

激活磁场效应，助推机关党建和业务相融互促

崂山区委区直机关工委“五星联四星”党建工程推进纪实

“根据气象部门分析研判，近期将有冷空气降临，提醒广大居民做好应对，最大限度减少灾害带来的影响和造成的损失”。日前，崂山区农业农村局、区气象局和区文旅局一条防寒提醒信息及时发给了崂山居民。今年以来，崂山区农业农村局机关党委通过“五星联四星”工作机制，与区气象局、区文旅局机关党支部构建联建关系，优势互补，打破以往部门单位之间在发展上的壁垒，推动工作升级，激活磁场效应，打造了机关党建的动车组。

心怀使命思尽责。在新时代机关党建工作的新要求下，崂山区倾情打造“五星联四星”工作法，破解机关党建工作发展水平不均衡的难题，着力擦亮机关党建品牌，构建起特色鲜明、责任明晰、“动车组节节车厢自力”的党建工作长效机制。

强化统筹“创建”，破除“单兵作战”壁垒

今年以来，崂山区委区直机关工委按照“党员人数相近，资源优势相融，中心工作相关”的原则，建立了五星级党组织联系四星级党组织工作机制。

明确创建机制。设置“横向联动，纵向延伸”的“1+3+N”组织架构，“1”即由区直机关工委统筹，建立以基层党组织为主体的全覆盖、广吸纳、动态管理的“五星联四星”运行体系；“3”即由1家五星级党组织牵头联建两家四星级党组织，并根据工作实际每季度联合开展党内活动；“N”即各党组织资源优势有机融合，通过党建联建共建带动各领域全面提升、共同发展。

固化创建模式。崂山区制发《关于开展“五星联四星”活动的通知》，明确联盟模式，由各成员党组织轮流牵头开展活动，采用场地联享、活动联办、信息联通、党员联训等工作方法，合力办好联建活动。

丰富创建内涵。崂山区坚持以资源优势相融、中心工作相关为原则，以融合党建工作推动高质量发展为目标，各党组织实现了“单兵作战”向“联合作战”的转变，形成了区直机关党组织“聚合”态势。

健全制度“联建”，坚持问题导向定向突破

“到张村河南、峪奇、王家村等14个社区村庄改造一线，推进社区村庄改造前期论证、政策制定、入户调查、房屋认定、宣传发动、搬迁推进、矛盾化解等工作，推进14个计划新启动项目全部启动实施搬迁，实现三年任务，一年半完成。”这是崂山区城市更新推进中心党支部书记郑卫在区委区直机关工委到工地调研时的开场白。

工作的堵点、痛点、难点在哪里，就把党组织的力量加强在哪里。崂山区让每一名党员都成为一面高高飘扬的旗帜，让基层党组织成为党旗猎猎的战斗堡垒。

日前，一场别开生面的观摩会在张村河拆迁现场举办。崂山区城市更新推进中心机关党支部组织联建单位到村庄改造搬迁现场观摩，实地了解党员突击队推动村改搬迁工作高



■聚焦区委“突破提升年”“基层基础突破年”重点工作，崂山区着力突破新兴产业专业园区建设。

邢志峰 摄

效推进的工作模式。面对村改搬迁这一难题，崂山区城市更新推进中心坚持把学“初心”的落脚点放在担使命的“做”上，在给老百姓解决实际问题的“叫板”中，定向突破，赢得群众“叫好”。

为推进“五星联四星”工作有序推进，崂山区委区直机关工委瞄准制度体系建设，完善运行、督察、考核等规章制度，健全运行机制，推进管理互动标准化。组织引导每名党员在创新引领中闯出新天地，每一名党员都有所作为，机关党建工作全面呈现出“动车效应”。

健全督查机制，推进作用发挥标准化。利用“五星联四星”联盟体系，崂山区委区直机关工委成立党建联合督查小组，通过开展常态化督导检查，及时发现和纠正党建工作落实不到位、不规范、不严格等问题，着力规范党组织换届选举、党员教育管理、党内组织生活等党务工作，构建起互查互评、互学互鉴、互带互动的联盟格局，全面提升机关党建工作水平。健全考核机制，推进跟踪问效标准化。

建立质量考评制。将责任落实、作用发挥、项目推进等内容列入考评重点，崂山区委区直机关工委采用列席指导的方式跟进指导，了解和掌握落实情况，及时发现和解决有关问题。并把活动开展情况作为年度党组织评先评优的重要内容，切实压实党建工作责任。

丰富载体“合建”，构建“共建共享”格局

“老百姓的事再小也是大事”，“城市低保、分类救助”问题是历来是涉及老百姓最直接、最现实、最切身利益的问题。“五星联四星”工作体系既是检验党性的考场、创优争先的赛场，更是拼搏奋斗的战场。

“五星联四星”工作体系建立后，崂山区民政局、区残联党支部通力合作，相互学习困难群众救助工作经验。其中，区民

政局打造党建引领下的崂山“红哨子”社会救助新模式，建立基层党员帮困困难群众责任制度，主动排查困难群众6000余人次。将低保、特困等救助保障标准提高了10%，开展低保、特困、“一户一策”救助共3万余人次，有效解决了这部分群体的“为难事”，使他们生存有尊严、生活有保障。

崂山区“益同行”社会救助服务品牌荣获全省“县级优秀社会救助品牌”。2022年底，崂山区顺利完成试点任务，被民政部在全国推广。

“天下难事，必作于易；天下大事，必作于细。”为丰富联建形式、抓实联建工作，崂山区委区直机关工委设置了政治理论联学、优势资源联享、实践活动联办、中心工作联动的“四联”工作机制。崂山区发改局、区人社局等党组织，依托五星级党组织特色鲜明的阵地，经验丰富的党务干部、善于组织党课活动的优秀人才等资源，定期共同开展党内理论及实践活动，实现基层党组织阵地、人才和经验等优势资源有机整合、统筹利用、共同分享，切实发挥五星级党组织示范带动作用。

其中，崂山区人社局党委在全国率先实行“企业登记&社保联检服务”，实现了市场主体注销退出与社保缴费核查的智慧化联动，创新举措入选青岛市深化“放管服”改革优化营商环境十大典型案例；区发改局党委聚焦区委“突破提升年”“基层基础突破年”重点工作，着力突破四大专业化园区建设，推动崂山区成为全市第一个市级产业园区全部挂牌的区市，推动7条产业链引进项目30余个、总投资超300亿元。

崂山区委区直机关工委利用“五星联四星”工作体系，积极推动工委“车头”把方向，基层党组织“车组”齐发力，为崂山区深入推进“三大突破”“六大提升”提供内生动力。今年上半年，区级一般公共预算收入同比增长23.6%，对全市财政贡献度排名第一。崂山区荣获“山东省县域经济高质量发展先进县”。

（张绪霞 赵子健）

更新拓新地，市南今年新招引76个亿元项目

市南区持续探索高质量发展新路径，围绕产业升级、城市更新和民生改善等方面，扎实推进项目落地。今年前三季度共落地亿元以上项目76个，掀起抓项目促发展的热潮。

寸土必惜、寸土不弃。面对突破土地瓶颈、基础设施老化、产权分散及经营粗放等发展难题，市南正拿出更多优质项目实例书写“实干答卷”。

位于市南区香港路的原财富中心（Q1）项目重新启动升级为涉外法务中心，预计年内投产；240米高的超高层建筑“航运贸易金融总部大厦”落地浮山湾畔，目前正在进行土石方施工，建成后 will 跻身市南新地标；虚拟现实产业地标项目——元宇宙产业大厦建设项目正在推进，将助力青岛打造虚拟现实产业发展高地。

市南区围绕“6+1”现代产业体系，精准发力。今年以来，一批国内创投领域头部企业相继落地，国内遥感影像头部企业苍穹数码、“互联网+回收”行业“独角兽”爱回收国际业务总部等一批新赛道、新模式项目落地市南。此外，市南区还储备了重点招商项目181个，预计总投资620亿元。

招商引资扩大战果，市南区做好项目落地过程中的资金、人才、市场、载体、场景等全要素集聚，跑出项目落地“加速度”。前三季度，落地20亿元以上大项目4个，50亿元大项目1个，大项目数量实现倍增。

历史城区承载着城市发展记忆。如今，焕新归来的老城区凭借区位优势、独特人文气质频频登上热搜。

在栈桥激光秀、裸眼3D大屏，中山路城市记忆馆以及银鱼巷等新流量项目带动下，历史城区内的游览地标由点成线、由线及面。截至三季度，市南区高标准实施了黄岛路等10万平方米建筑的修缮工程，既改善了人居环境，又提升了人气商气。同时，中山路主街的业态得到全面升级和调整，新的品牌店铺等吸引了大量人流，令这里焕然一新。

市南区历史城区的保护更新，吸引了众多投资者和创业者的关注。海誓山盟片区、银鱼巷片区等实现整体开放运营，劈柴院部分区域10月份亮相。今年已举办了逛春天旅游艺术节、上街里啤酒节、庭院艺术节等大型活动，仅第二届上街里啤酒节期间，中山路区域就接待游客700余万人，同比增长380%。

市南区做好对历史建筑和传统文化的保护、传承和创新，开放中山路城市记忆馆、三江里微型博物馆。打造世界最美海湾、“海誓山盟”婚恋等IP，增强历史城区品牌影响力，让文化“软实力”赋能老城复兴。

老旧小区改造是重大民生工程、民心工程。在城市更新过程中，市南区以“新”换“心”，让百姓感受到了城市更新带来的实实在在的好处。

今年以来，市南区老旧街区改造工作覆盖60个居民小区，1081栋老旧街区楼宇，建筑面积达242万平方米，惠及居民3.2万户。截至目前，57个小区已基本完工，剩余3个小区正在加紧推进收尾工作。这些改造工程涉及公共设施、绿化景观和活动空间等方面，居民的生活因“改”而“变”。

除了基础建设不断优化，市南区还注重区域景观和沿海环境的提质升级。公园城市建设成为市南区的一大亮点，不同类型的主题公园、休闲绿地和公共空间不断涌现。“花韵缀城”景观也已呈现出来，美化了市南区的城市环境，为市民提供了更多的休闲和娱乐场所。

（南 宣）

“空间+产业+运营”模式，助力楼宇经济跑出“加速度”

智慧化会议室、创意交流中心……近期，位于市南区的创联工场新项目“联合办公空间”亮相。据介绍，创联工场运营府都大厦项目以来，实现了老旧楼宇的焕然一新。现阶段，运营场地合计面积10412平方米，配备了209个标准化办公空间，入驻企业200余家，实现资本、技术和产业加速运转。

当下，主打高集聚性、高价值性、高效益性和高辐射性的楼宇经济，成为城市经济发展的焦点。市南区紧抓城市更新建设的契机，聚焦“空间+产业+运营”发展模式，跑出了楼宇经济高质量发展“加速度”。

依托区位优势，市南区将商务楼宇视作“立体园区”，持续激发城市“垂直”发展的动能。以香格里拉、华润中

心、华通中联产业园等楼宇（园区）为重点，针对楼宇产业集聚情况，税收情况开展特色楼宇培育，助力楼宇集聚新产业、新项目。推动华通中联云芯、云智产业园提前招商，入驻率均超90%。省内头部跨境电商服务机构翠鸟跨境电商产业园签约落地，盘活闲置载体3000平方米，基本实现“开园即满园”。

作为青岛最早发展楼宇经济的区市，30.01平方公里的市南区现有135座5000平方米以上的商务楼宇，其中“亿元楼”达26座。

“青岛第一高”海天中心是建筑高度最高、体量最大、业态最丰富的超大型城市综合体。海天中心发挥“跨

公司（山东）区域总部基地、总部招商基地”效能，搭建“以商招商”中枢平台，与市南区共同成立海天中心招商专班，协同推进招商引资高效开展和优质企业落地。近年来，吸引了欧力士、华为等世界500强，远东宏信等中国500强，以及金杜律所等行业头部、优质企业落地。

高层楼宇也是城市更新和城市建设的重要“战场”。近三年来，市南区在推进老旧楼宇升级转型、提升楼宇商业业态和品质上下大力气、下实功夫，更新改造老旧楼宇35座、总面积达95万平方米，盘活闲置载体50余万平方米，大批老旧楼宇和闲置厂房重新焕发活力，推动楼宇经济“拔节生长”，不断推动区域能级跃升。（南 宣）

■市南楼宇经济“拔节生长”。 冯 炜 摄

便民停车“增位” 民生幸福“加码”



■市南区加快停车场建设缓解停车难。

下午临近放学时间，学校周边路段行人较多，学生家长范胜男没有将车停在增城路或澳门路，而是直接停进澳门路小学地下停车场。“校门口社会车辆行驶路线和家長、孩子行走的路线都是分开的，这种设计方便、安全。”范胜男说。

停车场的规划建设关系着民生福祉。市南区土地资源紧张，停车供需矛盾突出，学生通勤常常造成校园周边停车、行车压力加大。市南区以解决停车缺口为导向，利用校园地下停车场共享等方式，解决学生接送困扰，缓解校园周边交通拥堵问题。

例如，澳门路小学通过智慧化改造，采取“物防（物理隔离）+人防（配备安保）+技防（智慧管理）”方式，在保证学生安全及正常教学工作前提下，将负一层停车场107个泊位对家長开放共享。下午放学时段，向家長限时免费开放，实现学生地下安全接送；周末、法定节假日全天及工作日夜间，以长租包月的方式，向周边居民限时收费开放共享，提供停车便利；寒暑假期间，面向社会车辆全面有偿开放，缓解停车难题。

除了利用好已有停车场资源，市南区还充分开发建设新的停车场。今年，随着青岛中山商城及禹城路连接通道停车场的投入使用，山东省首个地下人防停车网全面建成通车。

“我和朋友自驾来青岛旅游，没想到距离景区这么近就有停车场，干净方便还有文艺范儿，坐电梯直达地上景点。”游客张女士说。停车场运营方介绍，中山商城及禹城路连接通道停车场总建筑面积1.4万平方米，总规划机动车停车位341个。其中，中山商城人防停车场建筑面积为1.03万平方米，建有停车位278个，包括134个平面车位和144个机械车位；禹城路连接通道停车场建筑面积为0.38万平方米，建有平面车位63个。投用后，极大地缓解了老城区停车难，实现了片区内地上地下交通的“互联互通”。

未来，市南区还将加大科技信息技术研发投入，积极探索建立统一的停车管理系统，盘活共享停车资源，提高停车位利用效率，从规划、建设、管理三个方面发力，解决老百姓的“停车难”问题。（赵曼怡）