

新时代文明实践“城阳路径”：让幸福可见可感可得

“小站”大能量

建成全省首家新时代结婚礼堂，不断推动移风易俗；孵化“七帮”项目，持续擦亮“全民志愿 爱在城阳”品牌；创新研发“一键呼叫”志愿服务项目，创建全国首个文明实践积分平台和志愿服务“网约”模式……新时代文明实践“城阳路径”，正让幸福可见可感可得。



■城阳街道大北曲后社区志愿者（左）教老人使用“一键呼叫器”。

文明实践站，是城乡精神文明建设的神经末梢，是传播思想、成就梦想的文明“小站”。过去对于我们这些岁数大又失业的人来说，找工作难，平时的业余生活也很乏味。现在不一样了，社区里有技能培训，有书屋、有讲堂、有文化活动，大家可以做的事情越来越多，可以说的话题也越来越有品质。”对于城阳区上马街道林家社区的林斌来说，一切的变化始于2018年社区文明实践站的成立与运作。

对于任何一个社区而言，发展是第一要务，精气神的提振至关重要。成立文明实践站后，林家社区相继建立了青年志愿者、巾帼志愿者等5支志愿服务队伍，以及广场舞剧团、摄影协会、邻家志愿者协会等社团组织，将志愿服务巧妙融入百姓朋友圈、生活圈、社交圈，察心事、办实事、解难题，广泛开展各类文体活动，以菜单式专项培训组建月嫂技能培训班，建设“助老大食堂”为不同年龄段的老人实行不同优惠减免，打造“乡情书房”，盘活道德讲堂、家风讲堂，礼遇社区“好婆婆”“好媳妇”“美家庭”等典型，文明乡风越发厚重。

“实践站成立以来，社区每年近20%的人口相继加入志愿队伍，文明实践活动参与度逐年提高，文明实践工作成为社区解决居民急难愁盼问题的有力抓手。”林家社区工作人员介绍道。

“小站”有风景，“小站”大能量。截至目前，城阳区已建成1个区级新时代文明实践中心、8个街道新时代文明实践所、352个社区及企事业单位新时代文明实践站，实现了新时代文明实践中心、所、站全覆盖，并建成海上实践站、红色管家实践站等特色实践站70余处，各具功能的新时代文明实践基地50余处、各类志愿服务站点近500个，构建起“15分钟文明实践服务圈”。

“小愿”大作为

在城阳街道大北曲后社区，曹秋竹家是一个和睦的家庭。“父母就是家，家就是父母。”今年63岁的曹秋竹坦言，日常照顾老人牵扯精力很大，总会遇到一些小麻烦。2021年，城阳区在大北曲后社区试点为65周岁以上老人、独居



▲城阳区首批“五为”志愿服务驿站授牌仪式。



◀城阳区道德模范表彰现场。

老年人、残疾人等共约260人配发志愿服务“一键呼叫器”。该设备操作简单，只有3个按钮，分别实现对志愿楼长、健康平台和家人的一键呼叫。“我公公也拥有了‘一键呼叫器’，操作起来很简单，我教几次之后他就会了。有了它，我出门买菜或者办事更放心了。”曹秋竹说。

截至目前，城阳区已在39个社区试点推广“一键呼叫服务”，解决生活服务保障、陪伴等需求，进一步擦亮了“志愿五为·爱在城阳”品牌。

五年来，城阳区不断壮大志愿力量，统筹党建、宣传、文化、卫生、教育、群团等各方资源，成立以区委书记为总队长的新时代文明实践志愿服务总队，组建“8+8+10”文明实践志愿服务分队、916支特色小队，有17万余名注册志愿者，常态化开展志愿服务的社区达到100%。同时，持续做大志愿服务平台，建成全省首个集指挥、培训、展示、服务、孵化等功能于一体的区级志愿服务中心，形成“功能健全，融合互补”的志愿服务大本营。

城阳区还持续做实做亮“五为”志愿服务，建立“五为”志愿服务项目75个，成立首批10个“五为”志愿服务驿站，组织开展理论宣讲、文化文艺、非遗传承、孝德建设等系列文明实践志愿服务活动近千场次。充分发挥专业和社会志愿服务大本营。

团队作用，在区文明实践积分平台设置“帮心”板块，依托全国首个心理专业新时代文明实践站——瑞阳心语新时代文明实践站为居民提供“帮心”志愿服务，开展免费心理疏导服务2万余次。

“小愿”有满足，“小愿”大作为。当下，在城阳区，“志愿服务”根植人心，无论是扶危济困、文艺惠民，还是生态环保、邻里守望，在居民需要的地方就一定有志愿者的身影，温暖普惠、全民志愿的文明特质正深刻涵养着这座人文生态幸福之城。

“小家”大情怀

推进实现中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展，是时代要求，更是历史使命。文化“两创”落地最重要的就是找到传统文化与公众之间的“融合点”，让传统文化融入日常生活，让居民喜闻乐见。新时代文明实践的时代价值就在于以文化人、成风化俗，在这方面与优秀传统文化一脉相承的文明实践有着得天独厚的“对话”优势。

“治家严，家乃和，居乡恕，乡乃睦……这是我们家规家训，就贴在门口，孝老、爱亲、睦邻这些传统美德已经融入生活，无时无刻不在鞭策着我们。”对于河套街道小涧西社区的居民来说，家训家规“晒”上墙，让家风新风看得见、摸得着。今年以来，社区打造了“风雅和颂小涧西”文化“两创”品牌，结合“博智专题党支部”平台，聚力时代家风培育、潮流文化惠民、德勤廉政善治建设，推动形成爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的社会主义家庭文明新风尚。

“小家”有风情，“小家”大情怀。发起文化“两创”示范社区网络票选，出炉优秀传统文化“两创”示范社区和“四个100”先进典型表扬名单，开展“四个100”先进典型事迹展播……今年以来，城阳区致力于将文化“两创”融入生活方式，着力以孝德文化涵养文明实践，让传统文化焕发出新光彩，为文明实践注入新活力。

未来，城阳区将持续抓实抓细“五有”建设标准，创新开展“五为”志愿服务，常态开展“五聚”实践活动，大力倡树新时代美德健康生活方式，用好城阳区新时代文明实践综合体及各级阵地，努力推动新时代文明实践走深走实。

（苟小妹）

白纸黑字 一世祝福

新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福
仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排
详情咨询 0532-6698 8527
心动价 1314元/次(8x3) 2666元/次(8x6) 5000元/次(8x10)

声 明

青岛金顺纤维有限公司遗失中华人民共和国建设用地规划许可证，编号：西规2006-157，项目名称：青岛金顺纤维有限公司，项目位置：李权庄镇海星路东长江路南。

特此声明

青岛金顺纤维有限公司

2023年9月19日

青岛市自然资源和规划局关于青岛绿帆建筑废弃物综合利用项目进行社会公示的通告

公司

2.建设项目：青岛绿帆建筑废弃物综合开发利用项目

3.建设地点：李沧区星河湾南片区规

划九路以南，规划三号线以西

4.公示阶段：规划许可批前公示

二、公示方式：青岛市自然资源和规划

局政务网站、青岛城市展览馆公示区（东海

东路78号）、项目现场（李沧区滨海路36号

丙）。

三、公示时间：2023年9月21日—2023年9月27日

其中项目现场：2023年9月25日—2023年9月27日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项

目现场意见箱。

咨询电话：87621361

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3069号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2023年10月11日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(㎡)	规划建筑总面积(㎡)	规划指标			土地用途	出让年限(年)	拍卖出让起始(综合)楼面地价(元/㎡)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑面积比例%
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2023-3069	黄岛区海军路西、碧玉路北	31085	40410.5	≤1.3，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率。	≤35	≥13	体育用地	50	978	3952.1469	3952.1469	该地块装配式建筑面积比例须达40%，其单体装配率不低于50%。

注：上述表格中仅HD2023-3069号地块为地下空间用地。本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交之日起3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底

价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年10月9日上午8:00至2023年10月10日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2023-3069号宗地竞买保证金为：人民币叁仟玖佰伍拾贰万壹仟肆佰陆拾玖元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3.扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告

或处罚的；

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5.按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让方另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞

得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让方另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让方与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让方将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让方及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区双珠路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询：0532-68976507 宗地咨询：88138287

联系人：钟赛军

联系人：张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2023年9月19日