



责编 余瑞新 林兢 美编 郑燕 审读 穆胜保 排版 韩淑华

幸福市北

XING FU SHI BEI



■今年以来，市北区集中力量抓项目引进落地，总投资过1100亿元的100个区级以上项目高效推进。

修相科 摄

“山东路-鞍山路片区”焕新蝶变

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞



■市北区山东路-鞍山路片区。笑言 摄

以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，市北老城正发生着脱胎换骨的蝶变。

当我们把镜头拉近，这一变化可以是后海的风光无限，可以是浮山森林公园里的游人如织，可以是城市交通动脉贯通后的车水马龙，也可以是从一个十字路口延伸开来，一个个片区的新生。

孙佩玉今年41岁，是一个地道的青岛人。从儿时到中年，她的生活半径几乎没有离开过山东路-鞍山路片区——幼时出生在西吴家村，大学就读青岛理工大学市北校区，安家在海泊人家小区，工作于山东路时代国际广场。对于山东路-鞍山路片区的变化，孙佩玉感受最为深切，“这一年变化比过去十年加起来都大！”

西南象限：将长出综合商业体

最初的惊喜来自于今年4月新兴旅社的拆除。

提起新兴旅社，许多老青岛人都不陌生。作为山东路上的知名地标之一，上世纪80年代，它的地位堪比当时的五星级酒店，一时风光无二。这一片随孙佩玉长大的青岛地标性建筑，因山东路-鞍山路立交桥的新规划启动而退出历史舞台，取而代之的是高标准打造的商务区地标性建筑——新兴旅社商业体项目，焕新集酒店住宿、餐饮娱乐、商务办公为一体的综合性业态及景观化、花园版的商业空间。

从规划可见，立交桥从鞍山路到山东路将从西向南右转地下匝道，接入山东路主线地道。立交桥西南象限总占地面积约1.9万平方米，建筑面积约3万平方米，涉及公司改制遗留、产权不一、应拆未拆历史遗留建筑、大片临街网点建筑等多元复杂问题。为加快项目早落地，市北区扎实推进新兴旅社周边征迁工作，一批关系群众“急难愁盼”的征迁遗留问题得到彻底解决。“从去年开始，我们就根据实地情况，制定了拆违任务分解的‘路线图’。目前，应拆建筑已经全部依法拆除，下一步，我们将全力配合推动地铁4号线、8号线交通结建工程进度。”市北区综合行政执法局敦化路中队队长王鹏飞说。

山东路-鞍山路片区

山东路是连接市北区中央商务区和五四广场行政商务核心区的主要通道，其中山东路——鞍山路节点处于“十”字形交通拥堵走廊。经常出行经过这一路口的市民应该知道，杭鞍高架山东路下桥口方向与鞍山路地面辅路车辆汇流大，因鞍山路右转山东路仅为单车道，常常拥堵严重，影响出行体验。如今，辽阳路交通结建工程项目部施工建设的山东路-鞍山路西南象限右转匝道拓宽工程已经结束，实现通车。拓宽改造工程全长280米，沥青摊铺1737平方米，完成绿化乔木种植和地被覆盖，路灯等交通设施安装。值得一提的是，这一工程仅用50天就完成施工任务，比预计工期提前了一个月。

西北象限：地铁出入口无缝链接下沉广场

地铁出入口空间资源的利用，是现代城市丰富城市景观的新选择。近日，青岛地铁4号线西吴家村站B1、B2出入口正式启用。

其中，B1出入口位于山东路西侧，B2出入口位于鞍山路北侧，这两个出入口呈90°布置，随着围挡的彻底拆除，这一地块揭开神秘“面纱”。孙佩玉惊喜地发现，这里竟然是一处下沉广场，里面藏着一座“小森林”。

记者了解到，地铁4号线规划建设西吴家村地铁站的同时，还规划建设了下沉广场项目。该项目地处青岛中央商务区核心地带，这处寸土寸金之地“挤出”的下沉广场，不仅是点缀城市的美景，也是丰富周边区域工作的白领，以及兴富小区、理工大学家属院等居民生活的休闲空间，尽显人民城市“方寸之美”。

置身下沉广场，这里植物造景层次丰富，景观小品各具特色，便民设施配置齐全，阳光透过地铁站玻璃顶棚外的树冠照进来，如金子般洒落在棚内的绿植上，奏响秋日绿意的“交响曲”。沿着广场周边，修建起的沥青跑道，让人脑补出一场青春电影大片，堪称“最美森系地铁站”。

“我每天都要过来遛遛，连去抚顺路买菜回来，都要特意来歇一歇。今年小区周边环

境大变样，东侧多了这个广场，西侧南宁路和鞍山路交叉口还建了城市记忆老街巷口袋公园。”家住兴富小区的王女士兴奋地说。而今，她不仅能乘坐这条贯穿青岛市区东西的“金腰带”线路畅行山海，还能在家门口邂逅“诗和远方”。

东北象限：盘活空间配建停车场、公交站

日前，孙佩玉从办公楼俯瞰，发现她的母校原鞍山路小学拆除工程已经完工，原教学楼已被夷为平地，现场只剩下零星的几棵树木。

鞍山路小学创办于1956年，位于山东路与鞍山路交界处，占地一万余平方米，1995年被评为青岛市规范化学校。因校舍老旧，可利用空间资源不足，学校多年前便停止招生。

出于好奇，孙佩玉上网查找，发现根据青岛市自然资源和规划局发布的《市北区人民路镇江路片区山东路鞍山路立交桥东北象限控制性详细规划调整及工程方案批前公示》显示，该学校拆除后的空地将结合山山东路-鞍山路立交工程，充分利用桥下空间设置一处公交首末站，并利用半地下空间建设一处公共停车场，缓解周边停车困难问题。同时，建设一处过街通道，连接地下停车场、公交车站与山东路西侧鞍山路站地铁站厅，形成公交、小汽车、地铁复合高效的换乘模式。

山东路-鞍山路立交桥工程是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚重点项目。它连通山东路、杭鞍高架，是实现山东路快速通行的通道，对于缓解山东路-鞍山路节点交通拥堵、改善市民出行环境、提升城市品质、带动片区更新改造与升级发展有重要意义。工程由高架线主线、匝道、地面线主线、辅道和地道组成，全长约2.9千米，其中地道工程长度910米。

“孙佩玉们”期待满满——以此项工程实施为契机，实现居民生活品质提升，城市能级跃升。

短讯

打造就业创业工作室、搭建红色宣教阵地

海伦路街道多措并举 增强退役军人幸福感

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 记者自市北区获悉，今年以来，市北区海伦路街道紧紧围绕“建阵地、抓队伍、强服务、谋创新”工作思路，高标准开展退役军人服务保障工作，着力打造“戎耀海伦”退役军人服务品牌，切实提升辖区退役军人幸福感、获得感、荣誉感。

为真正打通退役军人“求职难”和“兵经理”企业招工难的衔接堵点，搭建双向招工就业平台，海伦路街道在嘉定山社区成立全市首家社区级退役军人就业创业工作室，打造“戎耀e家”退役军人数智赋能平台，建立退役军人人才库，为辖区2505名退役军人精准画像。联合华仁集团、皇家食品等28家企业开展“戎耀·再起航”退役军人就业创业帮扶项目，为退役军人、军属提供岗前培训、选岗配岗、创业指导等“一站式”服务，为有需求的68名退役军人“量身定制”5年职业规划，今年共开展线上线下专场招聘10余场，助力22名退役军人实现再就业。

为用活红色资源，铸造退役军人“红色引擎”，海伦路街道充分利用辖区红色资源，精心打造荣军夜校、“老兵红色书吧”等红色宣教阵地，以及上饶路“双拥示范街”和“双拥主题公园”等双拥宣传阵地。深挖“红色场景”，与驻街部队共同打造红色实践教育基地，建立定期互学制度，以“红色引领”助力新退役军人迈好“军地转型”第一步。定期召开“荣军企业”联席会议，对退役军人和其他优抚对象面临的困难和问题进行“把脉会诊”，及时纾困解难。邀请青岛市“金牌调解员”于春山成立法律援助工作室，为退役军人提供政策解释、心理疏导、矛盾调处、法律援助等免费服务，全力解决退役军人“急难愁盼”，维护退役军人合法权益。

此外，海伦路街道还注重发挥退役军人特长，积极培养推荐退役军人担任“兵支书”“兵委员”，并打造8支退役军人志愿服务队，坚持志愿服务“每月一主题，每周一活动”，今年以来，已先后开展“戎耀今生·军魂永驻”宣讲活动、“戎耀一家·春风送暖”帮扶行动、“戎耀海伦·同创共建”工程、“戎归海伦·网格+新”兵”活动等共计35场次。下一步，海伦路街道将持续加强服务供给、创新服务手段，多举措全方位打通服务保障退役军人的“最后一公里”，让退役军人“处处有家”“脸上有笑”。

“红色合伙人”结对共建

湖岛街道党建引领聚合力

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 谷翠莹

本报讯 近日，湖岛街道与青岛中晟三合企业管理咨询有限公司举行“红色合伙人”结对共建签约仪式。至此，湖岛街道“红色合伙人”达20余家，涵盖企事业单位、学校、驻地部队、企业等不同类型。

以“红色合伙人”为纽带，湖岛街道构建了“一体化”“家门前”的治理服务体系，为社区服务水平的提升注入“活水”。就辖区秀兰禧悦都小区与市南保障房小区中间“三不管”地块环境脏乱差问题，湖岛街道召集物业公司、园林二公司等“红色合伙人”召开联席会议，对地块展开整治绿化提升，从根本上解决了该区域防汛、通行、环境等安全隐患问题；针对居民求助的雨箅子堵塞引起积水、无法行走这一问题，中铁十四局冒雨疏通，为民解忧。

如今，湖岛街道“居民点单一社区派单一合伙人接单”的服务模式已经成熟，定期召集“红色合伙人”召开党建联席会议，制定“项目清单”“需求清单”“资源清单”三张清单，“红色合伙人”根据发布清单，结合企业实际，认领开展各类志愿服

务，将疏通下水道、清理雨箅、理发、维修小家电等民生服务送到居民家门口，打造资源、治理、生活、学习、发展共同体。近年来，湖岛街道致力于将各类社会力量纳入基层治理体系，全方位聚合优质资源及服务力量，共同打造组织共建、资源共享、信息互通新局面，助力各项事业发展。下一步，湖岛街道还将继续以党建为引领，充分发挥共建双方的资源优势和经验优势，在共建共治共享中凝聚力量、形成合力、共谋发展。

全市首个产才融合数据平台落地市北

为全区产业布局提供科学、全面、精准、高效的数据支撑，为产业靶向引才用才精准赋能

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

日前，在市北区第二届“北爱人才日”暨人才服务月活动启动仪式上，全市首个全领域产才融合数据平台正式发布。该平台将利用数字技术即时性、共享性等优势，为全区产业布局提供科学、全面、精准、高效的数据支撑，为产业靶向引才用才精准赋能。

该平台由市北区委人才办联合山东人才集团打造，围绕政府科学决策、人才精准就业、产业精准引才需求，打通政务数据资源，链接市场化人才数据。目前，平台已归集123个国家和地区57万条人才数据，以及9万余家市场主体、39万条就业信息，打造慧才数据底座，实现人才底数“一屏通览”，可视化展示人才现状、人才结构、人才来源，

推动人才招引从经验摸索向数据分析转变。

“我们围绕市北区产业发展实际，构建了产业发展布局和专业化云端人才数据库，将各类人才和产业链企业信息汇聚，以大数据智能化创新技术消除产业链企业与人才的‘数字鸿沟’，助力人才和企业双向奔赴。”山东人才发展集团信息技术有限公司智慧人才部部长杨洋告诉记者，平台建立了人才就业实时分析系统，通过对驻青高校每年超过10万名高校毕业生的就业数据分析，将留青率较高的院校和专业作为人才留青工作的重点；通过链接整合毕业生信息系统近三年的数据资源，形成来青、回青就业人数地区与高校排行榜，为人才招引“走出去”提供“精准导航”。

“就业市场信息不对称、人岗匹配不精确是人才供需的痛点，作为胶东半岛重要人才枢纽，市北区在全省唯一打造了‘双国字号’人力资源服务产业园阵地，已累计集聚山东人才集团、万宝盛华等行业知名机构百余家。

此次产才融合数据平台的打造，是市北区整合链接政务服务、市场资源，推进“四链融合”的关键一步，更是市北区优化人才发展新业态、打造人才引育留用强磁场的重要举措，将助力企业精准引才、靶向引才。”市北区委组织部副部长、区人社局局长王萍说。

下一步，市北区将以产才融合数据平台为支撑，紧扣城区“2+6”特色产业需求，逐步推动平台资源向企业释放，为城区优秀企业与人才提供更加精准化、便捷化、数字化、智能化的服务，实现产业靶向引才与人才适得其所的“双向奔赴”，擦亮“北尚英才”“北爱人”品牌，全力打造更具影响力的区域人才中心和创新高地。