撑，保障省市重点实施类项目全部落地开工，稳住经济大盘、服务高质量发展。

用地需求保障有力。为重点项目配备土地报批专员，实行容缺受理、跟踪服务、并联推动，预计全年报批用地3.6万亩，充分满足了小沽河、青兰高速、官路水库、上合经贸产业园等项目用地需求。

土地供给有序。为解决公益性用地收储难题，制定了《关于加强集体土地储备工作的意见》，有力支持基础设施和公共服务设施建设。制定了工业用地控制线规划管理办法，保障实体经济用地空间。创新工业用地全生命周期管理，推行以亩均效益为主要指标的“标准地”出让，储能产业园等一批重点产业项目顺利落地。发

起批而未供和闲置土地处置“百日攻坚”行动，利用存量土地承接了山东能源研究院、青岛海之乐生物制药等项目。全年将消化批而未供和闲置土地3.2万亩，供应土地4.2万亩。

审批速度提升有效。进一步优化建设工程规划许可审查标准、流程；建设工程豁免审批范围由14类扩大至24类；5种情形无需办理规划许可变更，持续提高了规划审批效率。

助改革，营商环境活力持续迸发

叫响擦亮“自然能办”服务品牌，优化自然资源和规划全领域营商环境，让企业群众能办事、快办事、办成事。

集成服务平台。青岛市自然资源和规划局开通了“自然能办”服务热线，建立了企业联络员制度，健全了区局联席会议机制，成立了“解难题”专班，及时开展政策咨询、提供发展指导，办理各类诉求，解决发展难题，市民关心的国信中学将于近期开工，市北区盐滩剩余片区土地证等20个疑难问题妥善解决。

攻坚办证历史遗留问题。以主动担当的勇气，发起房屋产权确权颁证“攻坚战”，强力解决影响群众办证的历史遗留问题，累计化解项目294个，为11.24万户群众打通办证路径，坚决不把历史问题再留给历史。

强化政策赋能。针对企业政策需求，研究出台了土地招拍挂“正、负面清单”等18项政策；围绕企业办事高频事项，制作发放“自然能办”服务手册；面向重点企业、工商联首席政策官召开政策解读会，开展“法润自然”“不动产登记知识进万家”等系列宣讲，推动“建设项目多部门联合选址”等惠企措施转化为企业红利。

提质不动产登记。打造“一件事、零材料、零跑腿”的不动产登记“一零零”满服务体系，全面推行存量房“带押过户”，涉及抵押资金9.2亿元，为企业群众解决了“转贷”时间长、交易风险高等燃眉之急；“全市通办”从原有的26项扩大到45项；不动产登记“零费用”实现线上线下统一收缴；今年以来非公证继承登记为群众节省费用近2000万元。

2024年，青岛市自然资源和规划局将积极推动国土空间规划落地实施，提升规划管理精细化水平；守稳耕地保护红线；以专业化园区为方向，推动低效片区全面开发；强化土地要素支撑，推动绿色低碳高质量发展；统筹开展自然生态保护修复，夯实美丽青岛绿色基底；持续化解房屋产权历史遗留问题，积极维护居民财产权益，努力让广大市民的获得感、幸福感、安全感更有保障、更加充实、更可持续。

绘蓝图，国土空间格局持续优化

强化国土空间规划引领，着力提升城市宜居宜业宜游品质，不断满足人民群众对美好生活的向往。

以空间规划推动城市发展。围绕上合示范区、青岛自贸片区等国家赋予青岛的战略使命，结合国土空间规划编制，积极实施“环湾引领、组团布局、蓝绿交融、网络支撑”空间发展战略，统筹优化全市空间和生产布局。坚持以人民为中心的发展思想，推进基本公共服务均等化，全市公用设施用地比例由8%增加至10%，提高医疗、康养、教育、文体、社区商业等服务设施、公共开放空间的配置标准；村庄规划按需编制，不断完善乡村社区生活圈设施，推动城乡融合发展。

以内外畅联提升城市能级。围绕打造青岛都市圈，系统规划对外互联互通，完成京沪二线连接线工程选址、预审；同步规划青盐高铁，打通南下高速通道，实现与长三角的快速联系。规划的青岛至莱州高速提上建设日程，辐射带动周边区域同城化发展。重庆路等主城区高速公路网不断完善。

纸短情长 一世祝福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福

仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排

详情咨询 0532-6698 8527

心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

清算公告

经公司经营者研究决定，青岛省到家果蔬配送销售中心自即日起解散，现在停止经营进入清算程序，请各债权人于公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权。

清算联系人：刘信江 联系电话：13792498707

青岛省到家果蔬配送销售中心

2023年12月13日

声明

遗失原胶南市国土资源局于2005年12月19日颁发给胶南市大珠山供销社的国有土地使用证，坐落：胶南市大珠山镇驻地，用途：仓储，使用权面积：9583平方米，地号：GD-1-76，证号：南国用2005字第7050号，声明作废。

胶南市大珠山供销社

2023年12月13日

关于青黄自然资告字〔2023〕3088号拍卖出让公告的更正公告

我局于2023年11月21日发布青黄自然资告字〔2023〕3088号拍卖出让公告，按照相关规定，现对该公告项下HD2023-3091号地块的拍卖时间、竞买申请的办理、交纳竞买保证金的截止时间予以变更，具体如下：

拍卖时间由“2023年12月13日上午10:00”变更为“2023年12月20日上午10:00”；竞买申请的办理由“申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年12月11日上午8:00至2023年12月12日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请”变更为“申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年12月11日上午8:00至2023年12月19日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请”；交纳竞买保证金的截止时间由“2023年12月12日16时”变更为“2023年12月19日16时”。特此变更，其他公告内容不变。

特此公告

青岛市黄岛区自然资源局

2023年12月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛巨泉信科技有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛巨泉信科技有限公司非金属材料模具设计、加工、制造项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况

建设单位：青岛巨泉信科技有限公司

建设项目：非金属材料模具设计、加工、制造项目

建设地点：保税港区前湾港路南江山路路

设计单位：中核工程勘察设计有限公司

公示阶段：规划建筑方案

公示内容：项目用地面积14598㎡，共规划建设1#厂房、2#厂房、1#门卫。总建筑面积13081.56㎡，1#厂房建筑面积8735.68㎡（其中地上建筑面积7942.32㎡，地下建筑面积793.36㎡），2#厂房建筑面积4310.88㎡，1#门卫建筑面积35㎡。容积率1.66，绿地率5%，建筑密度43%，停车位52个。

二、公示及反馈方式

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

长江东路443号福瀛大厦大堂投票箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局 85166673，建设单位 18561885791

四、公示时间：2023年12月15日至2023年12月21日

2023年12月13日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于青岛海高港口服务中心建设工程项目规划方案进行社会公告的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛海高港口服务中心建设工程项目规划方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

一、公告项目基本情况

1. 建设单位：青岛海高港口服务中心

2. 建设项目：青岛海高港口服务中心建设工程

3. 建设地点：黄岛区琅琊台路东、世纪大道南

4. 公告阶段：规划及建筑方案

二、公告及投票地点

1. 公告地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）西海岸政务网及琅琊台路、世纪大道南项目现场人口公示牌公示。

2. 投票地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：建设单位85186068，青岛海洋高新区管委规划建设部：85162572

四、公告时间：2023年12月14日至2023年12月20日

2023年12月12日

青岛古镇口核心区规划建设局关于龙门悦府规划建筑方案进行社会公告的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对龙门悦府规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

一、公告项目基本情况

1. 建设单位：青岛西海岸古镇口置业有限公司

2. 建设项目：龙门悦府

3. 建设地点：碧玉路南、海军路西

4. 公告阶段：规划建筑方案

二、公告及投票地点

1. 公告地点：西海岸新区融合路681号（古镇口核心区管委一楼展厅）及碧玉路南、海军路西项目现场人口公示牌公示。

2. 投票地点：西海岸新区融合路681号（古镇口核心区管委一楼展厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局：85130871

四、公告时间：2023年12月16日至2023年12月22日

2023年12月13日

讲文明 树新风 公益广告

诚信

是人生最大的财富

民无信不立 国无信不强

中共青岛市委宣传部