



# 幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 林兢 美编 金琳 审读 滕胜保 排版 戚晓明



■今年以来,市北区推动城市更新和城市建设,重点片区加速焕新,基础设施持续完善,环境品质明显提升。图为贮水山公园附近。

修相科 摄

## 邮轮港区启动区:让地下空间更智能

打造国内“低碳人性化地下商业空间”样板

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

青岛国际邮轮港区承担着“大港复兴”的历史使命,随着邮轮港区启动区地下道路及基础设施(地下空间)项目完成主体封顶和验收,其地下空间内部工程进展也备受市民关注。

青岛国际邮轮港区以“循环、绿色、低碳、智慧、人文”为设计理念,力争打造全国首个绿色低碳智慧更新改造示范港区。据了解,青岛国际邮轮港区启动区地下空间7.3公顷,总建筑面积21.8万平方米,规划公共停车场、隧道、地下环路、商业步行街、旅客集散地等多个业态,规划车位近4000个,涉及几百个照明、机电和空调设备。地下空间环境特殊、动线复杂、设备设施多,如何在综合考虑消费者体验和运营者实际需求的同时,做到地下空间“人性化”,实现数字化、集成化、可视化,这对建设者来说是个不小的挑战。

“我们团队去年10月份进场,当时主要作业是预留预埋管道,如今我们正在做管路敷设,打通末端点位到弱电井的路由,为敷设线缆打好基础。”青岛亿联科技股份有限公司是邮轮港区启动区地下空间智能化项目的实践者,项目经理刘宁告诉记者,“我们重点抓两方面,一是疏通关键‘点’,提升游客体验;二是做好顶层设计,实现‘一屏全知’,为运营管理提供支持。”

### 硬核技术让游客“手眼通天”

大型购物中心面积大、动线长,游客即使手握导视图,也可能在玩乐途中懵圈转向,而相对于地上商超,地下空间可识别性更是大大降低。青岛国际邮轮港区启动区地下空间是青岛首个以地下空间开发为核心的TOD开发项目,地下整体开发打破了传统以用地红线为边界,各地块自成系统的独立开发模式,实现了地下空间统一规划、统一设计、统一建设、统一运营,三大地块“连成一片”,如何让市民游客不迷路,是要解决的



■施工人员正在开展地下空间车位引导屏穿线施工。

首个难题。

“我们以技术支撑,让地下空间实现AR定位导航系统全覆盖,从市民游客进入停车场起,就能享受品牌店铺、服务设施、反向寻车、一键精准实景导航等服务。”刘宁告诉记者,除了室内定位系统外,亿联科技还着眼于市民游客体验和场景需求,在细节之处做足功夫。比如,针对处于视觉盲区的地下停车场出入口坡道转弯处,一般通常做法是设置广角镜、警示标志牌等,降低安全隐患,但启动区地下空间的地下停车场,则采用的是“会车预警系统”。“我们在进入弯道的两端安装雷达设备,实时采集过往车辆行驶数据,并发送到对向车道

路旁的显示屏上,当前对向车道来车时,显示屏上就会出现提示,提醒驾驶员前方来车、减速慢行。”

除此之外,记者还了解到,在启动区安防管理系统中特意安装了占道摄像机,被抓拍到占道的车辆车主可以及时获得提醒。在电梯厅等重要位置则安装了AI摄像机,可以进行人脸比对,一旦商场出现儿童走失等情况,家属可将走失人员照片提供给物业,物业通过管理后台联系监控摄像头“以图搜图”,即可快速还原人员行动路线、地图定位人员位置。“硬核技术不仅可以让市民游客随心、省心游玩‘不迷路’,还可以为市民游客安全护航。”

### “数据基座”让运营“一网统筹”

偌大的地下空间为市民游客提供了一个精彩的体验场景,随之而来的便是巨大的运营压力。邮轮港区启动区地下空间采取分布式综合管理,建成后物业将分为自持和非自持部分,面广、线多的管理工作对于运营者来说也是个极大的挑战。

据介绍,为实现各子系统管理、信息共享、数据分析,亿联科技依托《青岛邮轮港区绿色智慧顶层规划》,为邮轮港区地下空间量体打造“1+3+7”的顶层设计,即基于建筑物联网平台“亿联云”,通过一个数字化运营管理中心(IOC),以及数字孪生平台、物联网平台、大数据平台3个支撑平台,将综合安防管理、全域停车管理、智慧商业管理、绿色节能管理、设备集成运维、基层设施配套、隧道设备管理7个智慧管理服务模块打通,实现数据的互联互通和设备的智能管理。

其中,数字化运营管理中心将是整个港区的“大脑”,部署集成及运维管理平台,可对地下空间海量的数据收集、整理、分析,实现各业务联动管理,统一调度,一屏全知。“地下面积大,监控、机电、照明等设备成千上万,管理难度大,为此我们给每个设备都设置了二维码,就像身份证一样。”刘宁说,设备的型号、IP地址码、安装人员和维修记录等信息,都会记录在平台上,平台也会对这些智能设备进行实时监测,如果设备出现异常,将主动报警。

“每个点位,以及点位上设备的选择和安装,背后都有着缜密的设计。”在刘宁看来,这些只是智能化项目的“冰山一角”,要真正让建筑变得“智慧”,必须要有“广视角”,既要做好顶层规划,又要俯下身下子严抓施工安装。“下一步,我们将继续推进施工进度,严把每个施工环节,争取如期完工,将该项目打造成为国内‘低碳人性化地下商业空间’的样本。”

### 短讯

#### 强化精准高效服务 企业诉求一“码”直达

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 李帅印

本报讯“前期企业增值税额减少,发票额度降低,企业财务结算工作面临困境”“因为不了解资格条件,普惠政策申请频频失败”……近期,不少民营企业在市北区纪委监委“优化营商环境意见建议‘码’上提”活动中留言反映问题。

“码”上提”是市北区纪委监委推出的“监督举报、企业诉求,一‘码’直达”的线上反映渠道。针对活动中收集的55条问题,市北区纪委监委在及时督促相关职能部门予以解决的同时,对这些问题背后的深层次原因剖析,发现许多“办事难”问题都是由于缺少有效的多部门联动推进机制,从而影响服务企业的效率。“为从根本上解决这个问题,我们逐步建立区工信局一盘棋统筹、职能部门一体化推进、惠企政策一站式送达的体制机制,服务保障民营经济高质量发展。”市北区纪委监委护航行动工作专班相关负责人说。

在市北区纪委监委的监督推动下,市北区工信局牵头搭建建立企业服务工作机制,建立民营经济(中小企业)发展工作领导小组成员单位联络体系,畅通互联互通服务渠道,召开领导小组会议,共商企业发展议题6项。同时,推动成立“政策服务专员”队伍,“北企之家”企业服务站,为企业提供创业、人才、法律、财税、融资等政策咨询服务。下一步,市北区纪委监委将督促职能部门进一步完善工作机制、优化服务体系、健全制度安排,为持续推动民营经济健康发展、加快营造市场化、法治化、国际化的营商环境保驾护航。

#### 辽宁路街道筑牢 安全生产服务防线

全方位覆盖重点企业和700余家“九小场所”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯“应急1组,请注意安全,继续灭火!”“消防救援队3分钟赶到!”……11月6日上午10时,随着阵阵火灾警报声,辽宁路街道大连路社区某小区火灾事故应急演练正式开始。演练模拟高层住宅发生火灾,2名居民被困现场,物业公司第一时间启动应急预案,紧急疏散被困人员并配合消防队员成功灭火。

安全隐患防范,事关社会安定、经济发展,是一个地方至关重要的基础性工作和永恒主题,也是广大群众一直高度关注的热点问题。近年来,辽宁路街道着眼群众急难愁盼,强化问题导向,树牢底线思维,不断提升防范化解重大安全风险、应对处置各类灾害事故的能力水平,最大限度保障人民群众生命财产安全。

为夯实安全生产“责任网”,辽宁路街道严格落实“党政同责、一岗双责”和“三管三必须”的工作要求,制定《辽宁路街道领导班子成员安全生产责任清单》,明确街道领导班子成员安全生产职责分工,做到安全生产层层负责、事事有人、责任到人。定期召开安全生产工作例会和相关专题会议,结合不同时期不同工作特点,安排部署检查、督促、整改和落实,用最严的标准、最高的要求推进各项工作。

聚焦隐患排查,街道织密辖区安全“监管网”。“我们社区组建了三支应急队伍,只要辖区发生突发事件,工作人员3至5分钟即可到达现场处置。”科技街社区工作人员介绍。据了解,辽宁路街道充分发挥街道网格化管理较为成熟的优势,积极动员网格员党支部书记、党员骨干、楼组长参与,提升消防、生产等方面安全隐患发现处置的及时性和精细化水平。同时,完善监督检查机制,加强日常巡查和突击检查,截至目前,已实现对辖区重点企业和700余家“九小场所”全方位覆盖。

除此之外,街道还坚持“预防为主、安全第一”的工作原则,广泛组织开展内容丰富、形式多样的安全宣传教育和培训活动。“通过参加应急演练,我们店里员工都学会了如何正确使用灭火器。”无棣路社区一家餐馆负责人告诉记者,在工作人员的指导下,员工们还掌握了液化气罐安全使用的注意事项。据了解,今年以来,辽宁路街道已开展进企业、进学校、进机关、进社区、进家庭活动20余次,发放宣传资料一万余份,营造了安全发展的良好氛围。

## 沿着黄河遇见海·登上邮轮观世界

青岛邮轮旅游专题推介会在济南举行

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

11月2日上午,“沿着黄河遇见海·登上邮轮观世界”青岛邮轮旅游专题推介会在济南举行。青岛国际邮轮港区服务管理局作青岛城市及邮轮旅游推介,并与首批18家重点旅行社签订《邮轮客源合作协议》;山东港口邮轮文旅集团和山东万达国旅、东方邮轮等作业务推介,从不同方面展示青岛邮轮旅游的独特优势与广阔前景,引发了相关高校、客源企业和重点旅行社代表的积极参与和热烈讨论。

本次推介会由青岛国际邮轮港区服务管理局、青岛市文化和旅游局、山东港口邮轮文旅集团主办,是青岛邮轮旅游推介的系列专

场之一,旨在搭建一个全面宣传青岛邮轮旅游、促进跨区域合作的平台,凝聚各方合力,深挖客源市场,共创山东邮轮的美好时代。

“青岛拥有邮轮产业发展的特色禀赋,正持续筑牢产业发展的坚实根基、打造产业发展的良好环境,加快打造国际一流的邮轮旅游特色目的地和东北亚国际邮轮枢纽港,希望与各方共享发展机遇,共创美好未来,实现互利共赢。”青岛国际邮轮港区服务管理局副局长张平说。济南市文化和旅游局市场推广处处长刘荣耀表示,本次推介会是新冠肺炎疫情之后首个在济南召开的专题旅游推介会,邮轮旅游作为新兴的旅游出行方

式,以其轻松、舒适的特点,受到越来越多消费者的青睐,希望青济两地能够携手合作,为市民游客提供更加丰富的旅游产品,助力全省文旅产业发展。

推介会上,青岛国际邮轮港区服务管理局邮轮文旅部作青岛城市及邮轮旅游推介。当前,青岛正加快建设引领现代海洋城市,实施旅游品质提升三年攻坚行动,明确实施“邮轮旅游突破计划”,并于今年3月出台《青岛市促进邮轮旅游高质量发展扶持政策》,其中始发港客源给予200-300元/人的奖励、购置邮轮运营最高奖励1亿元,为邮轮复航、产业复苏注入强心剂。

在实践方面,青岛多措并举,全方位为邮轮复航、产业复苏持续赋能。入股上海蓝梦邮轮,不断深化与各大邮轮公司合作;创办青岛国际邮轮节,面向沿黄流域宣传推介拓展客源;赴世界邮轮博览会布展推介,走出去拓展国际合作、引进国际产业资源;举办中国(青岛)国际邮轮峰会等,搭建行业交流和产业合作的平台;实施“港有才·邮未来”计划,推动设立北方邮轮经济研究中心,积极筹建青岛国际邮轮学院,打造邮轮产业智库集群……从产品研发到生产供应,从市场营销到品牌建设,青岛邮轮旅游正以日趋稳健的步伐,走向崭新的未来。