

倾听与商量

第二十六期



市政协委员联络活动工作室、市12345政务服务便民热线、青岛日报社共同推出



2023年9月19日 星期二
责编 马芳 张羽 芮编 金琳
审读 王忠良 排版 韩婷

科学管理、优化资源，让车位“物尽其用”

——政协委员、专家和职能部门负责人热议停车资源高效利用

□青岛日报/观海新闻记者 崔武

近年来，机动车保有量快速增加，停车难、停车乱已成为影响群众生活的烦心事。青岛高度重视停车管理工作，今年3月，《青岛市停车场条例》生效。该条例突出建管并重的理念，全面规范停车场的规划、建设、使用和管理。市公安局交警部门依托“全市交通拥堵治理工作领导小组”平台，统筹开展道路停车管理和“全市一个停车场”平台建设，取得阶段性成效。但与先进城市相比，青岛还存在停车供需矛盾突出、智慧停车质效不高、交通秩序不够规范等问题。

9月10日上午，由市政协委员联络活动工作室、市12345政务服务便民热线、青岛日报社共同打造的“倾听与商量”协商平台，以“科学管理、优化资源，提高停车泊位使用率”为主题，举行第26期协商活动。协商活动走出演播室，政协委员、专家与职能部门负责人走进中山商城人防停车场、市公安局交警支队交通指挥中心和李沧区城市建设管理局停车场，现场倾听民声民意，并围绕挖掘停车资源、提高泊位周转效率、错时共享停车等内容面对面协商。

本期协商活动由市政协社会和法制工作办公室承办。



阎冰



王可锋



刘艺



王永



周世彬



建管两端发力，让车位“多”起来

据了解，2022年以来，我市将停车设施建设纳入城市更新和城市建设三年攻坚行动，有关部门坚持“上天入地、能建则建”的原则加快推进停车场建设。截至目前，全市已实施停车场建设项目160个，累计新增泊位2.6万个。

今年7月投入试运营的中山商城人防停车场就是典型代表。该项目利用中山商城改造而成，总建筑面积14040平方米，共建有停车位341个。“2023上街里啤酒节”举办期间，这里累计停放车辆超过1万辆次。

“在传统的地下停车场中，一个车位占地35到45平方米，空间利用率较低。”市停车产业协会副秘书长周世彬介绍，在中山商城人防停车场项目建设过程中，建设单位利用一个长90米、宽10米、占地面积约900平方米的辅洞建设了3层智能立体车库，将该地块停车位数量从原来的30个增加到144个。停车时，驾驶员只需把车开到泊位的载车板上，再按下存车按钮，设备就可以自动检测车辆的长度、宽度和高度，在确保安全的情况下，把车停到车库里。

中山商城人防停车场的创新实践引发了政协委员的热议。市政协委员、城运控股集团纪委副书记刘艺建议有关部门推广中山商城人防停车场建设经验，在停车需求旺盛、空间资源紧张的商超、步行街及学校周边加快建设地上、地下智能立体车库，缓解停车难问题。

“当前，城市更新和城市建设三年攻坚行动正在如火如荼地推进，很多片区都存在已被征收但尚未利用的老楼。它们单体占地面积不大，属于零星地块，无法大规模开发利用，可以用来建设立体停车设施或临时停车场。”刘艺说，除了房屋征收用地，居民小区的一些空地也可以利用起来，改造成立体停车设施，造福小区居民。

“根据有关要求，居民小区会配建数量不等的停车位。但在实际中，部分泊位或被临建、垃圾杂物占据，或在‘只售不租’名义下被人为封闭，无法惠及于民。”周世彬建议，有关部门应开展停车场“建而不用”“建而乱用”专项整治，制止非法占用、封闭停车场泊位行为，让配建的停车位发挥应有的作用。

乱停车严重影响交通秩序和交通安全。数据显示，在今年上半年市12345政务服务便民热线收到的关于停车管理的投诉中，涉及乱停车的占了半数以上。市政协委员、青岛国际青年创客基地主任王可锋认为，有关部门要通过多种手段增强市民和游客的文明停车意识，同时以严格执法倒逼规范停车。

占路经营和地桩、地锁占位也是市民投诉的热点问题。王可锋建议有关部门加大处罚力度，整治违法占用停车位现象，提升道路通行效率。

“在调研中，我发现很多停车场、居民小区和公共空间都受到僵尸车困扰。受制于认定标准不明确、部门职责交叉、执法流程相对繁琐等原因，僵尸车整治难度较大。”王可锋说，青岛可以借鉴浙江等地的做法，联合发改、商务、住建、公安、交通运输、财政、经信、生态环境等部门实施专项整治行动，对长期停放在公共区域，具有车身灰尘遍布、外观残破、部件缺失、轮胎干瘪、轮毂锈蚀、未悬挂车牌等明显弃用特征的废弃汽车进行集中清理，释放停车位资源。

“充分挖掘停车资源潜力是缓解停车难的有效途径之一。我们将秉持‘堵疏结合、宽严相济’理念，加强停车秩序管理，着力形成泊位动态调整、管理水平提升的长效工作机制。”市公安局交警支队副支队长阎冰介绍，为规范我

市静态交通秩序，缓解因乱停车造成的交通拥堵，前期，市公安局交警支队集中排查清理了一批僵尸车和地桩地锁，并以主次干路、严管路为重点，严格查处违法停车行为，督促驾驶人入位停车。下一步，交警部门将持续开展乱停乱放整治行动，同时不断完善路面智慧交通设施建设，运用科技手段，加强对重点区域视频巡查、违停抓拍等工作，形成线上线下相结合的巡查机制。

完善智慧平台，让车位“活”起来

智慧停车是提高停车泊位使用效率的有效手段。2022年以来，按照市委市政府工作部署，公安交警部门依托“全市交通拥堵治理工作领导小组”平台，统筹开展“全市一个停车场”平台建设，已取得阶段性成效。目前，“全市一个停车场”平台已接入2690个停车场、62万个停车位，“青岛停车”App在多个应用市场上线，注册用户超过200万人。

但政协委员在调研中发现，“全市一个停车场”平台存在停车场接入不全、已接入停车场数据更新不及时等问题，影响了使用体验。

“停车场接入智慧停车管理平台需要实施智能化改造，部分停车场资金压力较大，缺乏改造意愿，一些已经接入平台的停车场不愿意上传数据，致使智慧停车管理平台出现‘留白’和数据更新不及时的问题。”王可锋说，今年3月1日起施行的《青岛市停车场条例》明确规定，新建、改建、扩建停车场时，建设单位应当按照有关规定，同步配建停车场信息管理系统；既有停车场应当按照有关规定通过改造、补建等方式，配建停车场信息管理系统；提供经营服务的停车场，其经营者应当按照联网管理规定，将停车场数据信息接入停车场信息管理服务平台，并实时在线传输准确的停车数据信息。希望相关部门加强监督执法，确保政策要求落地。

“针对既有停车场改造‘资金难’问题，《青岛市停车场条例》提出，市、区（市）人民政府应当通过政策引导、奖补等方式，对既有停车场配建信息管理系统予以支持。相关部门应该尽快出台实施细则，推动既有停车场智能化改造。”王可锋建议。

松立控股集团股份有限公司副总经理、技术研究院院长王永认为，要推进“全市一个停车场”平台建设，有关部门应该进一步扩大户外停车场诱导系统覆盖面，并着力提高诱导信息的准确性，让车主可以直观准确地了解停车场分布和泊位空闲情况。

“‘青岛停车’App需要不断拓展统一支付、统一开票、预约共享线上办理等功能，提升使用体验。在具备条件的时候，还可以集成加油、充电、洗车、保养等服务，增加用户黏性。”王永建议，青岛应借鉴其他城市经验，推行车辆离场付费模式，以更好地解决车辆离场时的拥堵问题。

利用价格杠杆提升停车位使用效率是国内外很多大城市的一致做法。刘艺认为，青岛核心区停车需求具有季节性波动明显的特征，每到旅游旺季，前海一线、老城区一位难求。“建议通过人大立法，按照季节情况，进一步调整核心区停车位收费标准，以价格杠杆调节停车需求。在停车需求季节性波动不大的核心区域以外区域，可以执行既有停车场收费标准，惠及市民。”刘艺说。

政协委员和专家的建议得到了职能部门的积极回应。阎冰介绍，市公安局交警部门将持续推进“全市一个停车场”平台建设和数据接入工作，不断丰富平台数据，同时强化平台运行数据监管，查处不及时上传停车数据的经营

●在停车需求旺盛、空间资源紧张的商超、步行街及学校周边加快建设地上、地下智能立体车库，缓解停车难问题。利用城区零星地块建设立体停车设施或临时停车场。

●开展停车泊位“建而不用”“建而乱用”专项整治，制止非法占用、封闭停车泊位行为，让停车泊位发挥应有的作用。

●推进“全市一个停车场”平台建设，进一步扩大户外停车诱导系统覆盖面，并着力提高诱导信息的准确性，让车主可以清晰地了解停车场分布和泊位空闲情况。不断拓展“青岛停车”App功能，提升使用体验，增加用户黏性。

●加大对机关事业单位专用停车场共享停车工作的宣传力度，让更多的车主了解共享停车流程，提高共享停车效率；加强对停车场工作人员的培训，提高服务水平；将共享停车开展情况纳入工作考核，定期通报泊位共享比例低、共享开放效果差的单位，通过公众监督的方式推动相关工作的开展。

■嘉宾在中山商城人防停车场，围绕“增加停车位供给”的话题展开讨论。

性停车场。为了更好地提高平台服务性，研发运营团队将不断拓展应用场景，在手机端优化停车场推荐、共享、停车支付等功能模块，方便市民使用；在电脑端，根据发改、住建、文旅、卫健等部门的需求，开发改进功能模块，优化平台管理功能。

错时共享停车，让车位“动”起来

近年来，国内很多城市都在积极推进错时共享停车，利用存量车位破解停车难题。青岛也有所作为，《青岛市停车场条例》明确规定，机关事业单位在满足安全条件下，应当向社会



■嘉宾在市公安局交警支队交通指挥中心就“加快智慧停车平台建设”的话题面对面协商。



■嘉宾在李沧区城市建设管理局停车场围绕“推进错时共享停车”话题展开协商。

错时共享开放专用停车场。数据显示，截至目前，全市有360多处机关事业单位专用停车场在工作日18点至次日7点30分、公休日全天对外开放，错时共享车位达2万余个。

调研中，政协委员发现，在停车矛盾较为突出的区域，通过机关事业单位专用停车场错时共享开放，盘活了存量资源，实现了停车位高效利用。但是，尽管整体效果不错，因部分车主和停车场工作人员不了解错时共享停车流程，影响了专用停车场开放效果。此外，一些专用停车场共享泊位数量较少，占总泊位比例较低的情况也引发市民吐槽。

王可锋建议，加大对机关事业单位专用停车场共享停车工作的宣传力度，让更多的车主了解共享停车流程，提高共享停车效率。同时，应加强对停车场工作人员的培训，提高服务水平。“有关部门可以将共享停车开展情况纳入工作考核，定期通报泊位共享比例低、共享开放效果差的单位，通过公众监督的方式推动相关工作开展。”

除了机关事业单位停车场，《青岛市停车场条例》还鼓励其他专用停车场在满足自身停车需求的情况下向社会开放。但这一工作也面临一些具体难题：专用停车场不是以收费运营为

目的建设的，一旦对社会开放，会面临诸多问题。无人值守停车系统由谁来改造？夜间系统异常谁来维护？夜间停放的车辆早上不及时驶离怎么处理？王永认为，仅仅鼓励盘活专用停车场资源是不够的，需要给予停车场所有方、管理方实质性补助，帮助企业消除后顾之忧。他建议有关部门通过直接投资或是引入社会资本的方式对选定的专用停车场实施智能化升级改造，并引进第三方机构对专用停车场的夜间时段实施专业化管理。

相比机关事业单位专用停车场，居民小区停车场涉及利益主体较多，错时共享开放难度比较大，推进速度也相对较慢。“在停车矛盾

突出的区域，以点对点的形式推进居民小区共享停车。”刘艺建议，“目前，学校周边停车难题凸显，尤其在放学时段，接孩子的车辆乱停乱放严重，扰乱交通秩序。很多学校建在居民小区周边，有关部门可以牵头让学校和小区结对子，允许家长将车停在约定好的小区车位上，车位业主可以额外获得一些收入，以此缓解学校周边的阶段性拥堵。”

在调研中，刘艺还发现，部分小区存在长租车位、固定车位空置的情况。“上海的一个居民小区利用自研的微信小程序实现了内部车位共享使用。车位共享成功后，长租业主可以获得积分，用于抵扣下一年度的车位租赁费，从而降低车位的业主可以花较少的钱停车。”刘艺建议有关企业开发这样的小程序，引导小区实施停车泊位共享。

政协委员的建议与职能部门的行动不谋而合。近年来，市公安局交警部门主动协调学校、医院周边的停车场、空闲场地，以错时共享停车方式引导送学就医车辆入位停放，盘活停车位资源。“通过本次协商活动，我们也向社会各界发出倡议，希望有更多的经营性停车场和居民小区加入错时共享行列，为解决停车难题贡献力量。”阎冰说。



请扫描二维码
观看活动内容
本版摄影 杨志文