

幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 秦胜保 排版 林艳



■市北区以扩大内需战场、招商引资战场、城市更新战场、服务升级战场、民生保障战场等“五大战场”为发力点，推动现代化国际城区建设再上新台阶。图为南京路周边。万云军 摄

市北区举办创业节，打造一流营商环境新高地 打造专属节日，汇聚创业英才

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

8月18日，市北区首届创业节在大鲍岛文化休闲街区广兴里开幕。本次创业节以“百年新市北 梦想起航地”为主题，为期一个月，开展“1+7+N”特色创业活动。

记者了解到，创业节期间，市北区已开展各类创业培训、创业沙龙活动48场，新增扶持创业1258人，实现累计扶持创业5112人，同比增长32.78%；新增市场主体3969个，同比增长14.18%；为企业组织招聘活动30余场，发布岗位8000余个。以特色创业活动为抓手，市北区持续在政策上发力、在服务上用力、在保障上加力，充分激发市场活力，提振创业企业信心。

“创业者是市场主体的主导者，在市北区事事关系营商环境。”市北区人社局局长王萍说，举办此次创业节是推动“深化作风能力优化营商环境”专项行动走深走实的重要举措，是探索体系建设、完善服务、造浓氛围、资源链接相结合的全新创业赋能路径，“我们要以节日的推广度和影响力致敬市北区的每一位创业者，推广创业文化，增强创业者信心，为广大青年人就业创业提供机遇与支持，让创业者在市北区站C位、受尊重、得实惠。”

打造专属节日，向创业者致敬

以节为媒，市北区向外界传递出“愿聚天下英才，汇四海栋梁，共赴一场人才与城区的创业时代之约”的强烈信号。值得一提的是，8月18日也将被定为市北区“创业节”。

创业者无疑是本次活动的主角。记者注意到，活动期间，市北区推出创业榜样“青云榜”选树宣传活动，面向全区选树一批创业英雄、创业新秀、大学生创业明星，并通过典型线上平台选树、展示，让创业者们从幕后走向台前，讲好市北“创业故事”。

为切实增强创业者市场开拓、战略发展、项目管理等能力，创业节期间分产业赛道和行业类别推出创业加速营主体实训活动，邀请创业导师、创业明星、企业家组织辖区创业者、企业家开设主题多元、形式多样、内容丰富的实训活动，搭建产业上下游资源对接平台的同时，



■市北区在创业节期间举办“挑灯觅才·职等你来”星光招聘会。

推介创业扶持政策、推介创业项目、分享创业经验，通过创业资源对接服务，实现创业实体组团发展，提升创业能力。推出的“荷田夜话”创业论坛，通过创业大咖经验分享、优秀创业项目推介，撬动新锐企业资源优势，打造全域赋能创业新模式，让创业激情与百年里院碰撞出火花。

对创业者来说，最头疼的是什么？恐怕九成以上的创业者都会脱口而出“资金”。记者了解到，创业节期间，根据前期开展的全区创业服务问卷调查各市场主体的创业项目资金需求情况，市北区分类制定具体对接方案，组织创业项目路演、融资推介双选会、“政企银担”交流等系列活动，扩大对创业者的投融资对接服务渠道。

除此之外，创业节还充分发挥创业城区建

设工作领导小组单位和创业孵化基地联盟全要素创业资源优势，多点发力、全域联动，开展金融赋能、链接沙龙、推介服务等三大类活动共计约40场，既涵盖了青年人喜欢的创业地图等你来打卡、开学第一课创业游学、咖啡馆点亮老城区等特色活力活动，也有创业项目投融资对接会、中小企业资本赋能沙龙等金融对接活动，还有云端宣讲、创业政策进校园企等推介服务活动，形成了全区上下同频共振打造高质量创业生态的良好氛围。

链接资源建平台，全域都是孵化器

市北区是青岛工商业的发祥地、青岛近代产业的摇篮，是有着百年创业基因的城区，青岛

港、青岛啤酒、四方机厂、灯塔酿造等青岛现代民族工业均诞生于此。扎实的产业积淀成为老城高质量发展的磅礴动力——作为青岛的主城区核心区，当下的市北区创业项目聚集，市场主体活跃，扶持创业人数和发放担保贷款规模始终走在全市前列，2020年被评为山东省省级创业城区。

为了赓续百年创业基因、弘扬百年创业底蕴，激发百年城区活力，市北区提出以创业节为媒，铸就“全域都是孵化器，人人都是创业者”的亮丽名片，切实营造“尊商重企”的一流营商环境，全力将市北区打造成为青岛市“创业首选城区”。

创业城区必然是一个各类创业主体都能健康成长的沃土。近年来，市北区重视孵化载体建设工作，率先打造了全市唯一的“省-市-区-街道-社区”五级创业孵化体系，建设各级创业孵化基地14家；成立全市首家区级创业孵化基地联盟，整合区域创新创业资源优势，搭建青年人才沟通学习、链接资源的创业平台，激发青年创业就业活力和内生动力。为持续推进省级创业城区建设提档升级，今年年初，市北区又出台“乐创市北”八大推进行动，对区域创业政策和服务资源集成优化，瞄准需求送服务，精准施策解难题，多管齐下畅渠道、搭平台、促对接，最大限度释放全区创新创业潜能，打造优化营商环境“强磁场”。

揽四海人才，聚创新动力。下一步，市北区将以举办首届创业节为契机，进一步打磨青岛市首批创业型特色街区——大鲍岛文化休闲街区的创业服务工作内容和体系，探索打造大鲍岛创业护航赋能中心，试点创业快闪体验馆，营造浓厚的创业型街区氛围。积极落实“源来好创业”青年创业资源对接服务季活动要求，推进“七个一”创业服务进高校、进街区、进园区、进社区，全面深化“创业首选城区”建设，升级创业服务体验。深化市北区创业节活动影响力，以节为媒提振创业信心，赋能创业高质量发展；积极邀请国内知名企业品牌参与创业节活动，探索打造创业节潮创品牌集聚效应，通过吸引扶持一批特色创业企业和优质创业项目，充分带动青年人就业创业，将创业节打造成集聚全国青年人创业的特色节日。

短讯

市北67年老校拆除 将建立交工程、停车场

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 记者自市北区获悉，位于鞍山路北侧的鞍山路小学已拆除。

鞍山路小学创办于1956年，位于山东路与鞍山路交界处，占地10000余平方米，原名青岛师范学校，1995年被评为青岛市规范化学校。该校曾是全日制六年制小学，因校舍老旧，可利用空间资源不足，满足不了学校长期发展需求，从2017年便停止招生。

根据青岛市自然资源和规划局发布的《市北区人民路镇江路片区山东路鞍山路立交桥东北象限控制性详细规划调整及工程方案批前公示》，该学校拆除后的空地将结合山东路—鞍山路立交工程，充分利用地下空间设置一处公交首末站，并利用半地下空间建设一处公共停车场，缓解周边停车困难问题。同时，建设一处过街通道，连接地下停车场、公交站与山东路西侧鞍山路地铁站站厅，形成公交、小汽车、地铁复合高效的换乘模式。

2022年，山东路—鞍山路立交桥启动新规划。山东路—鞍山路立交桥工程是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚重点项目，连通山东路、杭鞍高架，是实现山东路快速通行的通道，对于缓解山东路—鞍山路节点交通拥堵、改善市民出行环境、提升城市品质、带动片区更新改造与升级发展具有重要意义。自项目启动以来，市北区扎实推进项目周边征迁工作，一批关系群众“急难愁盼”的征迁遗留问题将得到彻底解决，城市布局结构进一步优化，城市功能品质大幅提升。

大水清沟改造项目三期 (东地块) 出让

该地块回迁安置工作迎来新进展

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，环海湾集团旗下环海湾城市更新公司成功竞得市北区长沙路114号地块国有建设用地使用权。

该地块位于市北区宣阳路以西、长沙路以南、河清路以北、长沙路116号以东，系大水清沟改造项目三期(东地块)用地，占地面积25233.8平方米，规划用地性质为二类居住用地，容积率4.45，规划地上总建筑面积约112290.4平方米，其中约24084.79平方米为回迁安置房。此次成功出让，标志着该地块回迁安置工作迎来新进展。

大水清沟改造项目分三期进行，其中，大水清沟改造项目(三期)位于长沙路、宣阳路、河清路、四流南路围合区域，总占地面积4.95万平方米，分东西两大块，东地块2.96万平方米、西地块1.99万平方米。

大水清沟改造项目(三期)于2011年8月启动征收工作，因开发建设单位存在纠纷、资金短缺等问题，导致项目推进迟缓。为妥善解决历史遗留问题，让居民早日实现回迁安置，市北区以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，切实加大推进力度，先协调各方就西地块出让事宜达成一致。前期，西地块(长沙路116号)已于2022年9月成功出让，于2023年6月取得建筑工程施工许可证，目前项目1-3号楼主体已施工至正负零。下一步，市北区将全力推进城市更新建设，化解历史遗留难题，围绕改善城区环境、提升功能品质推进项目建设，打造精品工程。

打造“楼宇+人才+政务”服务新矩阵

市北“一站式”楼宇政务服务会客厅揭牌

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

日前，市北区“920·北爱人才日”暨“一站式”楼宇政务服务会客厅揭牌仪式在位于黑龙江南路的中启厚业中心举行。该活动由青岛市行政审批服务局指导，市北区委组织部、市北区人力资源和社会保障局和市北区行政审批服务局主办。

仪式上，中启厚业“一站式”政务服务会客厅揭牌。该会客厅设有综合受理、会客洽谈、自助服务等功能分区，结合楼宇产业类型，可提供26项高频事项、10项“一件事一次办”事项以及60余项自助服务事项的办理，让企业“不出楼”

即可实现企业开办“一站办结”、办理许可“零跑腿”、自助服务“不打烊”。近年来，市北区行政审批服务局以问题为导向，持续优化“政务+楼宇”服务模式，创新“政务e站”自助服务进楼宇，布局政务服务分中心，此次“一站式”楼宇政务服务会客厅即为“政务+楼宇”服务模式的迭代升级，极大方便了楼宇企业就近办、快捷办各类事项。

另外，市北区科学技术局、市北区工业和信息化局、市北区人力资源和社会保障局、市北区行政审批服务局、市北区税务局与厚业控股(山

东)集团有限公司共同签订“e企联盟”人才服务协议。通过这一协同联动机制，中启厚业中心大楼将设立高层次人才绿色通道，植入“四办”模式，打造楼宇政务服务新矩阵。其中，“一窗办”可在“楼宇综窗”受理高频审批事项的基础上，“一口式”受理转办税务、人才、法律等相关诉求；“自助办”可快捷打印营业执照，办理社保、医保、不动产、公积金等高频自助服务事项；“上门办”聚焦楼宇企业需求，联合税务、人社等职能部门开展送政策、送培训、送服务活动；“满意办”实现楼宇政务服务闭环管理，从楼宇企业

聘任“政务服务体验官”，全流程参与体验监督，为打造更加便捷、贴心的营商环境建言献策。

此次活动为第二届“北爱人才日”暨人才服务月系列活动之一，是市北区行政审批服务局尊崇人才、关爱人才、重视人才的切实践体和诚意之举。下一步，市北区将继续把优化营商环境作为推动高质量发展的重要举措，持续延伸政务服务服务的深度和广度，以高层次人才和企业需求为导向，全方位搭建集成、便捷、高效的“一站式”“楼宇+人才+政务”服务新矩阵，为高层次人才和企业家营造一流的创新创业营商环境。