



责编 余瑞新 张羽 美编 郑燕 审读 李斌 排版 林艳

幸福市北

XING FU SHI BEI



■作为城市更新和产业焕新的主阵地,这两年,市北区的颜值和内涵不断刷新,历史建筑保留了“记忆”也导入了新内容。图为壁画着“商旅文”新图景的大鲍岛文化休闲街区。

修相科 摄



今年以来,市北区新开办6所学校及幼儿园,新增学位5300余个

从“有学上”到“上好学”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

短讯

市北创新实施“互联网+护理”
网格服务新模式

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 殷龙
本报讯 近日,市北区针对老城区高龄、失能、慢病、康复期行动不便等特需群体服务需求,在一线调研和专家论证的基础上,创新启动实施“互联网+护理”网格服务新模式,建立“一纵一横”机制,“一纵”即成立“山大齐鲁医院—市北区人民医院—12所公立社区卫生服务中心”三级护理团队,首批优选符合5年以上临床护理工作经验丰富的骨干护理人员286人,实施“互联网+护理”线上预约上门兜底服务;“一横”即借助市北区党建引领医社共同体六大片区,横向推动“互联网+护理”21个街道137个社区层面推广,加大宣传力度,提升群众知晓率,拓宽服务面。

据了解,“互联网+护理”网格服务以平台建设、服务清单、流程管理为重点,融合调度、评估、服务等功能,打造“安愈到家”健康服务平台;制定服务清单和价格,选定留置胃管、PICC换药、造口护理、压疮护理等网约护理服务项目74个,规范公开收费标准;确定手机线上预约、专业评估病情、网签服务协议、优质上门服务、满意度评价结算五步便捷全套服务流程,进一步强化“互联网+护理”网格服务实效。

为提升“互联网+护理”网格化服务能力,市北区还在完成服务清单和流程管理的基础上,进一步深化核心能力建设,组织护理培训考核,推动“互联网+护理”医疗服务标准化;建立质量评估体系,制定《患者能力评估标准表》等,对患者的卧位状态、食物摄取、沟通交流等综合评价,探索患者病情精准评估模式;建立保险保障、多级审核、全程追溯机制,为护士和患者提供安全责任险、医疗意外险、人身意外险等保险,确保医患双方安全。

双山街道打造
“荣军新都”品牌

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 傅卿
本报讯 “感谢你们一直惦记着我儿子,让他们这些退役军人能享受到国家的优抚政策,虽然生活暂时有困难,但我们感受到了党和政府的温暖。”今年上半年,双山街道退役军人邵先生的母亲来到退役军人服务站,将一面印有“办实事真心关爱 解困境服务老兵”的锦旗送到工作人员手中。

邵先生于2008年12月入伍,在部队期间,因病致头脑部五级伤残退役,是一位带病回乡优抚对象。街道退役军人服务站的工作人员了解情况后,收集有关资料,积极指引和协助邵先生母亲申请生活困难一次性帮扶资金,短短一周时间,便根据邵先生的具体情况,为其办理社区退役军人专项公益性岗位就业,还为他申请报销了部分住院费,解了邵先生一家的燃眉之急。

这仅是双山街道推动退役军人服务体系创建和服务阵地建设的一个缩影。双山街道位于市北区新都心商圈,辖区经济发展形式多元,退役军人构成多样、思想活跃、服务需求较多。为深入实施“五室”服务试点示范创建工作,双山街道抢抓机遇,打造“荣军新都”服务品牌。

近年来,街道退役军人服务站坚持党建引领,探索建立“功能型”党支部,搭建退役军人党员管理信息库。联合街道司法所开展风险排查、老兵调解、法律援助、心理疏导四大平台,为退役军人提供便利、高效的法律服务和心理慰藉。用好退役军人就业监测平台,通过宣传落实就业创业优惠政策,开展就业专项服务,提供创新创业扶持,实现退役军人就业有去向、创业有帮扶、培训有成效。用好用全帮扶政策,充分摸清退役军人需求,促进无业退役军人就业创业、困难退役军人走出困境,使退役军人暖心稳心。除此之外,街道还根据辖区商圈特点,扩充荣军联盟阵地,将双拥工作与优化营商环境相结合,积极开展街道军地共建、拥军支前、双拥宣传、走访慰问等工作。

教育关系千家万户,是民生领域的焦点话题。

自去年城市更新和城市建设攻坚以来,市北区坚持以人民为中心,把“补短板、提品质”作为民生工作的主线,通过大力实施学校建设,推动社会民生事业新发展。继今年6月份竣工交付育新小学、同德小学、中央商务区实验学校后,近日,万科未来城配套45班九年一贯制学校及12班幼儿园、人民路295号小学两所新建学校迎来主体封顶,预计明年投入使用,将提供学位3200余个。

“市北区作为主城核心区,人口密度大,每年净流入学生稳定增长。目前,全区义务教育中小学共计92所,在校生10万人,肩负着‘有学上’和‘上好学’的双重压力。”市北区教育和体育局党组书记、局长罗东介绍,今年以来,市北区新开办育新小学、同德小学等6所学校及幼儿园,新增学位5300余个,启元教育集团大沙路学校、劲松三路小学等5所开工在建的学校将于2025年前陆续交付使用,有效满足适龄儿童入学需求。

打造高品质校园建筑

万科未来城配套学校及幼儿园项目位于市北区开封路以北、方城路以南、大沙支路以东,占地面积4.08万平方米,总建筑面积5.36万平方米,总投资3.97亿元,规划建设45班九年一贯制学校及12班幼儿园,提供学位2400余个。

该项目将“以人为本、绿色低碳、智慧运营、健康舒适”等先进理念和技术,科学地融入建筑设计中。项目总体布局以明确的功能分区、便捷的交通体系、多元化的建筑空间为设计原则,平面布局高效灵活,为学生活动留出了充足的教学、生活、休憩空间。

人民路295号小学项目位于人民路和瑞昌路交界处,占地面积1.17万平方米,建筑面积1.59万平方米,总投资约1.58亿元,规划建设18班小学,提供学位810个。项目建设内容包括综合教学楼、多功能活动室、食堂餐厅、风雨操场、门卫室和看台、地下停车场及设

优雅好少年”——青岛同德小学2023-2024年度第



■青岛同德小学开学典礼。

备用房等,同时配套建设室外体育活动场地、景观绿化、管网等工程。

和万科未来城配套学校及幼儿园一样,该项目也以“以人为本、全面关注、适度超前、融合一体”为原则,在绿建方面充分考虑,如建筑材料采用绿色建材及辅料,保证项目建成后空气质量优质;按照国家绿色三星建筑标准建设。在设计中,还充分尊重青岛地域特色,和周边建筑群落相融合,并巧妙利用高差及地势组织交通,结合消防车道及坡度,合理规划道路及场地进出口。

同步推进8所学校、幼儿园建设

为解决民生难题,市北区将学校建设作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要内容,下定决心加快推进,建立区领导挂帅、区城建局牵头、有关部门协同的新建学校建设工作

平台,强化统筹调度,确保各项前期工作压差推进、提速提效,确保开工一批、在建一批、竣工一批,满足高质量教学需求,为居民提供更为优质的教育资源。

作为学校建设的牵头单位,市北区城建局创新思路,积极争取政策支持,运用挂图作战法、一线工作法、项目预警法,盯上靠上法、复盘分析法等工作法,坚持实干实效,锚定攻坚目标,主动担当作为;严守节点计划,对在建类项目加强调度,严格按既定工期组织施工;对开工类项目,加强部门沟通协调,提前梳理解决瓶颈问题,顺利实现开工,推动项目“落地”。最大限度力量协同、手续精简,从征地、规划、立项、评审、建设到验收,理清各个工作流程,监督各个环节规范运行,形成了平台作战工作模式,推动项目实现“提质”。

据悉,除上述两所主体封顶的学校外,市北区目前正在同步推进建设的还有劲松三路

探索实施“1+5+N”协同推进工作机制,恒苑小区38部电梯完成吊装

合肥路街道推进老楼加装电梯有“妙招”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 吴冕

既有住宅小区加装电梯是民生工程,也是民心工程。记者自合肥路街道获悉,去年以来,合肥路街道大力推进既有住宅增设电梯,辖区内恒苑小区启动老旧小区改造、整体加装电梯两大工程项目,截至目前,已有38部电梯完成吊装,是市北区加装电梯数量最多的老旧小区。“加装电梯是一件大好事!我腿脚不太方便,之前很少下楼活动。现在有了电梯,我每天都要下楼溜一圈儿。”提起刚投入使用的电梯,家住恒苑小区5号楼6楼的市民刘先生喜笑颜开。

恒苑小区位于辽阳西路258号,总建筑面积近30万平方米,居民1800多户,共有57个单元

楼具备电梯加装条件。针对居民意见不同、施工现场点多面广、施工影响出行等问题,启动既有住宅增设电梯工作后,合肥路街道党工委、办事处牵头抓总,探索实施“1+5+N”协同推进工作机制:对上积极争取,分管区领导多次牵头召开调度会,实地查看督导项目进展;对内整合资源,成立街道、社区、物业、业委会、志愿者五方参与的工作专班,专题调度推进;对外强化协调,争取水电气热等涉及加装电梯的N个部门支持配合,形成老旧小区加装电梯推进合力。

同时,街道还充分发挥社区网格作用,成立电梯筹备小组,指导每个意向楼座召开业主

大会,广泛听取和收集业主意见,对低楼层住户逐户做思想工作,切实消除居民对电梯增设的认识误区和心理顾虑,推动老旧小区电梯加装迅速破题。小区“业主之家”中设立了加装电梯“业主议事厅”和“邻里会客厅”,业委会、物业公司、电梯建设单位等常驻,对加装过程中存在的共性问题与业主交流协商,寻求解决方案。

资金是加装电梯的“拦路虎”。在街道、社区、业委会和物业的沟通协调下,各专营单位纷纷表示,将根据各自实际争取相关政策,在报价方面给予最大优惠。为进一步降低加装

成本,合肥路街道还探索实施了“集中采购、连片加装、统一维护”新方式,让电梯加装和楼院改造同步实施,街道协调项目总包统一推动电梯基坑开挖,迁移天然气、暖气、自来水等管线,不仅有利于把握施工进度,还为每部电梯节约成本两万元,再加上集中采购的优势,每部电梯最后能省下7至8万元。

下一步,合肥路街道将不断优化可复制、可推广的加装工作经验,以点带面全面推进其他楼座和小区电梯加装工作,推动街道既有多层住宅加装电梯“能装、愿装、尽装、快装”,满足居民实际需求。