

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资储告字[2023]3号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑总面积(m ²)	起始价(楼面地价)(元/m ²)	起始总价款(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率					
JY23-3	青岛蓝谷齐云山一路以北、滨海公路以西、齐云山二路以南、莱青路以东	3791	住宅、商业商务混合用地	≤3.5(住宅大于1.0)	≤30%	≥25%(住宅≥30%)	住宅至2090年6月27日止、商业商务至2060年6月27日止	13268	2006	2661.5608	2661.5608

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。本次出让国有建设用地使用权出让总价款是指成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。上述地块具体规划要求以规划条件为准，具体要求详见规划设计条件及有关附图或附件。

地块周边配套规划和建设情况：

交通：距离已建成的地铁11号线山东大学站约50米，可换乘2号、4号地铁线；西侧为规划停车场及公交首末站；

教育：项目东侧为已建成的山东大学青岛校区，西北侧为已建成的山大附小(36班小学)，山东大学实验学校(36班高中、36班初中)，南侧为已建成1所9班幼儿园；东侧紧邻滨海公路规划1所6班幼儿园；

文化、体育、医疗等设施：周边1公里内有已建成的山东大学体育中心、博物馆、图书馆、山大健身绿廊和鳌山卫卫生院，东南侧距已建成齐鲁医院蓝谷院区约1.5公里；沿维山一路为规划商业街。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。

土地出让成交后，竞得人须按《出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司(全资子公司)，再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让，设起始价，

采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。具体内容见拍卖出让文件及相关资料。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2023年11月23日10时30分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，在青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易系统’”进行。

五、竞买人可于2023年11月1日至2023年11月22日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2023年11月15日10时至2023年11月22日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2023年11月22日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上交易拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一) 竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二) 拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外其他形式(如电话、邮寄、书面、口头等)的申请。

(三) 竞买人可根据需要，在参与竞买活动前自行现场

踏勘出让地块。

(四) 本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准，请竞买人密切关注。竞买人对拍卖出让文件有疑问的，应在提交竞买申请前向出让人咨询。竞买人一经提交竞买申请，即视为同意接受网上交易相关规定、规则，对出让文件和宗地现状无异议，并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

十、注意事项

(一) 参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证明文件，提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源，竞得人(暂定)在签订成交确认书时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告，地块最终成交价格大于竞买保证金的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具，并报至我局，土地出让人将会同金融管理等相关管理部门委托会计事务所开展购地资金审查。竞买人在申请参加土地招拍挂活动时，须出具资金承诺书，对上述要求作出承诺。若规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的，取消暂定竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还。

(二) 竞买人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。

(三) 若经发现，竞买人提交的资质证明文件、资金承诺书等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人(暂定)资格，扣除

5%竞买保证金作为违约金不予退还，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若经审查，竞买人提交的资金承诺书与审计结论不一致，已签订成交确认书的撤销成交确认书，扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，取消竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

- 1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
- 2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
- 3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。
- 4、如上所述或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的。
- 5、竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

(四) 网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

十一、联系电话

业务咨询电话：0532-58551717、58551718
数字证书(CA)受理地点：政务服务和公共资源交易中心
数字证书(CA)联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局
2023年11月1日

施工通告

因科苑纬二路改造工程,自2023年11月4日至2024年4月30日占用科苑纬二路(科苑经六路-科苑经七路)路段车行道、人行道分段全封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局
青岛市公安局崂山分局交通警察大队
2023年10月30日

施工通告

因科苑经七路(辽阳东路-科苑纬四路)市政配套工程,自2023年11月4日至2023年12月19日占用辽阳东路科苑经七路路口部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局
青岛市公安局崂山分局交通警察大队
2023年10月30日

《行政处罚决定书》 送达公告

当事人:青岛石立道路运输有限公司 统一社会信用代码:91370211MA3U8DH70
本机认为你单位所属鲁U7518(黄色)号车于2022年10月25日15时25分在公路上擅自超限行驶(车货总质量超限)的行为事实清楚、证据确凿。根据《中华人民共和国公路法》第七十六条第(五)项、《公路安全保护条例》第六十四条、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第四十三条第一款第(二)项的规定,本机决定给予罚款6000元的处罚决定。
当事人:青岛吉祥泰建材有限公司 统一社会信用代码:91370281MA3Q35WJ69
本机认为你单位所属鲁UV0112(黄色)号车于2023年07月31日09时32分在公路上擅自超限行驶(车货总质量超限)的行为事实清楚、证据确凿。根据《中华人民共和国公路法》第七十六条第(五)项、《公路安全保护条例》第六十四条、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第四十三条第一款第(二)项的规定,本机决定给予罚款10500元的处罚决定。
因本机采用其他方式均无法送达,现依法向你单位公告送达《行政处罚决定书》案号:370281202202039、370281202300980。限你单位在公告之日起三十日内到本机领取《行政处罚决定书》,逾期即视为送达。如果不服本处罚决定,可以在送达之日起六十日内向胶州市人民政府申请行政复议,或者在六个月内向胶州市人民法院或者青岛铁路运输法院或者青岛市市北区、黄岛区、城阳区人民法院提起行政诉讼,但本决定不停止执行,法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的,本机将依法申请人民法院强制执行。
联系地址:胶州市胶州西路307号西大厅 联系电话:0532-85200106

胶州市交通运输局
2023年11月1日

公告

根据社区城市化转型工作要求,青岛市城阳区城阳街道百埠庄社区居民委员会的债权债务全部由青岛市城阳区城阳街道百埠庄社区股份经济合作社承接。

特此告知各债权人、债务人。
联系地址:青岛市城阳区城阳街道百埠庄社区
联系人:王会计 联系电话:87735206

青岛市城阳区城阳街道百埠庄社区居民委员会
青岛市城阳区城阳街道百埠庄社区股份经济合作社
2023年11月1日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

挂失声明
权威 快捷 省钱

- 遗失张仕权的证书号码:511022197705171951,签发日期:2017年12月22日的海洋渔业普通船员证书,声明作废。
- 遗失山东省青岛市崂山区石湾村421号曲知菊持有的鲁鲁渔63380船的国内海洋渔船检验记录,证书编号:3702120200295,声明作废。
- 遗失黄燕的船员证书,证书编号:1106552102005077410,声明作废。
- 遗失青岛市市北区行政审批服务局2023年3月10日核发予市北区周周小吃店食品经营许可证副本,许可证编号:JY23702030407941,经营场所:山东省青岛市市北区登州路街道办事处平定路37号网点,声明作废。
- 遗失青岛市市北区辽阳路居民委员会2011年12月23日核发予城阳区跆拳道协会的统一社会信用代码为:51370214MJD951028G号的营业执照正、副本,声明作废。
- 遗失由青岛市城阳区市场监督管理局于2010年7月19日核发予城阳区任秀平超市的注册号为:370214600416439号的营业执照正、副本,声明作废。
- 遗失由青岛市城阳区市场监督管理局于2015年3月20日核发予城阳区河滩源水产品销售部的统一社会信用代码为:92370214MA3EBC6842号的营业执照正、副本,声明作废。
- 遗失青岛市市南区发展和改革委员会J4521001356502,银行账号:90230010020100372466,开户日期:2008年12月17日,开户银行:青岛城阳农村合作银行,声明作废。
- 遗失大港园社区12号楼3单元2001户的大港园社区安置房单元、大港园社区旧村改造房屋拆迁补偿协议(协议编号0905)及大港园社区旧村改造居民拆迁补偿房屋协议书,声明作废。
- 遗失大港园社区6号楼2单元802户的大港园社区安置房单元、大港园社区旧村改造房屋拆迁补偿协议(协议编号0905)及大港园社区旧村改造居民拆迁补偿房屋协议书,声明作废。
- 遗失许立洲的海洋渔业职务船员证书,证书号码:370521197403032639,声明作废。
- 遗失薛洪书的海洋渔业职务船员

声明
遗失我单位公章一枚,声明作废。
城阳区润新源水泵销售部

声明
遗失我单位公章一枚,声明作废。
城阳区润新源水泵销售部

声明
遗失我单位财务章一枚,声明作废。
青岛瑞易通化工有限公司

公告
浙江华特装饰股份有限公司青岛分公司
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局于2023年8月16日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2023]第258号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第508号《劳动保障监察行政处罚决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的,我局将依法申请人民法院强制执行。
特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:王晋进、杜坤升,联系电话:67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年11月1日

公告
青岛印岁岁月食品销售有限公司
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局于2023年8月17日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2023]第305号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第522号《劳动保障监察行政处罚决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍

白纸黑字 一世祝福
新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福
仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排
详情咨询 0532-6698 8527
心动价 1314元/枚(8x3) 2666元/枚(8x6) 5000元/枚(8x10)

公告
青岛鑫顺源建筑劳务有限公司
因你单位未在规定时间内到青岛市黄岛区人力资源和社会保障局接报材料,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第02918号《劳动保障监察责令改正决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。如不服本责令改正决定,可在收到本责令改正决定书之日起60日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定。
特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:王晋进、杜坤升,联系电话:0532-58953792
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年11月1日

公告
阳光益佳(青岛)物业服务管理有限公司
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第210号《劳动保障监察行政处罚决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。如不服本责令改正决定,可在收到本责令改正决定书之日起60日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定;逾期不履行决定又未提起行政复议或行政诉讼的,我局将依法申请人民法院强制执行。
特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:王晋进、杜坤升,联系电话:67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年11月1日

公告
青岛恒昌源科技有限公司
因你单位涉嫌拖欠农民工工资,未在规定时间内到青岛市黄岛区人力资源和社会保障局接报调查询问,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第06225号《劳动保障监察责令改正决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。如不服本责令改正决定,可在收到本责令改正决定书之日起60日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定。
特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:王晋进、杜坤升,联系电话:67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年11月1日

公告
因你单位涉嫌拖欠农民工工资,未在规定时间内到青岛市黄岛区人力资源和社会保障局接报调查询问,我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第06225号《劳动保障监察责令改正决定书》,因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。如不服本责令改正决定,可在收到本责令改正决定书之日起60日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼,但不得停止履行本决定。
特此公告
联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号,联系人:王晋进、杜坤升,联系电话:67710019
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年11月1日