

青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自资告字[2023]14号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	出让土地部分									
				土地用途	土地面积(㎡)	规划设计主要指标			出让年限(年)	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始价(楼面地价)(元/㎡)	起始出让金总额(人民币)(元)	竞买保证金(人民币)(元)
						容积率	建筑密度	绿地率					
1	370214002060GB00018	城阳区夏庄街道银河路北、天风北路西	31438	城镇住宅用地	31438	>1.0且≤1.6	≤28%	≥30%	70	50300.8	3288	165389030	165389030
2	370214002007GB00063	城阳区夏庄街道王沙路东、源头河南	13641	城镇住宅用地	13641	>1.0且≤1.5	≤30%	≥30%	70	20461.5	4056	82991844	82991844

1号地块项目周边配套情况

交通:该地块临近刘家营公交车站有129路、613路、634路等公交车,地块南侧为银河路,东侧为天风路,地块紧邻规划的地铁10号线。

教育与医疗:地块西北侧为景明路九年一贯制学校、香邑漫步幼儿园,地块西侧为青岛城阳古镇正骨医院。地块周边规划有36班小学、6班幼儿园,街道级卫生服务中心,养老院等。

文体设施及商业:地块距离夏庄街道运动公园0.5公里。地块周边规划有街道级体育活动中心、街道级综合文化站等。

2号地块项目周边配套情况

交通:该地块临近安乐社区公交车站有109路、111路、131路等公交车,地块西侧为王沙路,北侧为源头河。

教育与医疗:地块东侧为源头小学、西侧为三台小学、南侧为云头崮小学、城阳十七中学、龙湖锦麟原著幼儿园,距离城阳区第三人民医院3.5公里;地块周边规划有6班幼儿园,街道卫生服务中心,养老院,三甲医院等。

文体设施及商业:地块北侧为法海寺。地块周边规划有街道级体育活动中心、街道级综合文化站等。

注意事项:

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

4. 本次出让住宅地块内配建的养老服务设施用房由竞得人根据青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》(青民福〔2019〕29号)要求,建设并无偿移交城阳区民政部门。

5. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的,满足

消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地的竞买。

地块只接受单独申请,不接受联合申请。

参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金,竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告,地块最终成交价格大于竞买保证金的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后5个工作日内出具,并报至我局,土地出让后将向金融管理等相关部门委托会计事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消竞得人(暂定)竞得资格,并扣除竞买保证金的50%,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

经审查审计结论与承诺不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,并扣除竞买保证金的50%;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内企业30个工作日内)在城阳区成立具有独立法人资格

的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖出的地块不设底价,采用增价拍卖出方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。

申请人可于2023年11月7日至2023年11月28日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2023年11月14日9时至11月28日16时(以网上交易系统服务器时间为基准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2023年11月28日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》《承诺书》等资料,统一使用本拍卖出让文件提供的样本格式,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式)拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通

过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖出开始时间:2023年11月29日上午9:00。

七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提交竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖出实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人(暂定)的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件,或竞得人(暂定)逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。1号地块需缴纳耕地开垦费49.95万元,2号地块需缴纳耕地开垦费64.788万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让方咨询。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘日现状土地条件。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等相关部门发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:王晓娟 兰晓妮 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2023年11月4日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区上马街道北程社区棚户区改造项目B、C地块规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对城阳区上马街道北程社区棚户区改造项目B、C地块进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

1.公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛北岸城市发展有限公司
2.建设项目:城阳区上马街道北程社区棚户区改造项目B、C地块

3.建设地点:城阳区上马街道办事处正阳路以南,育英支路以北

4.公示阶段:规划方案

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2023年11月6日——2023年11月12日

现场公示时间:2023年11月6日——2023年11月8日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765622

青岛西海岸新区自然资源局关于黄河源厂区项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对黄河源厂区项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:黄河源厂区项目

建设地点:滨海街道峡沟村北侧

设计单位:青建集团股份公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目总用地面积11547.74㎡,地上总建筑面积11044.31㎡,地下建筑面积1000㎡。新建1#车间建筑面积为5390.21㎡,地下建筑面积为0㎡。新建2#车间建筑面积为5654.10㎡,地下建筑面积为0㎡。容积率为1.59,建筑密度62.9%,绿地率5%,停车位45个。

二、公示及反馈方式:

一、公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。

二、公告及投票地点:

投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18661676037,中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2023年11月2日至2023年11月11日

青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部关于芯恩(青岛)二期电子超纯大宗气体供应项目批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对芯恩(青岛)二期电子超纯大宗气体供应项目进行批前公示,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:芯恩(青岛)集成电路有限公司

建设地点:芯恩(青岛)二期电子超纯大宗气体供应项目

建设地址:黄岛区中德生态园青兰高速北,纵七路西

公告阶段:规划建筑方案及请照图批前公示

公告内容:总建筑面积为12543.2平方米。新建总控楼、空压机厂房、动力中心、公用工程站、氢气棚、生产建筑物及其附属构筑物。

二、公告及反馈方式:

一、公告地点:1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。

二、公告及投票地点:

投票地点:中德生态园管委二楼马上办政务服务大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位18661676037,中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间:2023年11月2日至2023年11月11日

2023年11月2日

青岛西海岸新区自然资源局关于山东青岛黄岛两河110千伏输变电工程项目规划方案(选址)进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对山东青岛黄岛两河110千伏输变电工程项目规划方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:国网山东省电力公司青岛供电公司