

山大基础教育落户青岛创新创业活力区

山东大学、李沧区政府、青岛地铁集团将合作创办高水平九年一贯制基础教育学校，打造校地教育合作新典范

三方携手，打造校地教育合作新典范

教育是民生之基，牵动着千家万户，发展教育是最大的民生。在确保学位供给的前提下，从“有学上”转为“上好学”成为群众的热切期盼。近年来，青岛在市南区东片西片、市北区浮山后片、李沧区东片、崂山区、青岛高新区和其他区（市）主城区推出一批新优质学校，“家门口”的好学校越来越多，一批教育新高地迅速崛起，市区教育“南强北弱”“西强东弱”的现象正在得到改变。

从李沧区的教育现状看：凭借通达的交通优势、合适的住宅价格，李沧区近年来吸引了大批亟待落户安家的新市民，新建家庭对于教育资源的需求度较高。但李沧区的教育资源分布不平衡，优质资源多集中在中、东片区，西片区教育资源较为缺乏。今年8月8日，青钢片区教育资源引入暨青岛第五十八中学战略合作签约仪式举行。根据签约内容，青岛第五十八中学将在青钢片区设置北校区，同时托管青钢片区内两所九年一贯制学校，辖区优质教育资源的均衡化水平进一步提高。

着眼未来，随着城市更新进程加快，区域内将有大量人口导入，对教育资源的需求还将持续增高。青岛地铁着力发挥打造一流城市投资运营的平台优势，统一规划青岛创新创业活力区及周边区域，按照服务社会的理念，前置预留学校用地。

山东大学在基础教育领域推动以山东大学附属中学为龙头的集团化办学模式，创新育人机制和培养体系，多次获得国家基础教育成果奖励，已发展成为引领山东省乃至全国基础教育发展的优质基础教育品牌，赢得了师生家长以及社会各界的高度认可和普遍赞誉。山大基础教育集团总校长、山东大学附属中学校长赵勇表示，在青岛创新创业活力区探索开展基础教育合作办学是山东大学服务山东发展、服务国家战略的具体体现。未来将借助合作平台，以山大基础教育优秀文化为引领，打造全方位教育场域，营造和谐、积极、健康的区域教育生态。

青岛创新创业活力区内初步规划建设两所九年一贯制学校，设计办学规模共72班，总占地93亩，总建筑面积约5万平方米。本次合作重点在基础教育方向，三方将携手青岛市高水平基础教育平台，合作创办高水平基础教育学校，提高办学品质，创新培养模式。长远来看，本次合作将进一步完善区域基础教育公共服务功能，缓解李沧区西片区教育压力，为片区孩子再增一所“家门口的好学校”。

项目招引“风生水起”，公服设施加速落地

此次优质教育资源的导入，还按下了片区高质量发展的“启动键”，更好支撑片区提升配套水平，有效激活周边区域。

从地理区位上看，青岛创新创业活力区地处半岛几何中心，南北交通咽喉。青岛创新创业活力区位于李沧区金水路以南、太原路以北、环湾路以东、四流中路以西，占地面积约1.9平方公里，毗邻省内首个地铁三线换乘站点——青岛北站。从青岛创新创业活力区出发，乘地铁可30分钟高效通达市内主要商圈、交通节点、区域核心。

作为一座高铁、地铁等功能汇聚的综合交通枢纽，青岛北站高峰期发送旅客日均20万人次。尽管区位优势明显，坐拥庞大流量，但青岛北站所在片区一度沉寂多年，枢纽价值和门户效应一直未能充分发挥。如何激活北站片区，成为青岛北部城区高质量发展的破局关键。2022年，青岛发起低效片区（园区）开发建设攻坚行动，北车站及周边区域成为着力攻坚的十大低效片区之一。

区域发展，规划先行。经国内院士和权威专家“把脉”，该片区锚定世界眼光、国际标准，定位为青岛创新创业活力区。按照规划，青岛创新创业活力区充分发挥TOD开发优势，贯彻“复合包容、高效智慧、开放共享、绿色低碳”四大规划理念，致力打造成城市枢纽魅力新门户、市民文化开放活力带、总部经济高效商务核、人才汇聚绿色宜居地。目前，青岛创新创业活力区已完成片区城市设计及控规批复，活力区站前商业组团概念建筑设计方案国际征集工作即将启动，青岛北车站西片区（智慧湾）策划及规划设计方案也在按照国际标准持续深化规划设计。

今年7月，青岛创新创业活力区投资有限公司与青岛海创开发建设投资有限公司举行活力区项目“双主体”合作协议签约。这一全新开发模式为活力区全面开发建设创造了必要条件。

看好活力区的发展前景和未来预期，一批行业大鳄竞相入驻，新业态不断落位，招商引资“风生水起”。今年7月，青岛地铁集团联合李沧区政府、合生商业集团共同签订《战略合作协议》，由青岛地铁集团和合生商业集团共同打造的商业品牌——“青铁·超极合生汇”亮相蓝图。依托青岛地铁在TOD运营方面的丰富经验与合生商业在品牌、产业、运营管理、资本运营方面的优势，合力打造北京、上海以外的全国第三个超极合生汇项目，通过新业态落位、首店引进、举办电竞及极限运动赛事等方式，打造具有“历史感、烟火气、新潮范”的未来商业综合体。

公共服务业配套设施是实现城市规划、经济发展和公共服务良性循环的关键要素。青岛创新创业活力区持续做好公共服务与配套设施引入文章，提升发展能级和区域竞争力。

今年10月7日，青岛创新创业活力区首宗土

正在全速推进的青岛市TOD开发“一号工程”和低效片区利用的重点工程、标杆项目——青岛创新创业活力区，迈出了导入优质教育资源的关键一步。

10月19日，山东大学、李沧区人民政府、青岛地铁集团有限公司在山东大学签订合作框架协议。今后，三方将充分发挥各自优势，在基础教育、医疗健康、文化艺术领域建立长效合作机制。根据合作协议，拟先在青岛创新创业活力区及周边区域开展多层次、多领域、多形式的试点合作探索。青岛创新创业活力区将引入山东大学优秀基础教育资源，合作创办高水平九年一贯制基础教育学校。区域内学校将依托山大基础教育先进办学理念、管理模式、师资队伍、课程建设，填补李沧西部片区优质基础教育资源空白，完善低效片区教育基础设施建设，提高区域教育教学质量，提升区域优质教育能级，更好支撑低效片区焕新蝶变。

此次合作是践行青岛地铁集团“三六五”发展战略及“双一流”发展目标的又一重要举措。山东大学历史悠久，拥有雄厚的学术实力和优质的基础教育资源。与山东大学及李沧区政府的合作将使青岛创新创业活力区崛起教育新高地，构建契合实际、引领发展的基础教育合作范例，促进李沧区基础教育事业教育质量、办学规模、育人成效、社会影响力同步提升。

也是在本月，青岛创新创业活力区首宗土地成功出让。该宗土地周边教育、医疗等公共服务和基础设施齐备，由央企中铁二十局成功竞得，标志着活力区迈出多元发展的新开端。

重点项目是高质量发展的“压舱石”和经济社会高质量发展的“生命线”，也是城市更新建设的重要抓手。一个好的项目如同“引擎”，对区域经济发展带来辐射带动效应。作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动中的重点项目，山东大学优质基础教育资源导入以及“青铁·超极合生汇”品牌亮相等一系列大动作的背后，青岛创新创业活力区正在开启项目开发建设的“加速跑”，倾力打造教育资源导入和招商引资的“强磁场”，不断完善区域功能、提升区域品质，加快迈向近悦远来的活力新高地。



■青岛创新创业活力区效果图。



■青岛创新创业活力区区位图。



■青岛创新创业活力区东西广场及地下空间项目效果图。

地成功出让，由央企中铁二十局竞得。本次出让的住宅用地土地面积为2.68万平方米，建筑面积7.7万平方米。中铁二十局获取后，将充分发挥其工程建造、特色地产、资产经营、新兴产业等业务一体化优势，为活力区建设注入强劲动力。

首个开建项目年底展开主体结构施工

十几台大型旋挖钻机轰鸣着向地下掘进，工人们有条不紊地绑扎钢筋、浇筑混凝土……金秋时节，走进青岛北站东广场项目现场，火热的施工场景映入眼帘。

一手抓招商引资，一手抓项目建设——青岛创新创业活力区坚持统筹布局、一体化推进的开发建设理念，筑牢项目高质量发展的基石。

东西广场及地下空间项目是活力区首个开建项目。今年9月，随着太原路匝道封闭，东广场地下空间项目施工外部制约因素全部解决，调流工程打通“最后一公里”，为项目后续施工奠定了基础。

东广场项目规划用地面积约12公顷，建设为地下三层，总建筑面积约23万平方米。项目规划有地下交通通道、地下出租车停车场、枢纽

停车场、地下商业和配套附属设施等，通过最大化的地下空间开发，使公共交通空间更有效地串联周边商业、总部商务和历史文化服务配套等功能。建成后，青岛北站地下空间将实现饱和式开发利用，在地下可实现地铁、高铁、网约车、出租车等多种交通方式的立体无缝换乘，为市民和游客打造“无风雨回家”的美好出行新体验；地面建设包括停车场及配套设施等。

“项目施工现场汇聚了地铁、高铁等复杂的交通网，对施工的技术要求极高，需要克服涉国铁、涉地铁、防汛、不良地质等影响因素。”据悉，东广场工程深基坑面积约12万平方米，基坑周长2400米，属于复杂异形基坑，施工场地狭小，地质结构复杂，施工难度大。在施工现场的下方，现有地铁1、3、8号线穿行而过，相当于同时在3条地铁线路的“头顶”上“建花园”。施工现场存在不良地质风险，勘察发现“沧口断裂带”在场内地内通过，断裂带两侧岩体的强度和完整度较低，且空间分布不均。针对复杂的施工环境，承建单位采取了积极的应对措施，全力保障工程安全、质量和进度。

目前，项目已进入大开挖阶段，500多名建设者各司其职，朝着年底土方开挖基本完成、主体结构全面展开的年度目标奋力冲刺。

周边区域一体化开发：迎来“新引擎”

腾笼换鸟、凤凰涅槃——上个月，一则有关沧口机场搬迁的最新进展消息，让见证青岛工业百年荣光的沧口片区再次引发关注，这也为青岛创新创业活力区与周边区域一体化开发打开了更大的机遇空间。

土地资源是经济社会发展的物质基础。近年来，我国城镇化水平不断提升，由高速发展模式加快向高质量发展模式转变。在新增空间有限的背景下，存量盘活成为转变城乡发展方式的重要方向。沧口机场所在的位置处于青岛传统城区，属于旧工业区，也是主城区非常稀缺的优质土地资源。但多年来，在很多青岛人的印象中，沧口区域设施陈旧、交通不便，已经跟不上青岛飞速发展的城市更新建设进程。

在土地资源日趋紧张的主城区，沧口机场搬迁将为市区释放宝贵的大片空地和土地，新增的优势物理空间为老城区培育新的增长极和发展动力源打开更大想象空间，对加速区域更新、焕新城市品质具有重要意义。

跳出沧口片区，站在整个城市空间格局优化

的角度来审视，沧口机场的搬迁，不仅将在“点”上重塑沧口片区价值，还将与周边区域同频共振，催生辐射带动的“面”的效应。特别是对后海而言，这将是一次区域价值升级重塑的重大契机。近年来，青岛国际邮轮港区、欢乐滨海城、青岛北站等胶州湾后海区域相继有大项目落地。业内人士认为，沧口机场搬迁后，将为整个后海区域统筹规划带来新的拓展空间和发展机遇，青岛北站、沧口片区等后海区域将实现深度协同一体化开发，更好支撑青岛建设宜居宜业宜游高品质湾区城市。

沧口机场的搬迁，还将推动在建的地铁8号线南段进入建设提速的“快车道”。未来南段开通后，将加大地铁在该区域的辐射，进而加速周边人流、物流、信息流等发展要素的自由流动，带动片区集聚人气。

关键子落，满盘皆活。青岛创新创业活力区建成后，将全面开启以青岛北站为主轴的青岛北部城区赋能升级之旅，为全市“一区一示范”TOD样板打造积蓄经验，让这个一度沉寂的低效片区焕发新生机、彰显新活力、重塑新价值，助推区域能级跃升，对加快构建以轨道交通引领城市发展的新格局起到重要的示范作用。

（周建亮）