

青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自资告字[2023]15号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	规划设计主要指标				出让土地部分					划拨土地部分				
				容积率	建筑密度	绿地率	土地用途	土地面积(m ²)	出让年限(年)	规划建筑面积(m ²)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	起始出让总金额(人民币)(元)	竞买保证金(人民币)(元)	住宅小区智能化等级	土地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	土地用途
1	370214002056GB00011	城阳区夏庄街道银河路南,成康路西	35911	≤1.4	≤25%	≥35%	城镇住宅用地	31411	70	47475.4	3677	174567046	87283523	舒适级	4500	2800	教育用地

项目周边配套情况:

交通:该地块临近后古镇公交车站有129路、613路、634路等,地块北侧、东侧为建成银河路和成康路,紧邻规划的地铁10号线站点。

教育与医疗:地块北侧为黎明路九年一贯制学校、后古镇幼儿园、香邑漫步幼儿园,地块西侧为青岛城阳古镇正骨医院。地块内规划建设6班幼儿园,地块周边规划36班小学、36班初中、15班幼儿园,街道级卫生服务中心、养老院,日间照料中心等。

文体设施及商业:地块距离夏庄街道运动公园1.5公里,地块周边规划有区级文化设施,街道级体育活动中心。

注意事项:

1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡规划建设领域建设条件意见书》。

4.本次拍卖的地块,出让的城镇住宅用地和配建幼儿园的教育用地同时供应。拍卖成交后,同时将配建幼儿园的教育用地划拨给竞得人,幼儿园由竞得人统一建设,建成后按青岛市城阳区教育和体育局有关规定统一移交(具体要求见《关于城镇居住区配套幼儿园建设、移交的要求》)。

5.本次出让住宅地块内配建的养老服务设施用房由竞得人根据青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》(青民福〔2019〕29号)要求,建设并无偿移交城阳区民政部门。

6.本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境外的具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个企业、法人、非法人组织的借款,购地资金不得用于其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金,竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告,地块最终成交价格大于竞买保证金的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后5个工作日内出具,并报至我局,土地出让人将会同金融管理等相关部门委托会计师事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消竞得人(暂定)竞得资格,并扣除竞买保证金的50%,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。经审查审计结论与承诺不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,并扣除竞买保证金的50%;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人须为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内企业30个工作日内)在城阳区区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然

资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。

申请人可于2023年11月10日至2023年11月30日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2023年11月16日9时至11月30日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2023年11月30日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》《承诺书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通

过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023年12月1日上午9:00。

七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人(暂定)的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件,或竞得人(暂定)逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费201.636万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让让人咨询。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:赵硕 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2023年11月9日

召开股东大会的通知

青岛常石文化传媒有限公司将于2023年11月23日上午8:00在莱西天空之境酒吧有限公司(莱西市上海西路17号)召开变更公司法人代表股东大会,请股东中昌国盛(青岛)文化旅游有限公司、刘勇良、吕晓倩按时参加。逾期未到,视为弃权。

特此通知

青岛常石文化传媒有限公司
2023年11月9日

减资公告

经股东决定,青岛世纪海佳机械有限公司(统一社会信用代码:91370211MA3NGYE00T)拟将注册资本由25800万元人民币减至10000万元人民币。本公司债权人可自本公告发布之日起四十五日内提请本公司清偿债务或者提供相应担保。

联系人:蒋瑞霞 联系方式:15315519920

特此公告

青岛世纪海佳机械有限公司
2023年11月9日

公告

中城大雍(青岛)医学研究有限公司:

鉴于截止公告之日,你公司拒付租赁费已满7个月,拒绝履行(2023)鲁0214诉前调确939号民事裁定书已满4个月,构成对(2023)经112号租赁合同及补充协议的根本违约。现根据《民法典》第五百六十三条第一款、(2021)经112号租赁合同第六条第一款规定向你公司公示:双方租赁合同自2023年5月1日解除,我社区保留一切追诉权利。

青岛市城阳区流亭街道仙家寨社区居民委员会
2023年11月9日

青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让补充公告

青城自资告字[2023]14-1号

我局于2023年11月4日发布《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告》(青城自资告字[2023]14号),现对有关事项进行变更,特公告如下:

1号地块竞买保证金由165389030元人民币变更为82694515元人民币;2号地块竞买保证金由82991844元人民币变更为41495922元人民币,特此变更,其他公告内容不变。

特此公告

青岛市城阳区自然资源局

2023年11月9日

青岛西海岸新区自然资源局关于富源高端制造产业园项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对富源高端制造产业园项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设地点:青岛富源木业有限公司
建设地点:富源高端制造产业园项目6#、7#厂房
设计单位:青岛沿海建筑设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:项目用地面积46631.5㎡,总建筑面积94691.12㎡,其中地上建筑面积94202.79㎡,地下建筑面积488.33㎡。新建6#厂房、7#厂房建筑面积29855.04㎡。容积率2.51,绿地率4%,建筑密度51%,停车位20个。

二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点公示—规划批前公示)。

三、咨询电话:区自然资源局85166673,建设单位87199766

四、公示时间:2023年11月11日至2023年11月17日

2023年11月9日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛维客集团股份有限公司:

经核实,截止至2023年10月25日,你单位未为杨斌按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住金改正字[2023]14第218号),责令你单位依法办理补缴手续,自公告之日起30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的,我中心将给予行政处罚。

青岛市住房公积金管理中心

2023年11月9日

通告

因流亭街道道路、市政设施及绿化提升整治工程(兴阳路西延整修工程),将于2023年11月11日至2024年1月31日对兴阳路(双元路至水泥厂东路段)实施半幅封闭施工。

为保证安全,施工期间过往车辆根据调流指示牌通行,遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城乡建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2023年11月9日

通告

即墨区第一中学新校区与原校区之间横穿营流路建设地下过街通道,需拆除即墨一中原宿舍楼。届时,营流路(南起湘江一路,北至文峰路)路段全封闭施工。封闭施工时间:2023年11月11日至2024年1月31日。请途经该路段车辆、行人提前绕行湘江二路、文峰路。

特此通告

青岛市即墨区住房和城乡建设局

青岛市公安局城阳分局

2023年11月3日

债权债务公告

青岛市北区同乐老年公寓(统一社会信用代码:52370203MJD886297P),经我单位第4届2次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作,请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址:青岛市北区安达路11号,联系人:孙玉,联系电话:15963005388。

青岛市北区同乐老年公寓

2023年11月9日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527
青岛市崂山区株洲路190号

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失胶州市徽徽果青少年社会工作服务中心的银行开户许可证,核准号:J4525003371501,银行账号:37150199770600000223,开户日期:2016年3月23日,开户银行:中国建设银行胶州支行,声明作废。

● 遗失胶州市九久青少年志愿者服务中心的银行开户许可证,核准号:J4525003355501,银行账号:3803281209000062319,开户日期:2016年8月4日,开户银行:中国工商银行胶州北京路支行,声明作废。

● 遗失青岛市崂山区行政审批服务局2005年4月11日核发予青岛市崂山区佳客多超市的注册号为3702123807125号的营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失黄波(身份证号:37028419770628701X)海洋渔业职务船员证书,证书号码:37028419770628X309,职务:机驾长,发证日期:2018-7-30,声明作废。

● 遗失胶州市西惠顺便利超市的食品经营许可证正本,许可证编号为:JY13702810420039,声明作废。

● 遗失翟海青(身份证号:370205196504220626)位于青岛市市北区瑞昌路141号金科星辰4号楼2007号的房屋定位单,声明作废。

● 遗失胶州市胶莱镇通食品店食品经营许可证副本,许可证编号:JY13702810129152,声明作废。

● 遗失胶州市董业兰豆制品店食品经营许可证副本,许可证编号:JY13702810128561,声明作废。

● 遗失胶州市耿玉英豆制品店食品经营许可证副本,许可证编号:JY13702810128537,声明作废。

● 遗失由青岛市城阳区行政审批服务局于2019年3月18日核发予城阳区劳凯牛肉汤馆的许可证编号为:JY23702140123918号食品经营许可证副本,声明作废。

● 山东丰源轮胎制造股份有限公司遗失全套赫伯特罗特本海运提单,提单号:HL CUTA12306AVBW1,船名航次:HYUNDAI PLUTO V.0033E,箱号/封单号:HLBU1067024/HLGN087855, FANU1888802/

公告

中建三局第一建设工程有限责任公司:

因你单位涉嫌拖欠工资,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第598号《劳动保障监察行政处罚决定书》,决定给予你单位:人民币壹万玖仟元整行政处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。如不服本处罚决定,你单位可在本决定送达之日起60日内申请行政复议或在本公告发布之日起60日内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定;逾期不履行决定又未提起行政复议或行政诉讼的,我局将依法申请人民法院强制执行。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区双珠路1688号,联系人:高鹏、赵鹏,联系电话:86175032

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年11月9日

公告

贵州兴越建筑劳务有限公司:

因你单位存在未按我要求整改的违法行为,我局于2023年8月24日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2023]第321号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第

公告

青岛金博洋船舶科技有限责任公司:

因你单位涉嫌拖欠职工工资,未在规定时间内向青岛市黄岛区人力资源和社会劳动保障监察大队,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第06511号《劳动保障监察责令改正决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。如不服本责令改正决定,可在收到本责令改正决定书之日起60日内申请行政复议或在本公告发布之日起60日内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:杜坤升、赵鹏,联系电话:67710019

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年11月9日

公告

青岛启航通达物流有限公司:

因你单位涉嫌未按时足额缴纳社会保险费,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第05720号《劳动保障监察信用信息公示告知书》,你单位在接到告知书之日起3日内向青岛市黄岛区人力资源和社会劳动保障监察大队,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第06511号《劳动保障监察责令改正决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。

特此公告

联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:刘伟、安磊,联系电话:58953782

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年11月9日

公告

唐山辉耀装饰装潢工程有限公司:

因你单位存在未按我要求整改的违法行为,我局于2023年8月24日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2023]第321号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第