



## 感受身边变化 共享城市美好 ◀ 主题系列发布会·区市专场

## 李沧区：十梅庵片区打造“生态创享新城”

民生支出占一般公共预算支出比重持续稳定在70%以上

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋

11月28日，记者从市政府办公厅、市政府新闻办召开的“感受身边变化 共享城市美好”主题系列新闻发布会·李沧区专场获悉，今年以来，李沧区采取更多惠民生、暖民心举措，解决好人民群众急难愁盼问题，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感，民生支出占一般公共预算支出的比重持续稳定在70%以上。截至目前，15件30项区办实事进展顺利，16项已完成年度既定目标，14项正在有序推进，预计全部按期完成。

## 双峰山公园山体绿道年底贯通

“今年以来，结合城市更新和城市建设三年攻坚行动，深入实施城市管理领域13项重点问题专项整治，对居民楼院、城市道路、园林绿化、环境卫生等开展全方位整治。”李沧区委副书记、区长魏瑞雪介绍，李沧区11个老旧小区33个小区提前两个月完成改造，惠及居民4300余户。合水路、枣园路实现通车，枣山路二期等6条道路全部开工建设。新建、续建停车场15处，新增停车泊位9200余个；开放共享停车场38处，释放共享泊位6400余个。新建改建广水路、东川路等6处口袋公园，完成惠水路、唐山路等6条林荫路建设，新增城区立体绿化

10处，李村河综合治理全面启动，金水河综合整治等5个项目均提前完工。全市最大的山头公园建设项目——双峰山公园将在年底实现山体绿道全线贯通。

李沧的城中村板块为市民所关注。李沧区共有55个城中村，其中47个已完成改造或正在收尾。城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，李沧区完成戴家、长涧、十梅庵、东南渠4个社区拆迁签约任务，戴家安置房实现主体封顶。今年，李沧区全面启动十梅庵和东南渠2个社区拆迁工作。

“为推进十梅庵和东南渠2个旧村改造，李沧区引进中国能建集团，探索实施多级联动、全产业链导入、共同经营的大片区更新方案，将十梅庵片区6.45平方公里打造成集生态魅力与创新智慧于一体的‘青岛生态创享新城’。”李沧区新旧动能发展服务中心主任，城市建设管理局党组书记、局长杨晶海介绍。目前，东南渠、十梅庵社区已完成旧村住宅签约任务，正在有序开展房屋拆除工作，力争年底安置房陆续开工建设。

## 学位数“再建一个李沧教育”

李沧区深入开展基础教育优质资源倍增

三年行动计划，中考成绩屡创佳绩，已进入全市第一梯队，李沧教育正从“有学上”向“上好学”转变。

“‘十二五’以来，李沧区高水平新建和改扩建中小学、幼儿园68所，新增学位5.5万个，从学位数上来说，相当于再建了一个李沧教育。在建中小学、幼儿园20所，全部建成后将再新增学位1.5万个。”魏瑞雪介绍。同时，积极引进优质教育资源，青岛二中、青岛五十八中、青岛实验初中等一批名校纷纷落户李沧。2023年，青钢片区引进青岛五十八中北校区并托管片区内两所九年一贯制学校；青岛创新创业活力区引入山东大学优秀基础教育资源，将合作创办高水平九年一贯制学校。

在教育这一“基础需求”之上，李沧区积极创新公共服务内容，不断丰富文化体育供给，满足居民多层次多样化需求——

高标准举办梅花节、茶文化节等特色活动，引进落地王府井集团和“青铁·超级合生汇”等重点项目，着力打造文商产游深度融合的城市示范区。完善体育供给，更新、新建体育公园、笼式篮球场地等健身场地60余处，健身设施470余件，社区“8分钟健身圈”日渐完善。

## 八医东院区预计年底投用

优化调整医疗机构布局、深化推进优质医疗资源下沉，李沧区着力构建优质高效的整合型医疗卫生服务体系，充分满足人民群众全方位全生命周期的健康需要。

时下，区中心医院迁建项目已启动，按照“小综合、有特色”的办院标准，改善基础设施条件、优化就医诊疗环境、提升医疗水平。加快推动重点医疗卫生项目建设，八医东院区预计年底投入使用，市内三区规模最大的康养中心——世园综合服务中心项目，将于明年竣工交付。

为更好满足居民就近享受高品质医疗服务的需求，李沧区积极推进紧密型城市医疗集团试点建设，实现专家坐诊、远程会诊和优质医疗资源共享，惠及居民1.7万余名。成立家庭医生团队182支，家庭医生签约服务累计覆盖42.6万人，实现了街道、社区全覆盖。

病有所医，更要“弱有所扶”。李沧区兜准兜好保障底线，建立区街居楼四级网格化服务机制，在11个街道均设立“一门受理、协同办理”综合服务窗口，积极撬动社会资源，参与“暖家行动”等8个救助项目。深入开展入户走访，努力让每一位需要救助的群众得到相应救助。

## 崂山区：张村河片区加速建设“未来之城”

今年36项民生实事已经基本完成

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌

半城半乡、亦城亦乡是崂山区的区域特色。11月28日，记者从市政府办公厅、市政府新闻办召开的“感受身边变化 共享城市美好”主题系列新闻发布会·崂山区专场获悉，通过坚持城乡互融共进、协调发展，崂山区今年36项民生实事已经基本完成，一个“有颜值、有品质、有乡愁、有特色”的山海品质新城呼之欲出。

## 全市最大“城中村”破茧新生

张村河片区曾是全市最大的“城中村”。在新闻发布会上，崂山区委副书记、区长杨克敏介绍，以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，崂山区已完成张村河片区12个社区拆迁，10个安置区已在建，其中，中韩街道李家下庄安置区建设项目建设主体封顶。年内枯桃、中韩最后2个安置区也将开工，总计惠及居民8000余户，完成“三年任务一年半完成”目标。

张村河片区的路网框架也逐步成型。崂山区城市管理局党组书记、局长栾绍臣介绍，崂山区在张村河片区内打造“五横五纵”骨架

路网系统，特别是合肥路220kv高压线下地工程顺利实施，有效释放了土地资源，对张村河低效片区开发具有里程碑意义。目前，崂山区正在按“水脉智谷”设计理念，高水准做好城市设计，一体推进产业导入、配套完善、生态治理等工作，加快把张村河片区建设成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。

在城市更新建设领域，崂山区今年稳步推进11个公共停车场建设，浮山森林公园山东头路出入口停车场等3个公共停车场并投入使用，年底前金家岭立交桥停车场完工，预计全年新增停车泊位2555个。为实现城市中的“诗意图”，崂山区海之恋公园、浮山森林公园、深圳路体育公园二期等综合公园相继开园，青岛国际人才公园完成一期主体施工。在改善农村人居环境方面，今年崂山区99个村庄完成生活污水治理，3000户居民实现清洁取暖。

## 2024年5所新建中小学启用

教育事关百年大计，更是一个区域服务群

众、引才留才的重要课题。在去年新增5500个学位的基础上，今年位于崂山区的中国海洋大学附属实验学校（初中部）建成启用，新增学位1200个，该校引进了北京师范大学和中国海洋大学两所“双一流”高校的优质教育资源。浮山九年一贯制学校、车宋安置区配套小学、张村河配套初中主体封顶，中国海洋大学附属学校（小学部）、实验学校改扩建正按计划顺利推进，2024年这5所中小学将全部投用，总计新增学位6700个，可以有效缓解中心城区的入学压力。

崂山区教育和体育局党组书记、局长唐超介绍，埠东片区配套初中今年破冰启动，学校名称确定为“青岛市崂山区第一中学”，目前已经完成土地收回，正在开展地勘初勘、围挡施工、方案征集等工作，12月份将最终确定设计方案。此外，牛山配套初中、中北配套小学、洪园片区配套学校也正在按计划有序推进。

农村学校办学条件也在不断改善。今年崂山区对汉河小学、登瀛小学、宁真海尔希望小学等14所农村中小学、幼儿园进行了修缮改造，提升了标准化、信息化建设水平。

## 小麦岛入岛主桥12月底通行

通过不断提升沿海一线“颜值”和旅游设施配套，崂山区全域海岸线日益成为青岛重要的“旅游目的地”，今年累计接待超1000万人次，创历史新高。其中，历时6个月、以“向海而生、为爱而来”为主题打造的“海之恋公园”，一经开放便吸引了众多市民游客前来游玩打卡。以“风起麦浪桥”为总体设计理念的小麦岛入岛景观带主桥已贯通，计划12月底放开通行。崂山文化艺术中心、石老人区域元宇宙场景沉浸和文化体验等重大设施项目将于明年开建。

医疗和养老也是崂山区重点提升的民生工程。目前，山东中医药大学附属医院青岛医院、崂山区公共卫生中心等项目完成主体建设。崂山区人民医院已完成选址，将于明年初开建。崂山区民政局党组书记、局长迟文涛介绍，在推进养老服务设施等硬件设施建设的同时，今年崂山区加大惠民为老政策保障力度，对就餐的70周岁以上户籍老人，按市区1:1的比例，每餐补贴最高达到6元。

## 强信心·稳经济·促发展

## 各展所长，塑造经济功能区新优势

——青岛市综合保税区、省级开发区擂台赛侧记

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星

现进出口3475.3亿元，增速高于全市2.5个百分点；实际利用外资增速高于全市15.8个百分点；固定资产投资增速高于全市12.6个百分点。

与此同时，也要清醒地认识到，全市综保区、开发区的主力军作用发挥得还不够充分，对实体经济的发展和对外开放的带动作用还不够强，在创新思路打法、改进提升工作方面还有很大的提升空间。对此，与会各综保区、省

级开发区主要负责同志依次汇报发言，与会人员打分，现场公布评价结果。市委常委、副市长、市推动功能区高质量发展领导小组办公室主任耿涛出席会议并讲话。

“前湾综保区将持续推进‘航贸金’融合创新发展。加快推进离岸贸易、新型易货贸易等业态创新。推进本外币合一银行账户体系、跨国公司本外币一体化资金池等试点。”

“西海岸综保区将根据周边资源禀赋，推动制造、物流、高端服务业等产业向西海岸综保区转移，推动两个综保区实现联动错位发展，提升辐射带动作用。”

“环海经济开发区将围绕青岛市十大新兴产业，结合环海实际，大力开展智能制造装备、精密仪器仪表、文旅娱乐等重点产业链招商。”

“即墨经济开发区将重点突破总部经济、楼宇经济、平台经济；加快新一代信息技术产业聚集发展。”

“平度经济开发区聚力产业园区建设，搭建实体经济发展载体；聚力低效片区开发，打造人产城融合发展示范区。”

“莱西经济开发区聚焦产业集聚、创新驱

动和可持续发展能力，加速融入青岛都市圈发展。”

开发区因改革开放而生。明年是首批国家级开发区成立40周年，青岛经济技术开发区正在其中。不久前，山东省印发《关于深化开发区管理制度改革推动开发区高质量发展的实施意见》，吹响了新一轮全省开发区高质量发展的“进军号”。此次会议强调，省级开发区应当在实体经济和招商引资中发挥更加重要的作用，努力打造标志性的产业与创新集聚区。要把抓实体经济和招商引资摆在第一位，紧紧围绕高质量发展这个首要任务，凝心聚力抓好招商引资和项目建设。

无论是综保区还是省级开发区，都是青岛

市重要的经济功能区。推动综保区、开发区加

快发展，要奏响协同推进的“大合唱”。今年我

市启动新一轮功能区改革工作，成立改革小组办公室。各领导小组成员单位要对综保区、开

发区的发展给予大力支持；各综保区、开发

区也要与所在行政区围绕产业发展、外贸外

、营商环境等多个方面加强协同配合，所在行政

区要对功能区发展给予全方位支持，形成工作合力。

综保区、开发区是青岛身处国家对外开放

启动政务服务“跨域通办”，绿叶医疗等一批项目现场签约  
上合示范区走进长三角经贸合作交流会在沪举行

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

本报11月28日讯 28日上午，上合示范区走进长三角经贸合作交流会在上海举办。活动以“‘链上’长三角‘合唱’新未来”为主题，吸引了上合组织和共建“一带一路”国家、长三角地区及山东省60余家商协会、世界500强企业、行业领军企业代表参与，旨在深化与长三角城市群联通、联动，协同发展好上合示范区公共服务属性平台，探索研究稳定产业链、供应链和推进国际区域经贸合作的解决方案。活动在推介上合示范区五大新城的同时，正式启动了政务服务“跨域通办”，绿叶医疗等一批项目现场签约。

“跨域通办”可以突破地域限制，减少企业群众“多地跑”“折返跑”等问题，在激发市场活力方面发挥的作用越发重要。现场，以政务服务领域为突破口，上合示范区、长三角G60科创走廊在上海市松江区正式启动“跨域通办”，包括以企业设立登记为主的31个事项，祁红集团成为首批受益者。“通过这项服务，我们在上海市松江区就办好了位于上合示范区的全资子公司的营业执照，大幅降低了时间成本和资金成本。”祁红集团项目负责人贾树勇介绍，公司计划在上合示范区投资设立一家子公司，基于新近启动的“跨域通办”业务，该公司在上海就办理了上合示范区营业执照，真正实现政务服务事项“马上办、网上办、就近办、一地办”。

项目签约环节，上合示范区管委会分别与上海市工业经济联合会、上海生产性服务业促进会、山东复旦研究院签约，胶州市政府分别与绿叶医疗康复子品牌总部、微创外科行业观察等签约，加强政企合作及与商协会、智库等通力合作。上合示范区以国际视野结合本土优势打造国家级平台，我们期待进一步加强与上合示范区的合作。”绿叶医疗服务集团董事长刘奥娜表示，集团将成立胶州绿叶医疗集团公司，并以此为载体，首期开设精神心理、医美抗衰老为一体的医疗综合旗舰中心，并分阶段整合已有康复、心理、医美产业布局的各类资产和子公司，依托绿叶国际化资源，搭建绿叶国际创新中心。

系列成果的取得，只是上合示范区搭建公共服务属性平台的一个缩影。以此次活动为契机，上合示范区和上海松江区立足各自优势，充分发挥上合示范区打造“一带一路”国际合作新平台和长三角G60科创走廊作为长三角一体化发展国家重要战略平台的互动耦合作用，围绕物流联通、贸易合作、产能对接、文化交流、制度创新等方面展开深度合作。“高水平对外开放需要更高质量‘引进来’‘走出去’。这次上合示范区走进长三角经贸交流活动，将有效促进上合示范区与长三角地区的资源链接和融合发展，助推双方充分发挥区位、产业优势互利共赢，为打造上合组织国家间经贸交流、经济互动的新载体和‘一带一路’国际合作新平台注入强劲动力。”上合示范区党工委委员、管委会副主任付忠华受访时说。

## 青岛万象城入选全国首批消费基础设施REITs项目

首发资产估值超80亿元

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

本报11月28日讯 证监会和沪深交易所日前公布全国首批消费基础设施REITs项目，华夏华润商业REIT（不动产投资信托）正式获批，项目发起人华润置地精选旗下核心区位标杆项目青岛万象城作为该项目首发资产，募集份额总额为10亿份。据华润置地披露，青岛万象城项目估值达81.47亿元。

首批消费基础设施REITs项目共有3单，除华夏华润商业REIT外，还有华夏金茂购物中心REIT和中金印力消费REIT，底层资产均为购物中心。业内人士指出，首批消费基础设施REITs项目的落地，标志着我国REITs市场正式迎来消费基础设施这一全新的资产类型，是资本市场服务国家战略、推动经济高质量发展的又一重要举措。此外，也为投资者投资消费基础设施提供了便捷渠道，将助力一批高质量的消费基础设施领域企业形成“投融资管退”的良性循环，激发市场活力，推动实体经济高质量发展。

公募REITs是将具有持续稳定收益的基础设施资产转化为流动性较强的、可上市交易的标准化、权益型金融产品，通过证券交易所公开上市发行，并将募集资金用于新项目建设、将经营收益及时分配给投资者的一种新型金融工具。今年10月，证监会将公募REITs试点资产类型拓展至消费基础设施。

青大附院与李沧区中心医院医联体签约  
让更多群众在“家门口”享三级医院诊疗服务

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋

本报11月28日讯 28日上午，青岛大学附属医院与李沧区中心医院举行医联体签约揭牌仪式。依托医联体建设，实现青岛大学附属医院优质医疗资源下沉，将让更多群众在“家门口”就能享受到三级医院的优质诊疗服务。

“此次签约，我们更注重医联体的实用性和可持续性。”李沧区中心医院负责人介绍，医联体倾向于专科建设，同步成立“青岛大学附属医院老年病专科联盟”“青岛大学附属医院康复专科联盟”“青岛大学附属医院强（团队）工作站”两个专家团队工作站，分别为老年病学和康复医学领域。本次签约后，工作站将在李沧区中心医院挂牌并成立专门的门诊室，两位专家和团队将在中心医院坐诊。同时，李沧区中心医院医务工作者将获得到青大附院进修的机会，助力提升其业务水平。

以此次签约为契机，李沧区将全面加强与青岛大学附属医院的战略合作，在学科建设、人才培养、远程医疗、危重疑难病例救治等方面开展更深层次、更加紧密对接，着力解决基层老百姓看病难题，推动李沧区医疗卫生事业实现新发展。