

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3088号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年12月13日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(㎡)	规划建筑总面积(㎡)	规划指标			土地用途	出让年限(年)	拍卖出让起始楼面地价(元/㎡)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2023-3088号	黄岛区大场镇334省道南、大场路东	7841	19602.5	≤2.5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率。	≤45,最终指标以批准的规划方案为准。	≥20,最终指标以批准的规划方案为准。	商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地)	40	705	1381.9763	1381.9763	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%。
HD2023-3091号	黄岛区滨海大道西、世纪大道南	13652	47099.4	≤3.45,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率。	≤60,最终指标以批准的规划方案为准。	≥15,最终指标以批准的规划方案为准。	商务金融用地	40	2232	10512.5861	10512.5861	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%。

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年12月11日上午8:00至2023年12月12日16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3088号宗地竞买保证金为:人民币壹仟叁佰捌拾壹万玖仟柒佰陆拾叁元整。

HD2023-3091号宗地竞买保证金为:人民币壹亿零伍佰壹拾贰万伍仟捌佰陆拾壹元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规程在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让方及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86113987 86988425

联系人:迟翠翠 卢红

青岛市黄岛区自然资源局

2023年11月21日

青岛市自然资源和规划局关于市北区新都心片区SF0903-15地块规划方案进行社会公示的通告

3、建设地点:市北区新宁路与宁乡路交叉口

4、公示阶段:规划方案

二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2023年11月23日—2023年12月1日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱

咨询电话:85656796

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛和达珑泽投资有限公司

2、建设项目:市北区新都心片区SF0903-15地块

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月30日核发予青岛市市北区火麒麟绘图设计工作室正、副本,声明作废。

● 遗失由青岛市市城阳区食品药品监督管理局于2018年12月17日核发予城阳区董立剑(北京北大荒大酒店)的许可证编号为JY33702140115469号的食品经营许可证正、副本,声明作废。

● 遗失 UNION INDUSTRIAL GROUP CO.,LTD.的海运提单一份,提单号:ONEYTAOD04158800,声明作废。

● 遗失青岛市市南区市场监督管理局2008年8月19日核发予青岛海诺生务工程有限公司,办事业执照正、副本,声明作废。

● 遗失青岛市莱西康捷物业服务有限公司的食品经营许可证副本,许可证编号:JY33702850140603,法人:姜爱民,身份证号:3702290059212064321,有效期至:2025年1月16日,经营范围:山东省青岛市莱西市马连庄镇唐庄村蓬峰南路10号。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年7月31日核发予经营场所:市北区西吴路185号,负责人:刘跃进,营业执照号:3702030613368号营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年7月31日核发予经营场所:市北区西吴路185号,负责人:刘跃进,营业执照号:3702030613368号营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失我单位公章(高广莉3702830344891一枚),声明作废。

● 青岛鸿源祥桐工贸有限公司声明

● 遗失我单位公章(3702130393282一枚),声明作废。

● 公告

中建中新建设工程有限公司:因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局于2023年9月27日向你单位依法送达了《青黄人社监罚字〔2023〕第401号劳动保障监察行政处理决定书》,你单位逾期未履行该行政处理决定。我局依法作出《青黄人社监罚字〔2023〕第50号劳动保障监察行政处罚决定书》,因无法直接、邮寄等方式向你单位送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本公告发布之日起60日内向我局申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼。因无法直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自公告发布之日起30日即视为送达。如不服本处罚决定,可在本公告发布之日起60日内向我局申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼。但不得停止履行本决定。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山路188号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:67710019

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局2023年11月21日

● 公告

广州市雅琨园林工程有限公司:因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局于2023年8月16日向你单位依法送达了《青黄人社监罚字〔2023〕第26号劳动保障监察行政处理决定书》,你单位逾期未履行该行政处理决定。我局依法作出《青黄人社监罚字〔2023〕第50号劳动保障监察行政处罚决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。如不服本处罚决定,可在本公告发布之日起60日内向我局申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼。但不得停止履行本决定。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山路188号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:67710019

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局2023年11月21日

● 公告

山东苏建建筑劳务有限公司:因你单位涉嫌拖欠农民工工资,未在规定期限内到青岛市黄岛区人力资源和社会保障局接受调查询问,我局依法作出《青黄人社监字〔2023〕第02号劳动保障监察行政处理决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自公告发布之日起30日即视为送达。如不服本处罚决定,可在本公告发布之日起60日内向我局申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼。但不得停止履行本决定。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山路188号,联系人:安富、樊健,联系电话:58953782

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局2023年11月21日

● 公告

广州市雅琨园林工程有限公司:因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局于2023年8月16日向你单位依法送达了《青黄人社监罚字〔2023〕第26号劳动保障监察行政处理决定书》,你单位逾期未履行该行政处理决定。我局依法作出《青黄人社监罚字〔2023〕第50号劳动保障监察行政处罚决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。如不服本处罚决定,可在本公告发布之日起60日内向我局申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼。但不得停止履行本决定。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山路188号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:67710019

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局2023年11月21日

● 公告

青岛绿世界园林工程有限公司:因你单位涉嫌拖欠农民工工资,我局依法作出《青黄人社监罚字〔2023〕第00819号劳动保障监察调查通知书》,你单位逾期未履行该行政处理决定。我局依法作出《青黄人社监罚字〔2023〕第548号劳动保障监察行政处罚决定书》及《青黄人社监罚字〔2023〕第548号行政强制执行催告书》,因无法直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。如不服本处罚决定,可在本公告发布之日起60日内向我局申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼。但不得停止履行本决定,逾期不履行决定又未提起行政复议或行政诉讼的,我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山路188号,联系人:王普进、杜坤升,联系电话:58953782

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局2023年11月21日

● 公告

青岛绿世界园林工程有限公司:因你单位涉嫌拖欠农民工工资,我局依法作出《青黄人社监罚字〔2023〕第00819号劳动保障监察调查通知书》,你单位逾期未履行该行政处理决定。我局依法作出《青黄人社监罚字〔2023〕第548号劳动保障监察行政处罚决定书》及《青黄人社监罚字〔2023〕第548号行政强制执行催告书》,因无法直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。如不服本处罚决定,可在本公告发布之日起60日内向我局申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼。但不得停止履行本决定,逾期不履行决定又未提起行政复议或行政诉讼的,我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山路188号,联系人:郭永宗;

因你单位存在未按我局要求整改的

崂山区自然资源局关于株洲路改造工程(二期)现状道路绿地完善划拨手续的公示

本次公示自发布之日起公示10个自然日,即2023年11月21日至2023