



■在市北区四机宿舍,孩子们在刚改造的口袋公园里玩耍。 刘 栋 摄



■西海岸新区锦湖苑小区整修一新,施工人员安装装饰条美化墙面。 赵健鹏 摄

老小区的新“魅力”



■市南区三明路社区老旧小区改造中新添微笑墙,展示社区里的正能量。刘 栋 摄



■改造后的崂山区丽海馨苑老楼加装了电梯。赵健鹏 摄



■崂山区金岭花园A区在改造中配置了带洗手池的智能分类垃圾站。赵健鹏 摄

初秋空气中,还裹挟着夏天的余热。

家住市南区观城花园小区的李大爷和老伴,喜欢午后坐在修葺一新的休闲广场石凳上,边晒太阳边拉家常。谈起小区升级改造带来的便利和幸福,李大爷脸上带着笑意细细数来:干净整洁的小区、新增的垃圾分类厢房、整齐划分的停车位……“从里到外的变化,让这个上世纪90年代建成的小区又重新有了‘生命力’,我们住在这儿也仿佛变年轻了。”

“让老旧小区更具生命力”,正是老旧小区改造工作所秉持的理念。这一民生工程、民心工程,不仅是让一个个年久失修、逐渐衰老的钢筋混凝土建筑重获新生,更是让身居其中的小区居民获得全新的居住体验。

今年,老旧小区改造仍是青岛城市更新和城市建设的重点任务之一——全市计划改造老旧小区473个,惠及居民13.77万户。与去年相比,项目数、投资额、改造户数均有较大增加。截至目前,所有老旧小区改造项目均已开工,有不少项目已提前完成改造任务。

把居民“急难愁盼”问题放在前面,老旧小区改造效能才会最大化。在实际改造过程中,主管部门、街道社区、建设单位联手,通过走访入户、发放调查问卷等形式问需于民,进而满足居民们的“订单需求”——

有的老旧小区停车位“告急”,因地制宜将小区内部的边角地、荒地等改造成停车位便是重点;屋面修缮和地下管网更新是不少小区居民呼声最高的改造项目,通过更新可以彻底解决屋顶漏水、下水管道堵塞等问题;还有不少老小区以往空中“飞线”交叠,像极了“蜘蛛网”,通过整治行动则让老小区上空亮堂起来……

改造后的老旧小区不仅愈发“年轻”,还更加“聪明”,让老居民乐享新生活。红外线报警、高空抛物监控、车牌识别等安防设备,全方位提升了小区智慧化管理水平。

经过一系列更新改造,被岁月冲刷得略显“老态”的小区正在重新焕发出旺盛的生命力,成为人民群众高品质生活的空间,进而推动实现人民群众从“有房住”到“住得好”的飞跃。

王冰洁



■市南区观城花园改造后新增的活动空间,供居民休闲娱乐。 刘 栋 摄



■市北区内蒙古路30号的围墙焕然一新。 刘 栋 摄



■西海岸新区豪洼小区居民对改造一新的小区环境赞不绝口。赵健鹏 摄