

一场展会牵起中小企业发展新机遇

APEC技展会四次在青“落地” 青岛打造中小企业高质量发展新高地



11月11日，为期三天的第十二届APEC中小企业技术交流暨展览会在青岛国际会展中心落下帷幕。在覆盖5万平方米的技展会展览中，境外展区、地方展区共有1621家企业参展参会。其中，既包括17个APEC成员经济体和19个共建“一带一路”国家的企业，也有来自全国34个地方展团的专精特新中小企业和“小巨人”企业。青岛作为全国民营经济示范城市首批创建城市和全国第一批中小企业数字化转型试点城市，高度重视民营经济和中小企业的发展。本届APEC技展会是第四次落地青岛，青岛成为APEC技展会举办次数最多城市的背后，是一场产业与城市的“双向奔赴”。

四次“落地”青岛 打造中小企业抱团发展新高地

APEC技展会是APEC中小企业领域规格最高、影响最广、规模最大，专门服务于APEC的中小企业创新成果交流、展示、交易、合作的重要平台，所携手的必定是产业基础扎实，中小企业活跃，在民营经济发展方面走在前列的城市。作为APEC框架下中小企业领域重要合作项目，APEC技展会已成功举办十一届。除首届外，均在我国举办，其中在青岛已举办三次，本届APEC技展会是第四次落地青岛。

作为举办APEC技展会最多的城市，青岛为何能够频频获得这场高规格盛会的青睐？青岛作为全国民营经济示范城市首批创建城市和全国第一批中小企业数字化转型试点城市，高度重视民营经济发展。在青岛，70多万户中小企业贡献了80%以上的新吸纳就业和进出口，90%以上的企业数量，是经济社会发展的主力军。目前，青岛拥有创新型中小企业1651家，专精特新中小企业6738家，专精特新“小巨人”企业190家、雄鹰企业486家、瞪羚企业344家、独角兽企业14家，有助于示范带动中小企业创新转型，为青岛构建起极具国际竞争力的现代产业体系。

以第十二届APEC技展会为桥梁，青岛不仅是盛会的受益者，还将成为创造机遇的“新引擎”，稳载着诸多产业链上的“隐形冠军”中小企业，让中小企业“海阔凭鱼跃”，激荡起高质量发展的浪潮。当前，由于外部环境变化、转型升级等原因，部分中小企业遇到市场需求疲软、营业成本高等问题。面对发展中的困难、前进中的问题，青岛加大政策支持力度，充分彰显企业家的地位和作用，进一步坚定广大中小企业扎根青岛发展的信心。

打破“旋转门” 探索民营经济高质量发展新路径

今年以来，青岛深入贯彻落实《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》，坚持惠企、利企、便企导向，高

标准、高起点筹划促进民营经济做大做优做强的举措，积极主动为企业发展解难题、办实事、增信心、添动力。

以青岛市民营经济发展局为例，在局党组会议上创新设立“民企时间”议题，迄今已举办了21期，邀请民营企业企业家谈发展历程、谈行业发展态势、谈工作意见建议。这项工作创新注重实效，及时帮助民营企业渡过难关，对于稳增长、调结构、促转型、保就业有极其重要的现实意义。

记者进一步了解到，今年以来，青岛市民营经济发展局深入开展“深化作风能力优化营商环境”专项行动，坚持以市场主体需求为导向，推动有效市场和有为政府更好结合，围绕产权保护、市场准入、公平竞争、政务服务、要素保障等，持续优化稳定、公平、透明、可预期的发展环境。以青岛企业家日和企业家宣传周系列活动为重点，广泛宣传优秀民营企业代表和创新典型，拓宽活动参与面，丰富活动内容，营造“支持创业者、尊重企业家”的良好社会氛围；高规格举办“亲清政商半月谈”活动，市级领导干部与民营企业及商协会代表面对面交流，听取企业意见建议，顶格协调解决企业合法合理诉求；做好全国中小企业发展环境第三方评估工作，提前规划，尽早布局，提高工作标准，推动以评促改、以评促优、以评促建。

不仅致力于提供更公平、更透明的市场竞争环境，打破各种“卷帘门”“玻璃门”“旋转门”，对于民营企业普遍面临的融资难、订单难、创新难等问题，一系列新思路、新打法应运而生。比如，在全国率先推出民营经济创意会，在人工智能、绿色低碳、城市更新等领域成就企业创意；升级完善“青岛政策通”平台，使政策兑现更公开、透明、便利，被形象地称为“政策超市”；聚焦氢能储能、人工智能等产业链，举办专精特新企业“卡位入链”对接会，促进中小企业与大企业深化拓展供应链合作；连续9年举办“市长杯”中小企业创新创业大赛，发掘新锐企业，优化产业结构；推出全国领先的小微企业创新转型项目，鼓励小微企业转型升级、增资扩产；用好融资担保、政策性转贷、融资租赁、区域性股权融资等政策工具，不断降低小微企业融资成本；创新

“产业链”党建，探索民营经济高质量发展民企党建新路径。

引金融“活水” 政企合作激荡更强发展合力

高成长性企业以民营企业和中小企业为主，具有高技术、高投入、长周期的特征，在研发、应用、市场拓展各个阶段需要金融机构的长期接力支持。为更好“四条赛道”的企业培育，青岛配套出台了“真金白银”的财政支持政策。比如全国领先的“专精特新”中小企业小技改政策，每年对企业的奖补资金达到3亿元；青岛入选全国第一批中小企业数字化转型试点城市名单，获国家财政1.5亿元资金支持。发挥这些财政资金的杠杆作用，也是未来政企合作的重点。

不仅如此，锚定实体经济，深化政企合作，青岛正落实新政策，抓实新举措，用实新平台，让金融资本与实体经济激荡更强的发展合力。

记者从国家金融监管总局青岛监管局了解到，该局联合市工信局、市商务局、市民营经济局等4部门组织开展青岛市“走万企·提信心·优服务”活动，督促辖区金融机构根据重点走访对象实际情况，按照市场化、法治化原则，主动了解中小微企业金融需求，做好需求对接和融资安排，不断提升各重点领域企业金融服务可获得性。

建立健全中小企业名单共享机制，会同相关部门合理精准划定创新型、重点产业集群、重点产业链上下游、外贸等七大领域重点走访对象名单。

运用企业科技研发、专利创新、知识产权等信息，结合人才贷、知识产权质押贷款、创业担保贷款、投保贷等特色金融产品，加强创新型中小企业金融服务，支持科技成果转化与企业关键技术研发。

依托青岛24条重点产业链和特色产业群，利用核心企业信息资源与青岛“信易贷”平台归集的涉企信用信息，将供应链上下游中小企业相关数据信息与机构内部金融数据有机结合，提供差异化金融服务。

为外贸企业提供汇率避险服务，为中小微企业提供国际结算、贸易融资、资金管理、跨境投融资等服务。向符合条件的中小微企业适用“保易赔”等绿色通道机制，发挥出口信用保险保单融资功能。

吕蕾



理财热线：66988519

开启智慧生活

E-mail: qdrb0532@126.com

新闻资讯

“四新”经济成为 民营经济发展新优势

市场监管总局14日发布的今年前三季度经营主体数据显示，我国经营主体内生动力持续增强。截至2023年9月底，全国登记在册民营企业数量超过5200万户，民营企业在企业总量中的占比达到92.3%。前三季度，全国新设民营企业706.5万户，同比增长15.3%。

前三季度，第一、二、三产业新设民营企业分别为28.4万户、111.6万户、566.5万户，第三产业占比超过八成。依托强大的市场优势，与群众生活息息相关的民生行业持续快速发展，“住宿和餐饮业”“租赁和商务服务业”“批发和零售业”新设民营企业增速分别达到40.3%、23.1%和17.4%。

“四新”经济（“新技术、新产业、新业态、新模式”的经济形态）成为民营经济发展的新优势。前三季度，新设“四新”经济民营企业300.4万户，占同期新设企业总量的四成，其中“新型能源活动”同比增长最快。截至2023年9月底，我国“四新”经济民营企业已经超过2087.3万户，新经济新业态保持强劲发展态势。

10月全国CPI 同比下降0.2%

11月15日，国家统计局发布10月份国民经济情况，其中提到，居民消费价格稳中有降，工业生产者价格同比降幅略有扩大。

10月，全国居民消费价格(CPI)同比下降0.2%，环比下降0.1%。分类别看，食品烟酒价格同比下降2.1%，衣着价格上涨1.1%，居住价格上涨0.3%，生活用品及服务价格下降0.6%，交通通信价格下降0.9%，教育文化娱乐价格上涨2.3%，医疗保健价格上涨1.3%，其他用品及服务价格上涨3.6%。在食品烟酒价格中，猪肉价格下降30.1%，鲜菜价格下降3.8%，粮食价格上涨0.6%，鲜果价格上涨2.2%。扣除食品和能源价格后的核心CPI同比上涨0.6%。1-10月份，全国居民消费价格同比上涨0.4%。

10月，全国工业生产者出厂价格同比下降2.6%，环比持平。全国工业生产者购进价格同比下降3.7%，环比上涨0.2%。1-10月份，全国工业生产者出厂价格和购进价格同比分别下降3.1%和3.6%。

辛文

二手房活跃 刚需挑“大梁”

西海岸成交最“火” 80-100平方米最“香”

西海岸成交榜夺冠 80-100平方米最受青睐

根据青岛网上房地产发布的数据显示，10月份，青岛市二手房成交5431套，环比9月份上涨17%，结束了连续两个月的环比下跌态势。

从各区域看，各区二手房成交量均较9月实现环比上升。其中，西海岸新区以1319套位列二手房成交量榜首，环比上涨13%。市北区以成交量675套，位列第二，环比上涨4%。城阳区以成交量675套，位列第三，环比上涨28%。李沧区以成交量558套，位列第四，环比上涨19%。此外，胶州市、即墨区、市南区、崂山区以及莱西市、平度市分别位列第五至第十，二手房成交量分别为459套、453套、401套、230套、176套、165套，和上月比均有不同程度的上滑。

从成交面积来看，80-100平方米成为青岛二手房市场成交主力，成交占比为37.8%。其次是80平方米以内的二手房源，成交占比23.5%。此外，100-120平方米成交占比17.6%。120-140平米成交占比11.5%。140平方米以上成交占比9.6%。

数据显示，目前新房中100平方米以下的户型设计占比越来越少，二手房在这个面积段成交占比六成多，可以说是刚需首置购房者挑起了二手房成交的“大梁”。另外据数据显示，80平方米以内的二手房成交量，自从今年6月以来，已经连续4个月呈现环比下降趋势。由于二手房的这个面积段多数为“老破小”，在大量次新房进入市场的冲击下，“老破小”的销售压力进一步加大。

二手房逐渐活跃 购房者信心增强

根据青岛锐理数据统计，2023年1-10月青岛新建商品房签约104625套、约1201.33万平方米、1731.93亿元，同比去年1-10月，分别下降了5.1%、9.7%、11.3%。其中，1-10月青岛新建商品住宅签约74776套、约906.36万平方米、1345亿元，同比去年1-10月，分别下降了2.3%、3.2%、7.6%。

与今年新房市场数据“拉胯”不同，二手房市场数据表现“亮眼”。

根据青岛锐理数据统计，2023年1-10月青岛二手房签约54904套、约516.50万平

楼市观察

青岛网上房地产发布的数据显示，今年10月份，青岛市二手房共成交5431套，环比9月份上涨了17%，结束了连续两个月的环比下跌态势，市场回暖明显。其中，从成交面积来看，80-100平方米成为市场成交主力，成交占比为37.8%，刚需扛起二手房市场“大梁”。时近年底，对刚需来说，在房源增多、房主让利等利好叠加下，二手房将更值得入手。

青岛链家远洋风景店商圈经理孙鹏接受记者采访时表示，与三季度二手房市场的清冷相比，10月份确实有所好转。

“今年国庆假期，市场比较活跃，二手房的带着热度超出预期，节后这段时间咨询量也保持稳中有升，签约中心业务也多了起来。”孙鹏说，近期门店经纪人在跟购房者沟通过程中，也会给他们反馈近期的成交情况，不少购房者置业信心在增强。

孙鹏认为，传统意义上，10月份本就是二手房的销售旺季，天气凉爽，人们更愿意走出家门看房，再加上很多家长开始为孩子谋划学区房，多重因素叠加带来了10月二手房销量的攀升。

多重利好显效 市场分化明显

青岛二手房升温的背后，有多种原因。本报楼市观察员、青岛中驰房地产经纪有限公司总经理刘明辉分析，青岛二手房近期比较火热的原因，首先，二手房相对新

房，安全可靠，不存在烂尾及延期的风险因素。其次，楼市新政的刺激起到了效果，自9月11日起，青岛范围内商品住房取得不动产权证书可上市，青岛楼市限制性调控工具已全部解除，一大批优质次新房上市，促成成交。第三，也是最主要的因素，那就是以价换量。

全国来看，根据中指研究院数据统计，今年10月，百城二手住宅均价环比下跌0.45%，跌幅较9月扩大0.01个百分点，1-10月累计下跌2.46%；10月，十大城市二手住宅均价环比同比均继续下跌，环比跌幅为0.37%，较9月扩大0.09个百分点，同比跌幅为1.80%，较9月扩大0.37个百分点，1-10月累计下跌1.38%。

环比9月来看，十大城市二手住宅价格全部下跌，其中武汉跌幅最大，为0.80%；南京、重庆（主城区）、杭州跌幅在0.5%-0.7%（含）；成都、广州、深圳跌幅在0.3%（含）-0.4%；天津、上海、北京跌幅相对较小，在0.2%-0.3%。同比来看，十大城市二手住宅价格仅上海上涨，涨幅为1.22%；下跌城市中武汉、重庆（主城区）跌幅相对较大，均超5.0%。

青岛方面，10月19日，根据国家统计局发布的2023年9月份70个大中城市商

品住宅销售价格变动情况来看，二手住宅方面，9月环比下降0.3%，同比下降4.3%。相较于8月，9月青岛二手住宅销售价格环比跌幅回落0.5个百分点，同比降幅回落0.1个百分点。

环比来看，从今年2月，青岛二手住宅销售价格结束“七连跌”重回涨势，上涨态势维持了两个月，进入4月又重回下跌态势，一直持续到9月，已现“六连降”。同比来看，青岛二手住宅售价同比从去年4月开始下降，截至今年9月已连续下降18个月。

省内来看，不仅仅青岛二手房一路下跌，其它在统计行列的济南、烟台、济宁，二手房房价同样在下降，具体来看，9月济南二手住宅销售价格环比下降1.1%，同比下降2.7%。烟台二手住宅销售价格环比下降0.7%，同比下降2.6%。济宁二手住宅销售价格环比下降0.8%，同比下降4.4%。

国家统计局城市司高级统计师沈赞则表示，9月份，一线城市二手住宅售价环比转涨，同比降幅收窄；二三线城市商品住宅销售价格环比下降，同比有涨有降。

二手房稳中向好 刚需或可入手

贝壳找房青岛站市场负责人陈晶认为，临近年底，刚需购房者群体会释放一定需求量，四季度青岛二手房成交量预计会呈现稳中向好的态势。购房者群经过一段时间的观望沉淀后开始入市，加上近期各项楼市政策刺激，能释放的利好基本已经落地，青岛二手房成交价格逐渐回稳。这些因素都对近期二手房成交量提升有一定影响，呈现在二手房成交量上，可以看到一定程度上呈现回暖的趋势。

青岛中艺兴置业公司付经理表示，按照惯例，预计春节前青岛二手房市场还会有一波“小行情”，“春节将近，在房源增多的情况下，有房主会再释放一波让利甚至“割肉”，快速离场，这意味着，对楼市观望者尤其是刚需购房者来说，是入手的最佳时机了。”

李鹏飞

青岛日报公益验房团 66988557

楼市

责编 李鹏飞 美编 时彦丽 审读 苗玲



来“好房子”选优质好房

“好房子”栏目一经推出，便受到市民关注。11月15日，来自市北区的张先生打来热线，对来自市北区的中海寰宇汇以及绿城和锦玉园的3套房源非常感兴趣，在电话中详细咨询并了解了两个项目的位置与房源状况。目前，张先生已与项目售楼处对接，“感谢日报这个平台让我们有更多选择”。

如果您想了解楼盘特价房信息，或者打算出售二手房（中介勿扰）请联系我们，我们将尽力解答和满足您对“好房子”的疑问和需求。电话：66988527。

特价房信息

项目	区域	面积(平方米)	原总价(元)	优惠后总价(元)
云上观海	市北区	121.55	3673819	3346553
		157.15	4287009	3903452
		143.86	3882944	3510253
		143.86	3914160	3570787
青铁安澜地	市北区	143.80	5152035	4739872
		132.45	4973939	4576024
		142.30	5444083	5008556
城建印象港	李沧区	143.80	4854848	4466640
		95.39	1839023	1673523
青特君悦	城阳区	96.09	1872122	1684939
		107.39	2123959	1917018
青特云境	城阳区	122.23	1844227	1718808
		102.66	1624126	1513675
滨湖国际	城阳区	228.68	2786944	2558519
		176.05	3962284	3547675
国誉府	城阳区	175.94	4826798	4321726
		176.33	2646426	2529178
保利锦上	西海岸	104.67	1703923	1567609
		120.02	2082588	1915981
香溪地	即墨区	120.25	2133596	1968162
		120.25	2140330	1974374
泉悦城	即墨区	120.25	2173880	2005322
		116.87	1484360	1187488
泉悦城	即墨区	116.87	1365092	1092074
		116.87	1359187	1087350
泉悦城	即墨区	107.88	1012936	972419
		107.88	1069715	919955
泉悦城	即墨区	107.88	1067444	918002
		107.88	1024292	819434
泉悦城	即墨区	107.88	1024292	819434

(特价房信息仅供参考，最终解释权归开发商所有)