

青报公益·文明健康 有你有我

厉行节约 反对浪费



一粥一饭，当思来处不易
半丝半缕，恒念物力维艰

青岛古镇口核心区规划建设局关于青岛盛铠科研基地建设项目建设方案进行社会公告的通告

为加强公众参与、发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平。根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛盛铠科研基地建设项目建设方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
1.建设单位:青岛海投智能制造有限公司
2.建设项目:青岛盛铠科研基地建设项目
3.建设地点:海西路西、碧海路北
4.公告阶段:规划建筑方案

二、公告及投票地点:
1.公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及海西路西、碧海路北项目现场入口公示牌公示。
2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局 85130871
四、公告时间:2023年9月18日至2023年9月25日
2023年9月15日

青岛市自然资源和规划局关于青岛北客站东广场地下空间进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在本市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛北客站东广场地下空间项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
1.建设单位:青岛创新创业活力区投资有限公司
2.建设项目:青岛北客站东广场地下空间
3.建设地点:李沧区金水路以南、四流中路以西、环湾路以东、太原路以北
4.公示阶段:规划许可批前公示

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、项目现场(李沧区沧台南路与安顺南路交叉口东南280米)。

三、公示时间:2023年9月18日—2023年9月24日
其中项目现场:2023年9月20日—2023年9月22日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱。
咨询电话:87621361

施工通告

因地铁5号线合肥路站、滁州路站施工需要,占用劲松七路(合肥路至好一家家居广场)部分车行道、人行道半封闭施工期限延期至2026年9月20日;劲松七路(滁州路至劲松八路)部分车行道、人行道半封闭施工期限延期至2025年8月31日。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局
青岛市公安局崂山分局交通警察大队
2023年9月12日

**高端主流权威亲民媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号**

G22青兰高速公路双埠至河套段改扩建施工调流通告

因G22青兰高速公路双埠至河套段改扩建施工需要,2023年9月20日0时至2023年9月21日12时,双向封闭仙山高架路全线(东起青银高速公路夏庄立交,西接青兰高速公路)及G22青兰高速公路青岛西收费站至河套立交区间路段。

受施工调流和改扩建影响,青兰高速公路(青岛方向)河套收费站、高新区收费站于2023年9月20日0时至2023年10月30日24时关闭;青兰高速公路(青岛方向)高新区收费站、河套收费站于2023年9月21日12时启用开通。

请在上述时间段内准备通行该路段的车辆,尤其是往返胶东国际机场的车辆,提前规划出行路线,谨慎通行。上述路段施工结束后,另行通告。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队胶州湾高速公路大队
2023年9月15日

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2023〕23号

经青岛市即墨区人民政府批准,青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2023-23-1	田横岛省级旅游度假区女岛二路以北、女岛三路以东、疏港公路以南	27404	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15%	电线、电缆制造产业	50	1777	1777	42万元或42万元的整数倍

注:拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。

二、宗地现状

2023-23-1号地块系土地使用权出让、在建工程办理移交。竞得人除缴纳成交总价款外,还需直接支付给田横岛省级旅游度假区管理委员会在建工程款37.8672万元并签订在建工程移交协议。

三、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外,2023-23-1号地块还需缴纳耕地开垦费314.4万元。

四、产业准入

地块按照“标准地”模式出让,根据《国民经济行业分类》中的二级目录,2023-23-1号地块准入产业类别为电线、电缆制造产业,竞得人竞得土地后,与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同步与田横岛省级旅游度假区管理委员会签订《项目投资履约监管协议书》。

五、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织,除法律法

规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后,竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司(全资子公司),再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价超出最高限价时除外。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2023年10月7日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

八、竞买人可于2023年9月17日9时至2023年10月6日16时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

九、竞买人可于2023年9月22日9时至2023年10月6日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2023年10月6日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

十、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十一、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

十二、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上

交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话(18866625196)联系咨询申请办理数字证书(CA)的相关事宜,数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)竞得人须按照约定的土地用途利用土地,不得擅自改变。若需要改变土地用途的,由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十三、联系电话

业务咨询电话:0532-58551739

数字证书(CA)青岛市即墨区受理点:青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书(CA)联系电话:18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2023年9月17日