

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3071号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让五幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年10月16日10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑总面积(平方米)	拍卖起始土地单价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	
HD2023-3071号	黄岛区港润大道南、疏港一路东	2	\	根据工艺要求及相关法规合理建设。			港口码头用地	2	50	\	550	0.11	0.11	无
HD2023-3072号	黄岛区港润大道南、疏港一路东	481	\	根据工艺要求及相关法规合理建设。			港口码头用地	481	50	\	526	25.3006	25.3006	无
HD2023-3073号	黄岛区港润大道南、疏港一路东	604	\	根据工艺要求及相关法规合理建设。			港口码头用地	604	50	\	516	31.1664	31.1664	无
HD2023-3074号	黄岛区港润大道南、疏港一路东	1769	\	根据工艺要求及相关法规合理建设。			港口码头用地	1769	50	\	516	91.2804	91.2804	无
HD2023-3075号	黄岛区港润大道南、疏港一路东	3865	\	根据工艺要求及相关法规合理建设。			港口码头用地	3865	50	\	754	291.4210	291.4210	无

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见《竞买须知》;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交

易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年10月12日上午8:00至2023年10月13日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3071号宗地竞买保证金为:人民币壹仟壹佰元整。

HD2023-3072号宗地竞买保证金为:人民币贰拾伍万叁仟零陆元整。

HD2023-3073号宗地竞买保证金为:人民币叁拾壹万壹仟壹佰陆拾肆元整。

HD2023-3074号宗地竞买保证金为:人民币玖拾壹万贰仟捌佰零肆元整。

HD2023-3075号宗地竞买保证金为:人民币贰佰玖拾壹万肆仟贰佰壹拾元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竟得确认及资格审查通知书》《竟买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江西路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活

动。对通过资格审查的,承讓人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定的在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江西路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988713

联系人:杨文超

青岛市黄岛区自然资源局

2023年9月22日

国家金融监督管理总局青岛监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

中国农业银行股份有限公司青岛潮海支行

机构编码:B0002S237020120 许可证流水号:01045888

业务范围:上级行在银行业监督管理机构批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:1953年6月1日 机构住所:山东省青岛市即墨区鹤山路16号 事由:分理处升格

电话:0532-87559695

发证机关:国家金融监督管理总局青岛监管局

发证日期:2023年9月7日

以上信息可在国家金融监督管理总局青岛监管局网站上(www.cbrc.gov.cn)查询。

声明

遗失我单位法定代表人章(王凤

编号:370203118051一枚,声明作废。

吉林省中吉特种设备检验检测有限公司青岛分公司

声明

遗失我单位公章一枚,编号:

JY3370220008545号的食品经营许

可证副本,编码:

JY3370220008545号,声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚(法人:张

晓燕),声明作废。

声明

遗失我单位法人章一枚(法人:张

晓燕),声明作废。

公告

因你单位存在未按我局要求整改的违

法违法行为,我局依法作出青黄人社监

罚告字[2023]第077号《劳动保障监

察行政处罚事先告知书》,拟给予你

单位19000.00元处罚。因无法通过直

接邮寄等方式向你单位送达,现依法

向你单位公告送达,本公告发布之日

起经过30日即视为送达。

公告

因你单位存在未按我局要求整改的

违法违法行为,我局依法作出青黄人社

罚告字[2023]第751号《劳动保障监

察行政处罚事先告知书》,拟给予你

单位12000.00元处罚。因无法通过直

接邮寄等方式向你单位送达,现依法

向你单位公告送达,本公告发布之日

起经过30日即视为送达。

公告

因你单位存在未按我局要求整改的

违法违法行为,我局依法作出青黄人社

罚告字[2023]第752号《劳动保障监

察行政处罚事先告知书》,拟给予你

单位12000.00元处罚。因无法通过直

接邮寄等方式向你单位送达,现依法

向你单位公告送达,本公告发布之日

起经过30日即视为送达。

公告

因你单位存在未按我局要求整改的

违法违法行为,我局依法作出青黄人社

罚告字[2023]第753号《劳动保障监

察行政处罚事先告知书》,拟给予你

单位12000.00元处罚。因无法通过直

接邮寄等方式向你单位送达,现依法

向你单位公告送达,本公告发布之日

起经过30日即视为送达。

公告

因你单位存在未按我局要求整改的

违法违法行为,我局依法作出青黄人社

罚告字[2023]第754号《劳动保障监

察行政处罚事先告知书》,拟给予你

单位12000.00元处罚。因无法通过直