

省心收房 公益验房团为新居“把脉”

中海寰宇时代小区一处“精装”新房出现墙砖空鼓等多处问题 业主：开发商正在整改

“我们邻居家验房发现了不少问题，墙面污染、瓷砖空鼓、电路问题等，业主群里也说瓷砖空鼓问题较普遍，我也担心这个问题，想请专业验房师帮忙重点检查一下空鼓问题。”房先生拨打日报验房热线0532-66988557反映。在接到房先生的求助后，青岛日报公益验房团和青岛百姓装饰监理中心的验房师来到中海寰宇时代小区，帮助业主房先生对即将交付的新房验房。

通过这次查验发现，这套119平方米的精装房存在各种质量问题：不仅厨卫墙面砖多处空鼓，还有门框缝隙超标、壁纸翘边、吊顶灯槽内腻子粉污染明显等。其中，空鼓问题尤其需要注意，验房师建议业主尽快联系开发商整改。



门窗细节 不容忽视

验房师孙工先从入户门开始细节检查，凭借多年验房经验他很快便发现了问题，分别是入户门扇、门套轻微污染和入户门未安装猫眼。

检查了入户门情况，孙工继续对客厅和厨卫的门窗查验发现，阳台窗框泄水槽排水孔外部缺少挡水盖9个，主卧窗台板空鼓和飘窗台板空鼓，南次卧门吸力不足、室内所有门扇与门框缝隙约为5-6mm，各种门窗瑕疵不一而足。

细节问题同样不能忽视，在检查完门窗后，孙工继续查验各个房间是否存在细节缺陷。经查验，发现客厅墙面一处壁纸翘边、室内墙面有多处污染。

“细节问题也是验房的重点，这些小毛病虽然看起来不严重，但在入住后各种不便就会慢慢显现出来，所以一定要督促开发商处理这些细节缺陷。”孙工建议道。

墙砖空鼓 存在隐患

另一位验房师薛工拿着空鼓锤在房间内检查空鼓，从客厅到厨房，从墙面到

地面，反复检查每一个区域，看看听听，敲敲打打，如果听到“咚咚”的敲打声，则为空鼓。经过一番细致地检查，薛工在厨房查出空鼓多达10处。厨房墙面砖不仅有多处空鼓，还有嵌缝粗糙的问题。

看着一堆纸条，房先生哭笑不得，然而问题还没有结束，卫生间也出现了同样的状况。客卫生间墙面砖空鼓9处，主卫生间墙面砖空鼓13处，且均存在嵌缝粗糙处理不到位的问题，“主客卫淋浴区墙面砖空鼓非常密集，这是严重的问题，需要开发商认真对待。”薛工说。

另外，还存在厨房水龙头出水流速及水量较低，双卫龙头出水流速及水量也存在较缓慢的问题。

清洁欠佳 吊顶纳垢

在检查客厅吊顶时，薛工举起长柄反光镜伸到吊顶看里面的内部结构，果然通过反光镜看到灯槽内堆积了很多腻子粉，卫生清洁不到位。

验房结束后，验房师第一时间整理验房报告，为购房者维权提供专业依据。业主也将房屋存在的问题反馈给了该小区的售后部门，相关人员表示会尽快对

新房进行维修整改。11月16日，记者再次采访业主房先生，房先生表示：“房子的空鼓问题已经维修得差不多了，其余问题还在维修当中，非常感谢日报公益验房团的帮助！”

对于此事的后续进展，本报将持续关注。

免费验房电话 66988557

其实，很多业主在收房查验方面都是外行，关于验收房屋的细节有诸多不懂的方面。验房需要专业的知识、专业的工具和专业的技术相互配合。青岛日报公益验房团的验房师，用专业工具勘验房屋装修的各项指标，验房结束后，验房师就当天勘验情况出具验房报告，业主可以凭借这份报告请维修人员维修，日后也可以对照报告检查维修情况。这样的公益验房机会不要错过，快来联系我们吧！

如果您在买房、收房过程中遇到问题，想要投诉维权，也可以拨打我们的投诉热线66988557，或者关注“青岛日报楼市”微信公众号，在后台留言。

娄正

股东会会议通知

青岛豪龙装饰工程有限公司定于15日后2023年12月7日在青岛市市北区贮水山路15号举行关于成立清算组的股东会，请股东丁大庆、李志强届时参加会议，逾期未到，公司将按照公司章程及相关法规处理。

特此通知

青岛豪龙装饰工程有限公司

2023年11月22日

注销公告

经公司董事会研究决定，青岛市崂山区音乐之声艺术培训学校有限公司(统一社会信用代码91370212MA7FT6URX2)，自即日起决定向登记机关申请注销，债权人于公告发布之日起6个月内向我单位申请债权，并提供相关证据材料。

地址：山东省青岛市崂山区香港东路316号5楼15-20,37-40(部分)

联系人：王际航 联系电话：13605321123

特此公告

青岛市崂山区音乐之声艺术培训学校有限公司

2023年11月13日

青岛西海岸新区海洋发展局关于海域使用申请的公示

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《山东省海域使用管理条例》《青岛市海域使用管理条例》等相关规定，对申请海域进行公示：

项目名称：龙门顶陆岛交通码头工程 申请人：青岛黄岛发展(集团)有限公司
用海类型：交通运输用海 用海方式：非透水构筑物；透水构筑物；港池、蓄水。
用海面积：1.2339公顷，其中非透水构筑物面积0.3900公顷；透水构筑物面积0.0252公顷；港池、蓄水面积0.8187公顷。
用海期限：30年 用海性质：经营性

用海位置：青岛西海岸新区古镇口军民融合创新示范区，灵山岛西侧、龙门顶村东北侧海域。

公示期自2023年11月22日至2023年11月28日

坐标点：

| 序号 | 北 纬 | 东 经 | 序号 | 北 纬 | 东 经 |
|----|-----------------|------------------|----|-----------------|------------------|
| 1 | 35° 47' 49.649" | 120° 02' 09.222" | 4 | 35° 47' 50.372" | 120° 02' 11.086" |
| 2 | 35° 47' 50.437" | 120° 02' 13.213" | 5 | 35° 47' 54.751" | 120° 02' 11.088" |
| 3 | 35° 47' 51.276" | 120° 02' 13.584" | 6 | 35° 47' 54.576" | 120° 02' 06.338" |

以上内容予以公示。与该海域使用有利害关系的个人或单位，如有异议，公示期内以书面形式向青岛西海岸新区海洋发展局提出陈述和申辩，逾期未提出异议，将按《中华人民共和国海域使用管理法》有关规定，办理海域使用权手续。

联系地址：青岛西海岸新区水灵山路59号3号楼407室

联系电话：86136602

青岛西海岸新区海洋发展局
2023年11月22日

挂失声明

50361200606000629的普通高等教育毕业证书，声明作废。

公告

青岛玛奇朵味烘焙有限公司：

因你单位存在未按我局要求整改的违法行为，我局于2023年1月19日向你单位依法送达了青人社监罚字〔2023〕第1029号《劳动保障监察行政处罚决定书》，你单位逾期未履行行政处罚决定。我局依法作出青人社监罚催〔2023〕第460号《劳动保障监察行政处罚决定书》，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告

联系地址：青岛市黄岛区水灵山路188号，联系人：王普进、杜坤升，联系电话：67710019

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年11月22日

67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年11月22日

公告

青岛中和建安建设有限公司：

因你单位存在拖欠职工工资的违法行为，我局依法作出青人社监罚字〔2023〕第1029号《劳动保障监察行政处罚决定书》，你单位逾期未履行行政处罚决定。我局依法作出青人社监罚催〔2023〕第460号《劳动保障监察行政处罚决定书》，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。你单位如对本次行政复议决定有异议，可在接到本告知书之日起三十日内向我局提出陈述和申辩，逾期未提出陈述或者申辩，视为放弃陈述和申辩的权利。

特此公告

联系地址：青岛市黄岛区水灵山路188号，联系人：王普进、杜坤升，联系电话：67710019

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年11月22日

公告

青岛众之盛建筑劳务有限公司：

因你单位存在未按我局要求整改的违法行为，我局依法作出青人社监罚字〔2023〕第1029号《劳动保障监察行政处罚决定书》，你单位逾期未履行行政处罚决定。我局依法作出青人社监罚催〔2023〕第460号《劳动保障监察行政处罚决定书》，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告

联系地址：青岛市黄岛区水灵山路188号，联系人：王普进、杜坤升，联系电话：67710019

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年11月22日

声明
遗失我单位公章一枚，声明作废。
青岛厚泽汇金投资有限公司

声明
遗失我单位财务专用章一枚，声明作废。
青岛厚泽汇金投资有限公司

声明
遗失我单位法人章(Leonardus Jacobus Johannes Van Vliet 3702000705199)一枚，声明作废。
青岛索诺博恩精炼产品有限公司

声明
遗失我单位财务专用章(3702810471237)一枚，声明作废。
青岛汇企云信息技术有限公司

声明
遗失我单位法人章(张朝君 3702810471239)一枚，声明作废。
青岛汇企云信息技术有限公司

声明
遗失我单位发票专用章(3702810471238)一枚，声明作废。
青岛汇企云信息技术有限公司

声明
遗失我单位公章一枚，声明作废。
青岛海景隆食品有限公司

声明
遗失我单位公章一枚(法人:冷鹏宇)，声明作废。
青岛浩宇乾成建筑工程有限公司

青岛市自然资源和规划局关于市北区新都心片区SF0903-15地块规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对市北区新都心片区SF0903-15地块规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛和达珑泽投资有限公司
- 建设项目：市北区新都心片区SF0903-15地块
- 建设地点：市北区新宁路与宁乡路交叉口
- 公示阶段：规划方案

二、公示方式：青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2023年11月23日—2023年12月22日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及项目现场意见箱

咨询电话：80957295 崂山区自然资源局88896711 崂山规划分局88890122

青岛市自然资源和规划局关于崂山区牛山西侧片区LS0301单元部分地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区牛山西侧片区LS0301单元部分地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1、申请单位：青岛市崂山区人民政府
- 2、建设项目：崂山区牛山西侧片区LS0301单元部分地块

控规调整

3、建设地点：崂山区香港东路以南、石老人海水浴场以东

4、公示阶段：控规调整

5、公示方式：青岛市城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

6、公示时间：2023年11月23日—2023年12月22日

7、现场公示时间：2023年11月28日—2023年12月4日

8、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及项目现场意见箱

咨询电话：88890122

青岛市自然资源和规划局关于北涧幼儿园规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对崂山区北涧西路以北、环山一路以西的北涧幼儿园规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 1、建设单位：青岛微电子创新中心有限公司
- 2、建设项目：北涧幼儿园
- 3、建设地点：崂山区涧西路口以北、环山一路以西
- 4、公示阶段：规划及建筑方案

二、公示方式：青岛市城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间：2023年11月24日—2023年11月30日